

PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI

**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GIURGENI,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

- ETAPA I: STUDII DE FUNDAMENTARE -



- VOLUMUL I -

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

PROIECTANT GENERAL: URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI

2025

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant de specialitate:

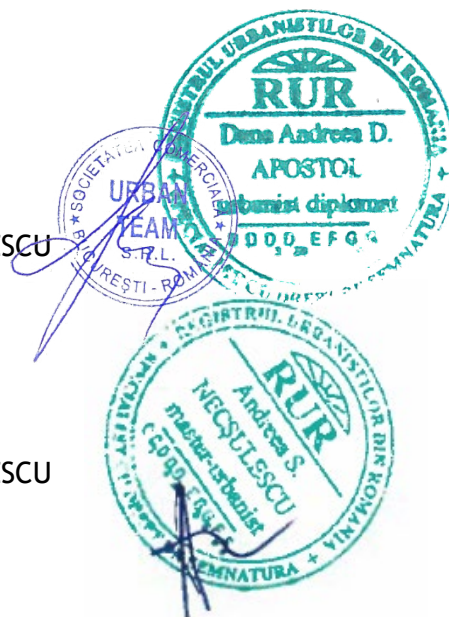
URBAN TEAM SRL

Şef proiect complex:

urb. Dana APOSTOL

Şef proiect urbanism:

dr. urb. Andreea NECŞULESCU



Urbanism:

urb. Dana APOSTOL

dr. urb. Andreea NECŞULESCU

urb. Radu CĂPRARU

urb. Raluca LEFCA

urb. Andrei STAICU

urb. Iulian STAN

urb. Raluca VOICU

Suport topografic:

GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Reţele tehnico - editare:

ing. Mariana DOROBANŢU

ing. Luiza MINCULESCU

Populaţie, demografie şi
activităţi economice:

sc. Simona ZĂRNESCU

ec. urb. Mihai NECŞULESCU

Factori de mediu şi

ing. Carmen MOLDOVEANU

Condiţii geotehnice:

dr. ing. geolog Mihai SAMOILĂ

Studiu istoric general:

arh. Doina-Mihaela BUBULETE, atestat MCC

Număr contract:

2528 / 1796 / 26.10.2023

Număr proiect:

10 / 2023

Data:

2025



CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	1
1.1. Date de recunoaștere a documentației	1
1.2. Obiectul lucrării	5
1.3. Surse documentare.....	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	7
2.1. Evoluție	7
2.1.1.Descrierea generală a comunei în situația actuală	7
2.1.2.Prezențe arheologice în teritoriul administrativ	10
2.1.3.Evoluția populației.....	12
2.2. Elemente ale cadrului natural.....	12
2.2.1.Date generale	12
2.2.2.Impactul schimbărilor climatice asupra agriculturii și silviculturii	14
2.2.3.Impactul schimbărilor climatice asupra biodiversității.....	14
2.2.4.Impactul schimbărilor climatice asupra infrastructurii, construcțiilor și planificării urbanistice	17
2.2.5.Impactul schimbărilor climatice asupra sectorului TRANSPORT	19
2.2.6.Impactul schimbărilor climatice asupra sectorului ENERGIE	20
2.2.7.Impactul schimbărilor climatice asupra sănătății umane	24
2.3. Relații în teritoriu	25
2.4. Activități economice.....	26
2.4.1.Agricultura	26
2.4.2.Industrie.....	34
2.4.3.Construcții	34
2.4.4.Comerț / servicii.....	34
2.4.5.Turism	35
2.4.6.Economie locală.....	37
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale	39
2.5.1.Numărul locuitorilor și evoluția populației.....	39
2.5.2.Densitatea populației	44
2.5.3.Structura demografică	44
2.5.4.Structura etnică.....	55
2.5.5.Resursele de muncă	55
2.6. Căi de comunicație.....	56
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	56
2.8. Zone cu riscuri naturale	57
2.9. Riscuri antropice	61
2.10.Echipare edilitară	63
2.1. Amenajarea bazinului higrorafic.....	63
2.2. Alimentarea cu apă	66
2.3. Canalizarea apelor uzate.....	67
2.4. Alimentarea cu energie electrică	68



2.4.1. Telecomunicații	70
2.5. Alimentarea cu energie termică	70
2.6. Alimentarea cu gaze naturale	71
2.7. Probleme de mediu	72
2.1. Calitatea aerului	72
2.1.1. Surse potențiale de emisii pe raza UAT Giurgeni	72
2.2. Necesități și opțiuni ale populației	74
2.3. Disfuncționalități	75
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	76
3.1. Studii de fundamentare	76
3.2. Evoluție posibilă. Priorități	77
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	78
3.4. Dezvoltarea activităților economice	78
3.5. Evoluția populației	81
3.5.1. Intrări și ieșiri în efectivul populației.....	81
3.5.2. Ratele brute ale natalității și mortalității	82
3.5.3. Sporul natural	83
3.5.4. Sporul migrației	84
3.6. Organizarea circulației	85
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	86
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	88
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	92
3.9.1. Amenajarea bazinului hidrografic	92
3.9.2. Alimentarea cu apă	92
3.9.3. Canalizarea apelor uzate	93
3.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	94
3.9.5. Alimentarea cu energie termică.....	97
3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale.....	104
3.10. Protecția mediului	111
3.11. Reglementări urbanistice	113
3.12. Obiective de utilitate publică	115
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE	116
5. ANEXE	127



LISTA FIGURILOR

Figura nr. 1: Localizarea comunei Giurgeni pe harta județului Ialomița	7
Figura nr. 2: Limita administrativ-teritorială	8
Figura nr. 3: Detaliu din harta județului Ialomița.....	9
Figura nr. 4: Situri arheologice din Comuna Giurgeni	10
Figura nr. 5: Harta solară a României, la unghiul optim de înclinare al modulelor fotovoltaice.....	22
Figura nr. 6: Harta radiației solare în România.....	24
Figura nr. 7: Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în localitatea Giurgeni în anul 2014.....	28
Figura nr. 8: Ponderea suprafețelor cultivate în Regiunea Sud-Muntenia 2023.....	30
Figura nr. 9: Suprafața fondului forestier în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2023.....	32
Figura nr. 10: Volumul de lemn recoltat în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2023	33
Figura nr. 11: Evoluția populației rezidente pe județe și localități (2011-2021)	40
Figura nr. 12: Numărul populației județului Ialomița la recensăminte	40
Figura nr. 13: Evoluția numărului populației județului Ialomița pe medii de rezidență .	41
Figura nr. 14: Evoluția populației rezidente pe județe și localități la recensăminte	42
Figura nr. 15: Evoluția populației comunei Giurgeni la recensăminte	43
Figura nr. 16: Evoluția numărului populației comunei Giurgeni - perioada 1992-2023, date la 1 iulie	43
Figura nr. 17: Structura pe gen și grupe cincinale de vârstă a populației	44
Figura nr. 18: Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Giurgeni în 2013 și 2023	45
Figura nr. 19: Structura pe gen și grupe cincinale de vârstă a populației	46
Figura nr. 20: Evoluția numărului populației de vârstă preșcolară 1992-2023, comuna Giurgeni	47
Figura nr. 21: Piramida anuală a vârstelor populației comunei Giurgeni la 1 iulie 2023 .	48
Figura nr. 22: Piramida vârstelor populației comunei Giurgeni în anul 2013.....	49
Figura nr. 23: Piramida vârstelor populației comunei Giurgeni în anul 2023.....	49
Figura nr. 24: Formele posibile ale piramidei vârstelor unei populații	50
Figura nr. 25: Piramida comparativă a vârstelor populației comunei Giurgeni în anii 2013 și 2023	51
Figura nr. 26: Evoluția comparativă a numărului tinerilor (0-14 ani) și a persoanelor în vârstă 65+	52
Figura nr. 27: Evoluția indicelui îmbătrânirii demografice a populației comunei Giurgeni	54
Figura nr. 28: Evoluția indicelui de vitalitate al populației comunei Giurgeni.....	55
Figura nr. 29: Evoluția numărului populației în vârstă de muncă, comuna Giurgeni.....	56
Figura nr. 30: Extras din harta de hazard și risc la inundații pentru riscuri asociate de 10%	59
Figura nr. 31: Extras din harta de hazard și risc la inundații pentru riscuri asociate de 1%	60
Figura nr. 32: Extras din harta de hazard și risc la inundații pentru riscuri asociate de 0,1%	60
Figura nr. 33: Amplasarea localității Giurgeni în raport cu CNE Cernavoda.....	62



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Figura nr. 34: Traseul drumului DN2A în raport cu localitatea Giurgeni	73
Figura nr. 35: Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator comuna Giurgeni ..	82
Figura nr. 36: Evoluția ratelor natalității și mortalității populației comunei Giurgeni ...	83
Figura nr. 37: Evoluția mișcării naturale a populației comunei Giurgeni	83
Figura nr. 38: Evoluția numărului femeilor la vârsta fertilă (15-44 ani) în comuna Giurgeni	84
Figura nr. 39: Evoluția mișcării migratorii a populației comunei Giurgeni	85
Figura nr. 40: Harta potențialului solar al România	102
Figura nr. 41: Potențialul energetic al biomasei în România	103
Figura nr. 42: Potențial geotermal și perspective în România	104
Figura nr. 43: Distribuția dotărilor și serviciilor publice	115

LISTA TABELELOR

Tabelul nr. 1: Arheologie Comuna Giurgeni, Județ Ialomița (RAN).....	11
Tabelul nr. 2: Populația după domiciliu în comuna Giurgeni între anii 1992 - 2025	12
Tabelul nr. 3: Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în localitatea Giurgeni 1990-2014.....	27
Tabelul nr. 4: Suprafața cultivată cu principalele culturi în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2023.....	29
Tabelul nr. 5: Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Sud-Muntenia în anul 2022	30
Tabelul nr. 6: Sectorul zootehnic pe tipuri de animale la nivel regional și județean.....	31
Tabelul nr. 7: Top 10 agenți economici după cifra de afaceri	39
Tabelul nr. 8: Localități cu populație sub 1500 persoane la Recensământul 2021	42
Tabelul nr. 9: Structura comparativă pe grupe mari de vârste a populației comunei Giurgeni	45
Tabelul nr. 10: Raportul de dependență demografică al populației comunei Giurgeni 2013 și 2023	52
Tabelul nr. 11: Structura comparativă a populației la 1 iulie 2023.....	53
Tabelul nr. 12: Bilanț teritorial - situația existentă	57
Tabelul nr. 13: Lucrări de îndiguire existente pe raza UAT Giurgeni	58
Tabelul nr. 14: Bilanț teritorial la nivelul teritoriului administrativ	87
Tabelul nr. 15: Bilanț teritorial - situația propusă.....	87
Tabelul nr. 16: Nivelul necesarului de energie pentru clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero	98
Tabelul nr. 17: Lista Unităților Teritoriale de Referință.....	114
Tabelul nr. 18: Distanțe minime de siguranță dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate*	127
Tabelul nr. 19: Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații	128
Tabelul nr. 20: Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023)	130



1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Giurgeni, județul Ialomița

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni, județul Ialomița

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L. București

Număr contract: 2528 / 1796 / 26.10.2023

Baza proiectării:

- Lege nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - MO nr. 373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 233 din 26.02.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism - MO nr. 199 din 17.03.2016, cu modificările și completările ulterioare

Elemente legislative conexe:

Proiectul are la bază:

- Lege nr. 287 din 17.07.2009 (Republicarea 1 din 2011) privind Codul civil - MO nr. 505 din 15.07.2011
- Hotărâre nr. 525 din 27.06.1996 (Republicarea 1 din 2002) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (r1) - MO nr. 149 din 16.07.1996
- Lege nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - MO nr. 163 din 07.08.1991, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 18 din 19.02.1991 (Republicarea 1 din 1998) privind fondul funciar - MO nr. 1 din 05.01.1998, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 33 din 27.05.1994 (Republicarea 1 din 2011) privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică - MO nr. 472 din 05.07.2011, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local - MO nr. 853 din 20.12.2010, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 89 din 25.05.1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române - MO nr. 247 din 01.06.1999
- Lege nr. 7 din 13.03.1996 (Republicarea 3 din 2015) privind cadastrul și publicitatea imobiliară - MO nr. 720 din 24.09.2015, cu modificările și completările ulterioare

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Lege nr. 10 din 18.01.1995 (Republicarea 2 din 2016) privind calitatea în construcții - MO nr. 765 din 30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului - MO nr. 1196 din 30.12.2005, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență nr. 59 din 20.06.2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități - MO nr. 441 din 29.06.2007, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 (Republicarea 1 din 2009) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane - MO nr. 764 din 10.11.2009, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 451 din 08.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 - MO nr. 536 din 23.07.2002
- Lege nr. 289 din 15.05.2002 (Republicarea 2 din 2014) privind perdelele forestiere de protecție - MO nr. 143 din 26.02.2014, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 6 din 07.01.2003, Ordin nr. 139 din 03.02.2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean - MO nr. 122 din 26.02.2003
- Lege nr. 82 din 15.04.1998 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor - MO nr. 158 din 22.04.1998
- Ordin nr. 50 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale - MO nr. 138 bis din 06.04.1998
- Ordin nr. 1295 din 30.08.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice - MO nr. 727 din 07.09.2017
- Ordin nr. 1296 din 30.08.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor - MO nr. 746 din 18.09.2017
- Ordonanța nr. 43 din 28.08.1997 (Republicarea 1 din 1998) privind regimul drumurilor - MO nr. 237 din 29.06.1998, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 107 din 25.09.1996 a apelor - MO nr. 244 din 08.10.1996, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 123 din 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale - MO nr. 485 din 16.07.2012, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 8 din 18.03.2025 privind aprobarea Normei tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte a gazelor naturale - MO nr. 378 din 29.04.2025
- Ordin nr. 3147 din 06.12.2023 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de gospodărire a apelor - MO nr. 1142 din 18.12.2023
- Hotărâre nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General - MO nr. 32 din 15.02.1996, cu modificările și completările ulterioare

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Ordonanța de urgență nr. 57 din 20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - MO nr. 442 din 29.06.2007, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 (Republicarea 1 din 2009) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - MO nr. 764 din 10.11.2009
- Lege nr. 422 din 18.07.2001 (Republicarea 1 din 2006) privind protejarea monumentelor istorice - MO nr. 938 din 20.11.2006, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000 (Republicarea 2 din 2006) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național - MO nr. 45 din 31.01.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - MO nr. 448 din 24.11.1998, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 363 din 21.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport - MO nr. 806 din 26.09.2006, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 171 din 04.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa - MO nr. 325 din 24.11.1997
- Lege nr. 5 din 06.03.2000 privind aprobarea Planului de Amenajare Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - zonele protejate - MO nr. 152 din 12.04.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 351 din 06.07.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - MO nr. 408 din 24.07.2001
- Lege nr. 190 din 26.05.2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice - MO nr. 387 din 09.06.2009
- Lege nr. 315 din 28.06.2004 privind dezvoltarea regională în România - MO nr. 577 din 29.06.2004, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale (Republicarea 1 din 2007) - MO nr. 123 din 20.02.2007, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ - MO nr. 555 din 05.07.2019, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice - MO nr. 390 din 23.05.2016, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - MO nr. 47 din 19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 13 din 10.03.1999 N/ pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99 - MO nr. 187 din 30.04.1999
- Ordin nr. 30 din 02.11.1995, Ordin nr. 34 din 07.11.1995, Ordin nr. 3422 din 01.08.1995, Ordin nr. 4221 din 08.08.1995 (30/1995 - MAPN, 34/N/95 - MLPAT,

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

3422/1995 - MAI, 4221/1995 - SRI) pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor - MO nr. 283 din 07.12.1995

- Ordin nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 289 din 11.10.2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată - MO nr. 922 din 17.10.2005, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 101 din 25.04.2006 (Republicarea 2 din 2023) privind serviciul de salubritate a localităților - MO nr. 393 din 08.05.2006, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 2 din 11.08.2021 privind depozitarea deșeurilor - MO nr. 794 din 18.08.2021, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale - MO nr. 86 din 01.02.2002, cu modificările și completările ulterioare
- Norma metodologică din 02.04.2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale - MO nr. 263 din 16.04.2003
- Ordin nr. 62 din 31.07.1998, Ordin nr. 288 din 31.07.1998, Ordin nr. 1955 din 31.07.1998 (ORDIN nr.62/N/19.o/288/1.955 din 1998) privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale - MO nr. 354 din 16.09.1998
- Ordin nr. 180 din 29.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă - MO nr. 1253 din 27.12.2022
- Ordin nr. 239 din 20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - MO nr. 36 din 20.01.2020, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 47 din 21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale - MO nr. 611 din 29.08.2003
- Lege nr. 331 din 20.12.2024 privind Codul Silvic - MO nr. 7 din 09.01.2025
- Lege nr. 204 din 24.10.2008 privind protejarea exploatațiilor agricole - MO nr. 734 din 30.10.2008
- Lege nr. 138 din 27.04.2004 îmbunătățirilor funciare (Republicarea 1 din 2009) - MO nr. 88 din 13.02.2009, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 58 din 21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România - MO nr. 309 din 26.08.1998, cu modificările și completările ulterioare
- Lege nr. 153 din 05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor - MO nr. 493 din 11.07.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



1.2. Obiectul lucrării

Elaborarea planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul. Elaborarea Planului Urbanistic General se face în corelare cu documentațiile de rang superior (strategii de dezvoltare, plan de amenajarea teritoriului județean etc.) și are caracter director și de reglementare pentru unitatea administrativ - teritorială, constituind un cadru legal pentru realizarea programelor și a acțiunilor de dezvoltare ulterioare, stabilind astfel prevederi pentru documentațiile de rang inferior (plan urbanistic zonal, plan urbanistic de detaliu etc).

P.U.G.-ul va cuprinde reglementări atât pe termen scurt, cât și mediu și lung, după cum urmează:

Pe termen scurt:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- Zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.

Pe termen mediu și lung:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.



- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Giurgeni este justificată de:

- Constrângerile urbanistice, economice, demografice;
- Nevoia de aducere în acord a reglementărilor anterioare cu legislația în vigoare;
- Cerințele actuale de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu;
- Nevoia actualizării listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, nevoile populației.

Detalierea și întărirea direcțiilor de dezvoltare și a reglementărilor enunțate prin PUG se realizează prin Regulamentul Local de Urbanism.

1.3. Surse documentare

- Date statistice demografice și economice - Institutul Național de Statistică;
- Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni în vigoare;
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Documentațiile de urbanism puse la dispoziție de Primăria comunei Giurgeni;
- Suport topografic;
- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I - Rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II - Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III - Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV - Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V - Zone de risc;
- Legea nr. 90/2009 privind aprobarea P.A.T.N - Secțiunea VI - Zone turistice;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României- România Policentrică 2035;
- Anuarul Statistic al României 2014;
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030, 2008;



- Conceptul Strategic de Dezvoltare Spațială a României, Legea nr. 289/2006;
- Studii fundamentare elaborate pentru P.U.G.:
 - Studiu privind activitățile economice
 - Studiu privind analiza factorilor interesați
 - Studiu privind analiza socio-demografică
 - Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice
 - Studiu privind impactul schimbărilor climatice
 - Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară
 - Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
 - Studiu privind tipurile de proprietate

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

2.1.1. Descrierea generală a comunei în situația actuală

Comuna Giurgeni se află în nord-estul județului Ialomița la limita cu județul Constanța. Coordonatele geografice sunt 44° 43'40"N 27° 50'18"E. Teritoriul administrativ cuprinde 12797 ha din care 7226 ha teren arabil și 93,81 ha intravilan, iar accesul se face pe DN2A (E60).

Figura nr. 1: Localizarea comunei Giurgeni pe harta județului Ialomița



Sursa: <https://www.zarnesti.net/informatii-utile/harti/harta-judetelor-romaniei/ialomita/>

Vecinătățile comunei sunt:

- La nord - comuna Berteștii de Jos din jud. Brăila;
- La nord-est - Fluviul Dunărea și comuna Berteștii de Jos din jud. Brăila;
- La est - Fluviul Dunărea și orașul Hârșova din jud. Constanța;
- La sud-est - comuna Făcăeni din jud. Ialomița;
- La sud - comuna Vlădeni jud. Ialomița;
- La sud-vest - comuna Mihail Kogălniceanu din jud. Ialomița;

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- La vest - Comuna Gura Ialomiței din jud. Ialomița

Figura nr. 2: Limita administrativ-teritorială



Sursa:

<https://geoportal.ancpi.ro/portal/apps/webappviewer/index.html?id=faeba2d173374445b1f13512bd477bb2>

Accesibilitatea în teritoriu se face prin DN2A (E60) Urziceni - Constanța și DC5 până la Răchitoasa jud. Ialomița. „Răchitoasa este o fostă localitate din raionul Fetești. A aparținut de comuna Giurgeni. Numită inițial Giurgeni Noi, a fost înființată după 1951 în urma deportărilor în Bărăgan”
(https://ro.wikipedia.org/wiki/R%C4%83chitoasa,_Ialomi%C8%9Ba)

Geografic comuna Giurgeni, având în componența administrativă un singur sat se află la extremitatea estică a câmpiei Bărăganului în apropierea confluenței râului Ialomița cu Fluviul Dunărea și a brațelor Borcea și Cremenea care se unesc de asemenea cu fluviul pe o albie unică de cca. 12 km. îngustă de 750 m propice transumanței oilor către pășunile Deltei. În sud-estul teritoriului se află ostrovul Gâsca. Locul este cunoscut sub denumirea de Vadu Oii-Giurgeni, datorită celor două așezări rurale, poziționate față în față, Giurgeni pe malul stâng al Dunării, iar Vadu Oii pe malul drept.

Geomorfologic face parte din Câmpia Română și subregiunile Câmpia Bărăganului de Sud, Valea Dunării și a Ialomiței (Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni).



Figura nr. 3: Detaliu din harta județului Ialomița



Sursa:

<https://geoportal.ancpi.ro/portal/apps/webappviewer/index.html?id=faeba2d173374445b1f13512bd477bb2>

Geografic comuna Giurgeni, având în componența administrativă un singur sat se află la extremitatea estică a câmpiei Bărăganului în apropierea confluenței râului Ialomița cu Fluviul Dunărea și a brațelor Borcea și Cremenea care se unesc de asemenea cu fluviul pe o albie unică de cca. 12 km. îngustă de 750 m propice transumanței oilor către pășunile Deltei. În sud-estul teritoriului se află ostrovul Gâsca. Locul este cunoscut sub denumirea de Vadu Oii-Giurgeni, datorită celor două așezări rurale, poziționate față în față, Giurgeni pe malul stâng al Dunării, iar Vadu Oii pe malul drept.

Geomorfologic face parte din Câmpia Română și subregiunile Câmpia Bărăganului de Sud, Valea Dunării și a Ialomiței (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

Geologia este specifică luncii Dunării cu depozite aluviale și argiloase holocene (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

Solurile sunt „aluviale, cernoziomuri salinizate, soloneturi solonoceacoide și solonoceacuri de fâneață”. De asemenea erodisoluri, regosoluri, lacoviști saturate, lacuri, bălți, mlaștini (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Relieful este de luncă plană cu privaluri și micro-depresiuni cu altitudini între 3 și 10 m cu numeroase diguri și canale de irigații (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

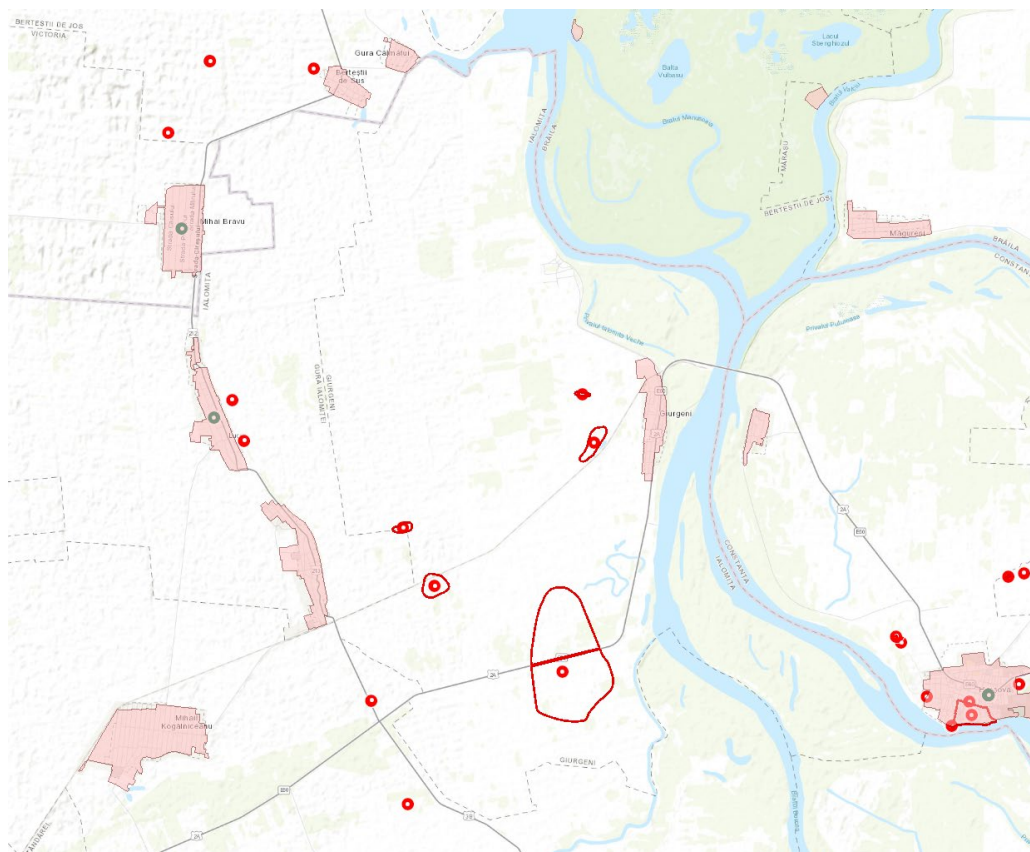
Clima temperat-continentală cu temperatura medie între 11 și 11,50C. Precipitațiile înregistrează o medie de 458 l/an. Vântul predominant este Crivățul care bate din N-E. (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

Hidrografia este reprezentată de Dunăre și brațele sale, râul Ialomița și bălți. Rețeaua hidrologică are o suprafață de 1021 ha. Apele freatice sunt de suprafață (3 - 10 m) cu caracter clorurat și bicarbonat (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

Vegetația este caracteristică luncii Dunării. Există păduri: Vaca, Giurgeni, Piuă Petrii, Gasca-Assan Bey (*Fișa localității și Plan acoperire riscuri PAAR - Primăria Giurgeni*).

2.1.2. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ

Figura nr. 4: Situri arheologice din Comuna Giurgeni



Sursa: <https://map.cimec.ro/Mapserver/>

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Tabelul nr. 1: Arheologie Comuna Giurgeni, Județ Ialomița (RAN)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente sit	Cronologie	Ultima modificare
93655.02	Orașul medieval Târgu de Floci de la Giurgeni - Piuă Petrii. Orașul se află la km. 104 de pe șoseaua București - Constanța (DN2), lângă fostul sat Piuă Petrii, la vest de brațul Borcea.	locuire; structură de cult; descoperire funerară	așezare; edificiu religios; necropolă	Ialomița	Giurgeni, com. Giurgeni	Locuință, Necropolă plană, Așezare, Biserică, Așezare urbană	Epoca medievală / sec. XV-XVII, sec.XV-XVIII, X-XI, sec. XVI - XVIII
93655.04	Situl arheologic de la Giurgeni - Popina. Situl este amplasat la 2,2 km est de DJ213 și la 4 km nord de DN2A, la 1,3 km nord de fosta cale ferată Țândărei-Giurgeni, în lunca comună a Dunării și Ialomiței. Zona se suprapune peste o serie de foste lacuri, la sud de întinsa Baltă Coșcovata, privalur	locuire	așezare	Ialomița	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă, fragment ceramic	Latène, Eneolitic, Epoca medievală / sec. IV-III a. Chr., a doua jum. a mil. V BC, sec. XVII-XVIII
93655.05	Așezarea de epocă La Tène de la Giurgeni - Popina Mare. Așezarea se află la 2,3 km est de Dj213 și la 2.2 km nord de DN2A.	locuire	așezare civilă	Ialomița	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă	Latène
93655.01	Situl arheologic de la Giurgeni - La Mozacu. Situl este amplasat la cca 800 m vest de Cartierul Nou al satului Giurgeni, la 1,3 km vest - sud-vest de biserica satului, la 1,8 km vest de actualul curs al Dunării.	locuire	așezare	Ialomița	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă, Așezare	Epoca migrațiilor, Latène, Epoca medievală, Epoca bronzului / sec. IV p. Chr., sec. V-II a. Chr., sec. XVIII-XIX

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente sit	Cronologie	Ultima modificare
93655.03	Așezarea post-romană de la Giurgeni - Privalul lui Mogoș. Situl este amplasat la cca 1,3 km vest de Cartierul Nou al satului Giurgeni, la 1,75 km vest-nord-vest de biserica satului, la 2,6 km vest de actualul curs al Dunării.	locuire	așezare	Ialomița	Giurgeni, com. Giurgeni	așezare civilă	Epoca post-romană / sec. IV p. Chr.

Sursa: <https://ran.cimec.ro/>

2.1.3. Evoluția populației

Conform datelor de la recensămintele populației, se observă un trend descendent constant în populația comunei Giurgeni pe parcursul celor 29 de ani. Scăderea populației este accentuată în ultimii 10 ani (2011-2021), unde se observă cea mai mare reducere procentuală -18,9%.

Față de anul reper 1992, scăderea este cu 467 persoane, adică aproximativ 27.63%. Acest declin este determinat de sporul migrator negativ, un număr semnificativ de persoane au părăsit comuna, ceea ce a contribuit la scăderea populației.

Tabelul nr. 2: Populația după domiciliu în comuna Giurgeni între anii 1992 - 2025

	1992	1995	2000	2005	2011	2015	2020	2025
Total	1732	1654	1629	1585	1536	1492	1372	1255
Masculin	916	866	859	835	799	765	725	663
Feminin	816	788	770	750	737	727	647	592

Sursa: <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1. Date generale

Comuna Giurgeni face parte din județul Ialomița care este încadrat în regiunea de dezvoltare numită Sud-Muntenia. Teritoriul comunei este așezat la extremitatea estică a Bărăganului și a județului Ialomița, în apropierea confluenței râului Ialomița cu Fluviul Dunărea.

Comuna se întinde pe mare parte din extremitatea estică a județului, pe malul stâng al Dunării, pe teritoriul ei brațul Borcea reunindu-se cu Dunărea.

Comuna are în componența sa un singur sat - Giurgeni al cărui amplasament se află la o distanță de cca. 43 km est-nord-est de reședința județului Ialomița, municipiul Slobozia.

Suprafața totală a comunei este de 12.797 hectare, din care:

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- Intravilanul este de 93.8130 hectare.
- Extravilanul este de 12703,1870 hectare.

Comuna Giurgeni este așezată la 44° 42' latitudine nordică și 27° 52' longitudine estică.

Localitatea se învecinează cu:

- la est cu fluviul Dunărea,
- la nord cu Gura - Călmățui , Berteștii de Jos,
- la vest cu satele Luciu și Gura Ialomiței, din compunerea comunei Mihail Kogălniceanu,
- la sud, cu drumul județean Piuș Pietrei, Chirana, Vlădeni, având ca reper, "Putul lui Găina".

Număr total de locuitori al comunei este de 1223.

Densitatea populației în anul 2020 era de 13.41 persoane/km pătrat

Clima

Integrată climatului temperat-continental, cu nuanțe de excesivitate mai pronunțată pe măsura înaintării spre est și sud-est, regiunea Sud Muntenia beneficiază de toate tipurile climatice dezvoltate altitudinal, de la clima de luncă joasă din câmpie, la cea de dealuri și podișuri, până la cea de munte. Totodată, suprapus acestor tipuri climatice, regiunea Sud Muntenia primește și influențe climatice de tranziție umede (oceanice și submediteraneene) în vest și de ariditate (continental - excesive) din est și sud-est.

Etajarea latitudinală a reliefului și expoziția treptelor majore ale acestuia (de la altitudini de 10 m prezente în Balta Ialomiței, până la cele de peste 2500 m aparținând Carpaților Românești) determină o multitudine de trăsături climatice secundare și de topoclimate, bine evidențiate în regiunea de interes. Printre acestea amintim efectele de foehn resimțite pe versanții sudici și sud-estici ai Carpaților Meridionali, adăpostul orografic prezent tot timpul anului în ariile depresionare subcarpatice, sau prezența și acutizarea contrastelor termice și hidrice, favorizate de advecțiile de aer fierbinte tropical (generator al fenomenelor de secetă și uscăciune), sau rece polar și arctic (care determină producerea fenomenelor periculoase de iarnă îngheț, brumă, viscol, polei, etc). Particularitățile climatice ale regiunii analizate, determinate de cele ale suprafeței subiacente și de radiația solară specifică, se dezvoltă pe fondul etajelor climatice.

Precipitațiile au un caracter continental, producându-se diferențiat de la un an la altul, cantitatea medie anuală fiind de 400 - 600 mm/an, deci un regim deficitar. Acest regim al precipitațiilor are influențe importante asupra dinamicii apelor freactice, precipitațiile fiind principala sursă de alimentare a celor din urmă.

Temperaturi

Temperatura medie multianuală este de 11 grade celsius. Temperaturi extreme-minime= 27,2 grade celsius și maxime= 41 grade celsius.

Vântul predominant este cel din NE către NV- crivățul care bate intens iarna cu o viteză de 10-30 m/s și vânturile din N spre S și de la S spre N.



Aceste vânturi, în special iarna, sunt însoțite de viscole puternice care fac ca zăpezile să se așeze în straturi neuniforme iar primăvara dau naștere la valuri cu amplitudini mari pe Dunăre încât în zonele de dig cu perdele de protecție slab dezvoltate creează eroziune.

2.2.2. Impactul schimbărilor climatice asupra agriculturii și silviculturii

Schimbările climatice afectează agricultura la nivel global. Efectele negative asupra producției agricole vor fi influențate de evenimentele meteorologice extreme. Gestionarea eficientă a acestor fenomene extreme reprezintă o importanță deosebită pentru procesul de producție agricolă.

Economia comunei Giurgeni are un caracter preponderent agrar. Specificul activităților zonei sunt cultivarea cerealelor, la plantelor tehnice și creșterea animalelor.

Principalele riscuri și vulnerabilități sectoriale la schimbările climatice identificate pentru sectorul Agricultură și Silvicultură din comuna Giurgeni, jud Ialomița

- Riscul ca manifestarea unor fenomene meteo extreme (secetă, inundații, ger etc.) să afecteze producțiile agricole din zonă;
- Riscul de degradare a terenurilor prin fenomenul de eroziune, inclusiv ca urmare a accentuării fenomenului vânturilor și precipitațiilor extreme
- Risc de degradare și sărăcire a solului în elemente nutritive, ca urmare a manifestării perioadelor de secetă, dar și cu exces de umiditate, care este parțial compensat prin folosirea excesivă a pesticidelor și a îngrășămintelor pe bază de azot;
- Ocuparea unor habitate naturale ca urmare a pierderii capacității de producție a zonelor agricole tradiționale;
- Restrângerea terenurilor agricole în favoarea celor ocupate de construcții dar și ca urmare a modificării limitelor administrative ceea ce amplifică riscul de apariție al insulelor de căldură,
- Schimbarea comportamentului de hrănire a speciilor sălbatice cu impact asupra agriculturii
- Creșterea numărului de incendii de pădure ca urmare a fenomenelor asociate schimbărilor climatice (temperaturi ridicate și precipitații scăzute, vânturi puternice în zona montană,
- Declinul productivității forestiere și a diversității pădurilor ca urmare a creșterii temperaturilor.

2.2.3. Impactul schimbărilor climatice asupra biodiversității

Diversitatea biologică, noțiunea prin care este definită întreaga diversitate de Diversitatea biologică, noțiunea prin care este definită întreaga diversitate de expresie a vieții pe Pământ, se confruntă în prezent cu unul dintre cele mai complexe fenomene-încălzirea globală. Evoluția ecosistemelor de mii de ani, consecință directă a echilibrului cvasistabil dintre diferitele specii componente și între acestea și factorii abiotici, poate fi puternic afectată de impactul direct al schimbărilor climatice asupra acestora. Indirect, aceasta poate fi afectată prin relația dintre speciile care urmează să definească noii termeni de referință ai ecosistemului în formare, în particular legat de corespondența



directă între specii și factorii abiotici (temperatură, umiditate, regim hidric, pH, concentrația O₂, concentrația altor gaze solvite, structura solului etc).

Schimbările climatice prognozate vor avea un impact major asupra redistribuției actuale a vegetației pe zone și etaje altitudinale care, la rândul lor, se vor răsfrânge asupra sistemelor ecologice naturale, prin fragmentarea și distrugerea habitatelor, prezența speciilor invazive și dispariția speciilor de floră și faună native.

Schimbările climatice conduc la o pierdere globală a speciilor, pe măsură ce condițiile abiotice încep să depășească limitele de toleranță ale speciilor. Conform Strategiei UE privind biodiversitatea pentru 2030, schimbările climatice reprezintă unul din cei cinci factori principali direcți ai pierderii biodiversității alături de schimbările în exploatarea terenurilor și a mării, supraexploatarea, poluarea și speciile alogene invazive. Biodiversitatea este afectată de schimbările climatice, cu consecințe negative pentru umanitate. În același timp, biodiversitatea, prin serviciile de ecosistem pe care le susține, are o contribuție importantă atât la atenuarea, cât și la adaptarea la schimbările climatice.

Principalele riscuri și vulnerabilități sectoriale la schimbările climatice identificate pentru sectorul **Biodiversitate** din comuna Giurgeni, jud Ialomița:

- modificări de comportament ale speciilor, ca urmare a stresului indus asupra capacității acestora de adaptare (reducerea perioadei de hibernare a animalelor, afectarea fiziologiei comportamentale a animalelor ca urmare a stresului hidric, termic sau determinat de radiațiile solare manifestat chiar ca migrații eractice, imposibilitatea asigurării regimului de respirație la nivele fiziologice normale, influențe negative ireversibile asupra speciilor migratoare, dezechilibre ale evapotranspirației plantelor, modificări esențiale ale rizosferei plantelor care pot conduce la dispariția acestora);
- Creșterea numărului de specii exotice la nivelul habitatelor naturale actuale și creșterea potențialului ca acestea să devină invazive, ca urmare a descoperirii fie a condițiilor prielnice, fie a unor „goluri ecologice” prin dispariția unor specii indigene;
- modificarea distribuției ecosistemelor specifice zonelor umede, cu posibila restrângere până la dispariție a acestora;
- modificări ale ecosistemelor acvatice de apă dulce generate de încălzirea apei;
- creșterea riscului de diminuare a biodiversității prin dispariția unor specii de floră și faună, datorită diminuării capacităților de adaptare și supraviețuire, precum și a posibilităților de transformare în specii mai rezistente noilor condiții climatice.

Impactul schimbărilor climatice asupra resurselor de apă

Este de așteptat ca deficitul de apă și seceta să devină relevante în timp pentru managementul resurselor de apă din bazinul hidrografic, în acest sens acordându-se o atenție sporită schimbărilor climatice. La nivelul țărilor dunărene, deficitul de apă și seceta nu sunt considerate ca fiind probleme importante de gospodărirea apei pentru majoritatea țărilor, dar o serie de țări le iau în considerare la nivel național. În România, potrivit datelor EUROSTAT, indicii de exploatare al apei WEI+ pentru România se află sub limita de 20% care constituie pragul de avertizare pentru deficitul de apă și cu mult sub 40% care constituie limita pentru deficitul sever de apă. Astfel, din datele transmise în perioada 1990-2017 de România la Eurostat și preluate de către Agenția Europeană de Mediu a reieșit faptul că la nivelul României a fost identificat un stres/deficit relativ



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

scăzut al apei, valoarea medie anuală a WEI+ situându-se în jurul unor valori minime de 1,6 % în anii 2005-2006 și o valoare maximă de 17,5 % în anul 1990.

Seceta hidrologică se manifestă prin menținerea unui deficit al resurselor de apă pe o perioadă relativ îndelungată și continuă. Seceta hidrologică are ca efect scăderea debitelor râurilor fiind rezultatul acțiunii conjugate și simultane a unui complex de cauze (scăderea cantității de precipitații, creșterea temperaturii aerului, scăderea nivelului apelor freactice). Seceta hidrologică ia în considerare persistența debitelor mici, a volumelor mici de apă din lacurile de acumulare, a nivelurilor scăzute a apelor subterane din ultimele luni sau ani. Deși seceta hidrologică este un fenomen natural, ea poate fi accentuată ca urmare a activităților umane. De regulă, seceta hidrologică este în strânsă legătură cu seceta meteorologică între care există o relație directă. Valorile tendințelor de secetă hidrologică în România, determinate pe baza indicelui Palmer (IPSS și IPSH), pentru intervalul de timp 1961-2012, în România, sugerează existența unei tendințe de secetă de la moderată la extremă pe areale din vestul extrem, Câmpia Română, Bărăgan și nordul Dobrogei și a unei tendințe spre excedent (surplus de apă) de la moderat la extrem al resurselor de apă în regiuni din nord-vestul României și sudul Dobrogei, mai ales în vestul extrem și sud-vestul României.

Resursele de apă

Comuna se întinde pe malul stâng al Dunării, pe teritoriul ei brațul Borcea, reunindu-se cu Dunărea.

Cea mai mare parte a teritoriului se găsește în bazinul hidrografic (BH) al fluviului Dunărea (BH de ord. I, cod XIV-1), pe malul stâng al acestuia, partea de sud situându-se în bazinul hidrografic al râului Ialomița (BH de ord. I, cod XI-1), unde se află în zona de confluență a celor două ape curgătoare. Suprafața localității se află în cadrul luncii Dunării care, spre sud, se unește cu lunca din cursul inferior al Ialomiței. Dunărea constituie limitele estică și nordică ale teritoriului administrativ al comunei Giurgeni pe o lungime totală de cca. 10 km.

Râul Ialomița este prezent doar prin ultimul sector al cursului inferior, înainte de vărsarea în Dunăre valea sa fiind deviată spre nord.

Fluviul Dunărea are un curs general sud-nord, determinat de zona de subsidență de la gura Siretului și de masivul netezit dobrogean. Panta redusă a albiei și slaba rezistență la eroziune a depozitelor din Bărăgan au dat posibilitate fluviului să se despletească (formând o luncă largă) în două brațe mari și să depună aluviunile atât în interiorul, cât și în exteriorul acestora (lunca internă și lunca externă).

Corpul de apă subterană freatică, de tip poros permeabil, dezvoltat în lunca și terasele râului Ialomița este de vârstă holocenă. Acviferul freatic este protejat de prezența unui strat acoperitor, cu grosimi variabile cuprinse între 1-3 m (Macalet et al., 2009), constituit din argile, silturi și löesuri. Pe alocuri însă stratul acoperitor lipsește ceea ce determină o vulnerabilitate mai mare la poluare a acviferului freatic.

Capacitatea de debitare a acviferului acumulat în depozitele poros-permeabile dezvoltate în lunca râului Ialomița este, în general, redusă iar cantitatea de apă acumulată în acvifer este strâns legată de cantitatea de precipitații, dar și de nivelul apei râului Ialomița, care asigură alimentarea acestuia.

Pe suprafața corpului de apă subterană freatică ROIL03 se află patru situri de importanță comunitară, dintre care două au suprafața mai mică de 10 km².

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Pe situl ROSCI0290 Coridorul Ialomiței se află 2 habitate posibil dependente de corpul de apă subterană: tipul 91F0 - Păduri mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, riverane marilor fluvii (*Ulmion minaris*), tipul 9110 - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus* spp.

Acest sit are dependență probabilă de apa subterană.

Pe situl ROSCI0278 Burdușani-Borcea se află tipul de habitat posibil dependent de corpul de apă subterană 6430 - Asociații de lizieră cu ierburi înalte hidrofile de la nivelul câmpiilor până la nivel montan și alpin. Este prezent un singur tip de utilizare pe acest sit, respectiv 311 - Păduri de foioase.

Acest sit are dependență probabilă (tip A) de apa subterană.

Prezentarea sistemului de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate

În prezent, comuna Giurgeni dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat, sursa fiind constituită de puțuri de exploatare ce captează apele acviferului freatic cantonate în acumulările aluvionare grosiere.

Distribuția apei se face pe toate străzile localității printr-o rețea de apă rece cu o lungime totală de 13 km.

La nivelul comunei există proiect în derulare pentru înființare rețea de canalizare și stația de epurare

Creșterea nivelului de risc asociat schimbărilor climatice conduce la următoarele efecte în sistemele de alimentare cu apă și canalizare:

- în sistemele de alimentare cu apă:
 - afectarea nivelului de calitate;
 - creșterea incidenței îmbolnăvirilor;
 - costuri de operare neprevăzute.
 - verile cu temperaturi extreme și secetoase generează reducerea cantitativă și calitativă a resurselor de apă și creșterea cererii de apă
 - Excesul de apă (inundații) are ca efect creșterea rapidă a cantității suspensiilor în sursa de apă, cu consecințe asupra procesului de tratare
- în sistemele de canalizare/epurare:
 - inundarea proprietăților;
 - creșterea concentrațiilor poluanților;
 - acumularea gazelor rezultate din fermentare în conducte;
 - influența ploilor de scurtă durată cu intensitate mare.

2.2.4. Impactul schimbărilor climatice asupra infrastructurii, construcțiilor și planificării urbanistice

Planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune. Planificarea teritoriului presupune valorificarea optimă a potențialului economic și natural, organizarea integrată a rețelelor de transfer de informații, bunuri, persoane, construirea unei avansate infrastructuri tehnologice a teritoriului, inclusiv pentru asigurarea energiei, dezvoltarea sistemului de localități, distribuția echitabilă a locației industriale și a dotărilor social-culturale.

Clădirile sunt responsabile pentru 40% din consumul energetic total în UE și sunt adesea consumatorul energetic și emițătorul de CO₂ cel mai important în zonele urbane. Principalele utilizări ale energiei în clădiri sunt: menținerea unui climat interior adecvat (încălzire, răcire, ventilare și control al umidității), iluminat, producerea de apă caldă menajeră, gătit, aparate și instalații electrice, lifturi. Cea mai mare pondere în consumul energetic pentru clădiri (pentru furnizare căldura, apa caldă) o are consumul de gaz natural pentru locuințele colective care s-au debransat de la sistemul centralizat de încălzire, cât și pentru casele/locuințele individuale care au bransament direct la rețeaua de gaz natural. O mare parte din aceste locuințe nu sunt izolate termic, în special locuințele colective, de aceea există o mare oportunitate de reducere a emisiilor de CO₂ în acest sector.

Creșterea performanței energetice a clădirilor reprezintă o acțiune de interes major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.

Promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților este reglementată de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. În conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero. Prin excepție, clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează să fi recepționate după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero.

Directiva 2010/31/UE modificată în 2018 prin Directiva (UE) 2018/844, are scopul de a accelera renovarea rentabilă a clădirilor existente și promovarea tehnologiilor inteligente în clădiri. În cadrul pachetului privind energia curată, directiva revizuită completează legislația privind eficiența energetică. Obiectivul Directivei este de a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor din UE, ținând cont de diferite condiții climatice și locale.

De asemenea, Directiva (UE) 2018/844 impune țărilor UE să elaboreze, până în 2050, strategii de renovare pe termen lung pentru a sprijini renovarea clădirilor rezidențiale și nerezidențiale într-un fond de clădiri cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizată. Strategiile ar trebui să stabilească o foaie de parcurs cu măsuri și indicatori de progres măsurabili, având în vedere obiectivul UE pe termen lung în anul 2050 de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră cu 80-95 % față de 1990.

Autoritățile administrației publice locale pot finanța, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale executarea lucrărilor de renovare majoră la clădirile de locuit și la clădirile de interes și utilitate publică, incluse în programe



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

pentru creșterea performanței energetice a clădirilor. De asemenea reabilitarea termică se poate realiza și din surse nerambursabile.

Caracteristicile climatice care pun probleme asupra infrastructurii, construcțiilor și planificării urbanistice:

- furtunile și ploile torențiale îngreunează traficul și pot provoca inundații atât pe străzi cât și în gospodării (revărsări ale apelor de suprafață cu scurgere permanentă, crearea zonelor de băltire temporară sau permanentă care umezesc baza depozitelor deluviale și favorizează reactivarea alunecărilor de teren, declanșarea fenomenelor de instabilitate datorită activării torenților locali, înmuierea terenului și pierderea stabilității datorită creșterii nivelului hidrostatic). Există pericolul avarierii construcțiilor hidrotehnice de acumulare a apei;
- Temperaturile extreme afectează sănătatea populației. Valurile de căldură au provocat, în ultimele decenii, mai multe decese decât orice alt eveniment meteorologic extrem. Probabil, schimbările climatice vor crește frecvența, intensitatea și durata valurilor de căldură. În perioadele cu vreme caniculară au fost observate efecte sinergice cauzate de temperatura ridicată și poluarea aerului (PM10 și ozon).
- Accentuarea insulelor de căldură și a excesului de umiditate ca urmare a lipsei pavajelor permeabile și a canalelor/ rigolelor laterale, mai ales pentru străzile în pantă,
- amplificarea efectelor temperaturilor ridicate din perioada verii ca urmare a deficitului de spații verzi și a distribuției neomeogene.
- accentuarea fenomenelor asociate schimbărilor climatice ca urmare a deficitului de perdele de protecție a căilor de comunicație și zonelor industriale
- amplificarea efectului temperaturilor ridicate resimțite de populație pe durata verii ca urmare a lipsei unui ghid cromatic pentru reabilitarea clădirilor rezidențiale și a unor prevederi legale care să stimuleze amenajarea acoperișurilor verzi cu precădere în zonele cu temperaturi mai ridicate (platforme industriale, mari ansambluri de locuințe colective).

2.2.5. Impactul schimbărilor climatice asupra sectorului TRANSPORT

Localitatea este legată de reședința de județ, Slobozia, prin intermediul DN 2A, cale de circulație modernă asfaltată în întregime.

Principala cale fluvială este fluviul Dunărea prin care se realizează legătura între porturile Brăila și Hârșova

Principalele riscuri și vulnerabilități sectoriale la schimbările climatice identificate pentru sectorul **Transport** din comuna Giurgeni, jud Ialomița

- Risc de apariție de deformații și fisuri la nivelul stratului asfaltic al drumurilor ca urmare a temperaturilor extreme, a neadaptării materialelor la condițiile climatice din zonă, etc
- Lipsa de perdele forestiere față de evenimentele meteo extreme a principalelor căi de comunicație/ centură verde,
- Dezvoltarea insuficientă a infrastructurii de transport alternativ pentru perioadele cu temperaturi ridicate.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- Traficul auto reprezintă principala sursă de emisii poluante pentru amoniac, pulberi în suspensie, și emisii de metale grele. Sectorul transporturi are o contribuție semnificativă la emisiile de gaze cu efect de seră (GES). Transportul reprezintă în jur de o treime din totalul consumului final de energie în țările membre UE și mai mult de o cincime din emisiile de gaze cu efect de seră. De asemenea, acesta este responsabil de o mare parte a poluării aerului în mediul urban, precum și de poluarea fonică. Volumul de transport este în creștere: anual cu 1,9% pentru pasageri și cu 2,7% pentru transportul de mărfuri. Această creștere depășește îmbunătățirile realizate în eficiența energetică a diverselor mijloace de transport.

2.2.6. Impactul schimbărilor climatice asupra sectorului ENERGIE

Reducerea cererii de energie electrică pentru încălzire iarna ca urmare a creșterii temperaturii medii globale nu compensează creșterea de energie electrică necesară pentru funcționarea aparatelor de aer condiționat și a aparatelor de răcit din timpul zilelor călduroase. Schimbările climatice vor modifica cererea sezonieră de energie electrică care va fi mai scăzută iarna și mai ridicată vara.

Schimbările climatice pot provoca și o reducere a producției de energie hidroelectrică prin reducerea resurselor de apă. Scăderea resurselor de apă afectează și funcționarea sistemelor de răcire a centralelor nucleare.

Rețelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, industriali sau obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul străzilor, în traseu aerian, comun cu iluminatul public, telefonie și televiziune prin cablu (unde este cazul).

În anotimpul rece, vânturile puternice și depunerea de chiciură afectează distribuția de energie electrică la nivelul comunei Giurgeni.

Gospodăriile nu sunt racordate la gaze naturale

Principalele riscuri și vulnerabilități sectoriale la schimbările climatice identificate pentru sectorul Energie

1. Pericole cu privire la acoperirea necesarului de energie electrică

- necesarul de energie electrică din România este acoperit dintr-un mixt energetic, în care energia hidro acoperă în jur de 17% într-un an hidrologic normal. Ca urmare a apariției în perioada de vară a secetelor prelungite, (2003, 2007), deficitul de energie electrică din sistem a fost acoperit de energia produsă prin arderea cărbunelui, ceea ce a creat o presiune deosebită în ceea ce privește producția de cărbune, dar și asupra prețului energiei electrice, știindu-se că, energia hidro este cea mai ieftină. O amenințare este legată de faptul că, prin utilizarea cărbunelui este pusă în pericol îndeplinirea angajamentelor României cu privire la emisiile de SO₂, NO_x și pulberi din centralele termo-electrice. O altă presiune se va exercita asupra costului energiei electrice prin depășirea cantității de certificate de emisii de gaze cu efect de seră alocate termocentralelor prin Planul Național de Alocare.
- un alt pericol este datorat creșterii necesarului de aer condiționat în perioada verii, vârfurile de consum de energie electrică apropiindu-se vara de cele din iarna. Acest lucru va crea o presiune asupra întregului sector energetic, știindu-se că iarna funcționează centralele în cogenerare, care în timpul verii sunt mult mai puțin utilizate.



2. Pericole în ceea ce privește infrastructura energetică.

- în prezent, infrastructura sistemului energetic este afectată de fenomenele meteorologice extreme; au existat foarte multe situații în care, din cauza unor furtuni puternice, mii de case au rămas fără curent electric. Pericolele includ: prăbușirea liniilor de transport și distribuție, distrugerea transformatoarelor electrice datorită fulgerelor, întreruperea prelungită a alimentării consumatorilor datorată creșterii foarte rapide a cererii de energie pentru condiționarea aerului în perioada verii, pentru care rețelele electrice de distribuție nu sunt pregătite a le acoperi, colmatarea barajelor datorită viiturilor de pe râuri, imposibilitatea realizării necesarului de răcire pentru mari instalații de producere a energiei electrice, ceea ce ar conduce la oprirea lor.

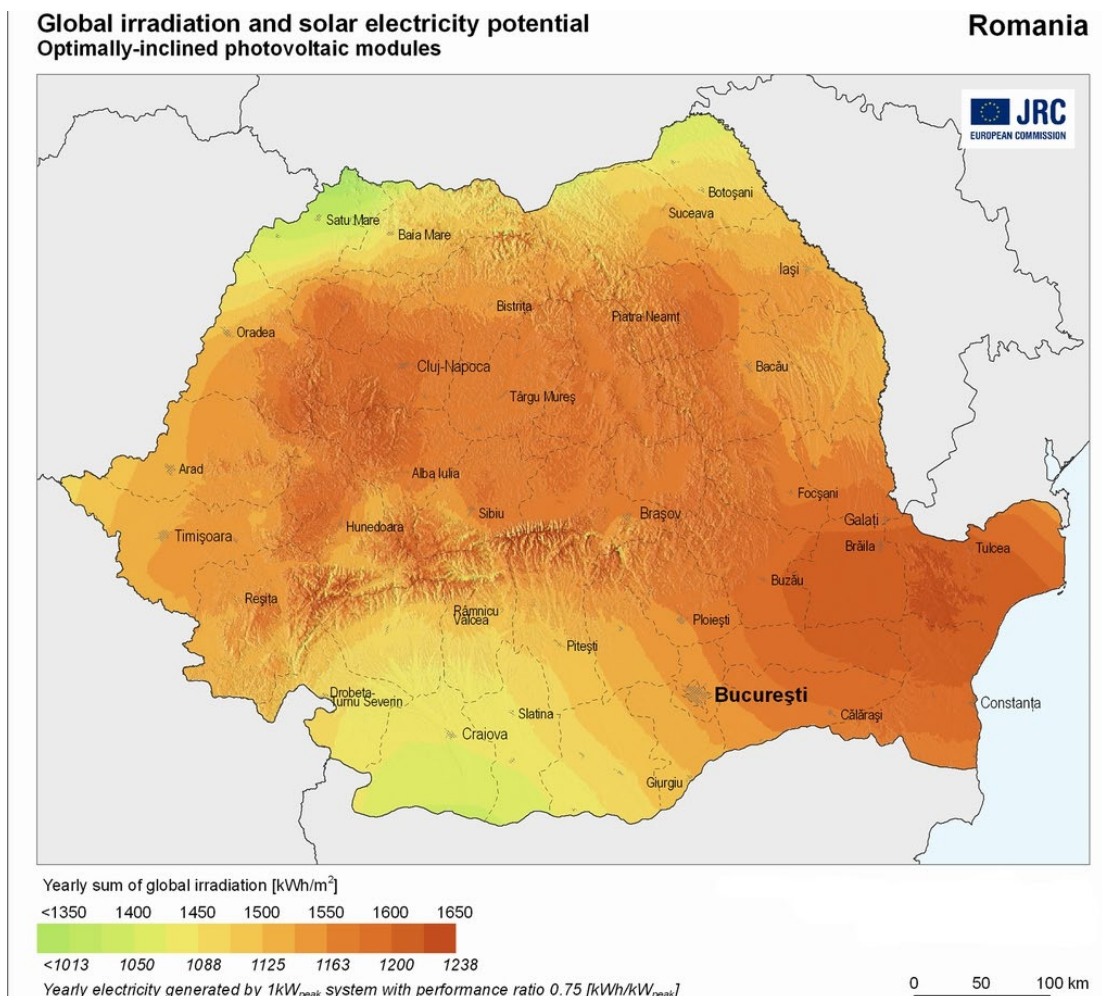
Sursele regenerabile pot aduce o contribuție importantă la balanța de energie și la diminuarea ponderii importului de resurse energetice, după cum urmează:

Energie solară: Radiația solară ce se înregistrează la nivelul județului Ialomița permite utilizarea potențialului energetic solar în condiții de eficiență economică, în următoarele aplicații:

- sisteme solare termice pentru căldura și apă caldă de consum din locuințe individuale sau instalații centralizate de mică anvergură. Pentru a fi utilizate cu eficiență ridicată, aceste sisteme trebuie să funcționeze „în regim hibrid” cu alte sisteme termice convenționale sau neconvenționale.
- sisteme de conversie în energie electrică (fotovoltaice), utilizate în principal pentru alimentarea cu energie electrică a unor consumatori izolați cu consumuri mici de energie.



Figura nr. 5: Harta solară a României, la unghiul optim de înclinare al modulelor fotovoltaice



În harta țării observăm potențialul puternic de iradiere solară al întregii țări, mai puțin în zonele de Nord extrem. În toată țara se recomandă instalarea justificată a unor module de panouri fotovoltaice sau panouri solare. Din analiza informațiilor prezentate în harta menționată, se poate observa faptul ca județul Ialomița se afla în zona optimă pentru utilizarea energiei solare. Astfel, pentru ipoteza unghiului optim de înclinare al panourilor fotovoltaice, potențialul de producere a energiei electrice, în județul Ialomița, poate depăși 1550 kWh/m²/an.

Resurse geotermale

Pânza de apă termală se întinde pe tot teritoriul comunei Giurgeni, fiind astfel posibilă utilizarea acesteia pentru sistemul de încălzire al localității.

Biomasă:

Cea mai utilizată sursă de energie regenerabilă până în prezent, biomasa rămâne una din alternativele viabile pe termen mediu și lung.

Recomandări și măsuri de adaptare

- **Promovarea producerii de energie din surse regenerabile:** comuna Giurgeni trebuie să încurajeze producția de energie din surse regenerabile, cum ar fi energia

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni

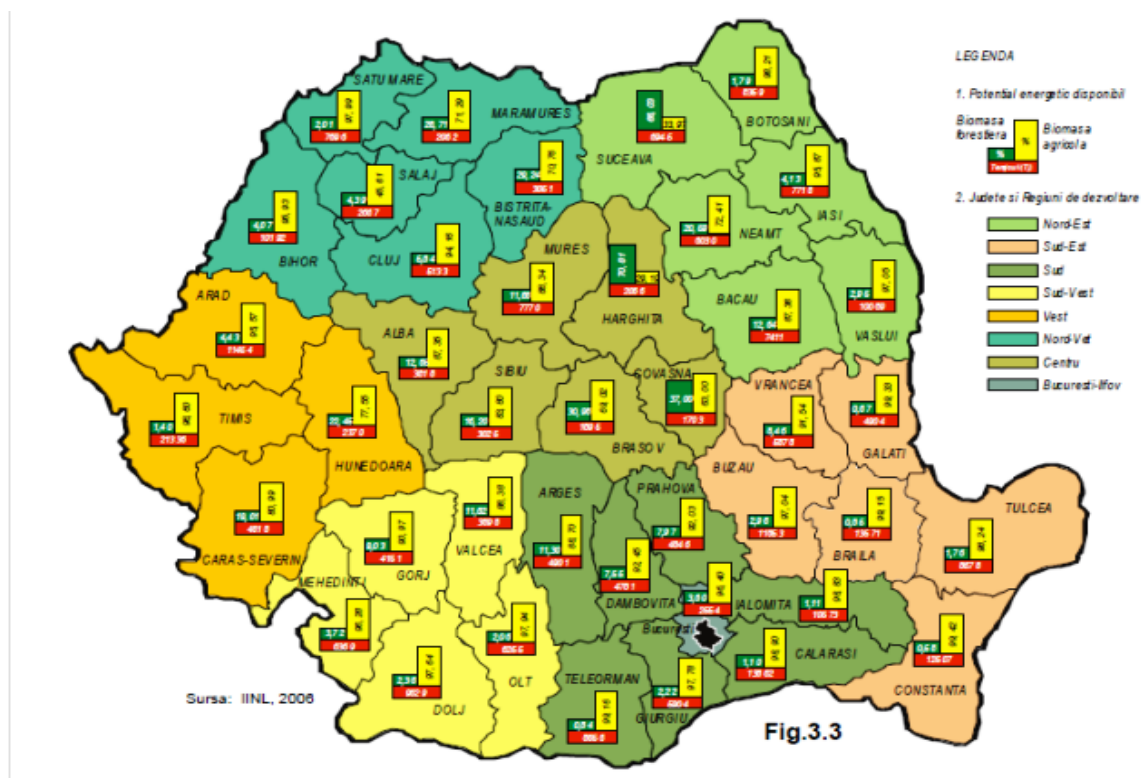


solară. Aceasta poate contribui la diversificarea sursei de energie și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

- **Creșterea investițiilor în sursele de energie regenerabilă:** Este extrem de important să se facă investiții semnificative în dezvoltarea și exploatarea potențialului de energie regenerabilă al municipiului. Această măsură ar trebui să fie prioritară în contextul creșterii prețurilor pentru combustibilii fosili și al angajamentelor Uniunii Europene privind energiile regenerabile până în 2030;
- **Înlocuirea sistemelor de încălzire convențională:** Trecerea de la sistemele de încălzire convențională la cele pe bază de energie geotermală poate reduce dependența de combustibilii fosili și poate contribui la reducerea emisiilor de carbon;
- **Modernizarea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice:** Pentru a face față cererii crescute de energie și pentru a asigura stabilitatea rețelelor în fața fenomenelor extreme, este necesară modernizarea și extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- **Utilizarea rațională a surselor de energie convențională:** Este important să se reducă utilizarea surselor de energie convențională la un nivel minim, astfel încât să se reducă emisiile de gaze cu efect de seră și să se optimizeze resursele;
- **Utilizarea tehnologiilor de recuperare a energiei** poate contribui la utilizarea eficientă a resurselor și la reducerea pierderilor de energie;
- **Gestionarea infrastructurii critice:** Identificarea și protejarea infrastructurii critice din sectorul energetic împotriva efectelor fenomenelor meteorologice extreme, cum ar fi furtunile și inundațiile, trebuie să fie o prioritate;
- **Gestionarea rațională a resurselor naturale:** Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale trebuie să fie o parte integrantă a politicii municipiului, pentru a asigura disponibilitatea pe termen lung a acestora;
- **Dezvoltarea și implementarea tehnologiilor eficiente:** Adoptarea și implementarea tehnologiilor moderne și a standardelor europene pentru reducerea consumului de energie și a emisiilor de carbon ar trebui să reprezinte un obiectiv de maximă importanță.



Figura nr. 6: Harta radiației solare în România



2.2.7. Impactul schimbărilor climatice asupra sănătății umane

Schimbările climatice duc la apariția valurilor de căldură intensă sau a fenomenelor meteorologice extreme (inundații datorate ploilor abundente, intensificări de vânt). Acestea vor avea ca efect creșterea pe termen scurt a numărului de decese sau acutizarea unor afecțiuni cronice (în special cele cardiovasculare și respiratorii) sau apariția unor afecțiuni induse de vectori (malaria) și epidemiile hidrice.

Schimbările climatice vor afecta sănătatea umană fie în mod direct, în relație cu efectele fiziologice ale căldurii și frigului, fie în mod indirect, de exemplu, modificarea comportamentelor umane (migrație forțată, mai mult timp petrecut în exterior), creșterea transmisibilității bolilor cu transmitere prin alimente sau prin vectori sau alte efecte ale schimbărilor climatice, precum inundațiile. Nu toate schimbările legate de climă au efecte negative asupra sănătății umane. În zonele temperate, iernile mai blânde vor duce la micșorarea numărului deceselor legate de frig.

Principalele riscuri și vulnerabilități

În ceea ce privește sectorul Sănătate publică și serviciile de răspuns în situații de urgență din cadrul comunei Giurgeni, au fost identificate multiple riscuri și vulnerabilități care necesită o atenție deosebită. În continuare prezentăm o detaliere extinsă pentru fiecare dintre aceste aspecte:

- Sporirea numărului de decese cauzate de valurile de căldură: Unul dintre riscurile majore este legat de creșterea numărului de decese în perioadele de valuri de căldură. Temperaturile extreme pot afecta grav persoanele vulnerabile, cum ar fi



copiii și vârstnicii, necesitând măsuri eficiente de gestionare a acestor situații de urgență;

- Riscul de acutizare a bolilor cronice: Populația vulnerabilă, în special copiii și vârstnicii, se confruntă cu un risc crescut de a-și acutiza bolile cronice în condiții meteorologice extreme, cum ar fi valurile de căldură sau de frig. Este necesară o atenție sporită pentru gestionarea acestor cazuri de urgență medicală;
- Riscul de stres hidric: Seceta și scăderea calității apei potabile pot duce la stres hidric, punând în pericol accesul la apă potabilă pentru comunitate. Este esențială dezvoltarea unor planuri de gestionare a resurselor de apă și a infrastructurii corespunzătoare pentru a preveni aceste situații critice;
- Sporirea numărului de boli cauzate de poluarea aerului: Poluarea aerului reprezintă un risc semnificativ pentru sănătate, putând cauza o creștere a afecțiunilor respiratorii și cardiovasculare. Este necesară monitorizarea calității aerului și promovarea măsurilor de reducere a poluării;
- Riscuri înalte de afecțiuni alergice: Schimbările climatice pot duce la creșterea concentrațiilor de alergeni din aer, ceea ce poate amplifica riscul de afecțiuni alergice la populație. Educația și prevenția sunt esențiale în această privință;
- Sporirea cazurilor de boli transmise prin apă și alimente: Scăderea calității apei și aprovizionarea nesigură cu alimente pot duce la creșterea cazurilor de boli transmise prin apă și alimente, necesitând măsuri stricte de igienă și supraveghere;
- Accesibilitatea redusă la infrastructura pentru serviciile de îngrijire a sănătății: Accesul la serviciile de îngrijire a sănătății poate fi compromis în condiții meteorologice extreme sau în cazul infrastructurii deteriorate;
- Riscul de propagare a epidemiei: Creșterea temperaturilor minime creează condiții favorabile pentru supraviețuirea și propagarea vectorilor patogeni, cum ar fi virusurile și bacteriile. Este esențială supravegherea și gestionarea adecvată a acestor riscuri.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Giurgeni se află în nord-estul județului Ialomița la limita cu județul Constanța. Coordonatele geografice sunt 44° 43'40"N 27° 50'18"E. Teritoriul administrativ cuprinde 12797 ha din care 7226 ha teren arabil și 93,81 ha intravilan, iar accesul se face pe DN2A (E60).

Teritoriul administrativ al comunei Giurgeni se învecinează cu:

- La nord - comuna Berteștii de Jos din jud. Brăila;
- La nord-est - Fluviul Dunărea și comuna Berteștii de Jos din jud. Brăila;
- La est - Fluviul Dunărea și orașul Hârșova din jud. Constanța;
- La sud-est - comuna Făcăeni din jud. Ialomița;
- La sud - comuna Vlădeni jud. Ialomița;
- La sud-vest - comuna Mihail Kogălniceanu din jud. Ialomița;
- La vest - Comuna Gura Ialomiței din jud. Ialomița



Accesul in teritoriu se realizează prin:

Drumuri:

Fluxul carosabil principal este localizat la nivelul DN2A Urziceni - Constanța ce traversează teritoriul administrativ al comunei Giurgeni și intersectează limita intravilanului pe direcția Sud - Nord. Totodată, la nivelul teritoriului administrativ se regăsește Drumul Comunal 5 ce relaționează zona Răchitoasa de trupul principal al localității, fiind direct conectat Drumului Național 2A.

2.4. Activități economice

Comuna Giurgeni este așezată la extremitatea estică a Bărgănelului și a județului Ialomița, în apropierea confluenței râului Ialomița cu Fluviul Dunărea. Fluviul formează în sud-estul teritoriului ostrovul Gașca. Giurgeni este o comună riverană, așezată în lunca Dunării, în dreptul locului unde brațele Borcea și Cremenea se unesc cu fluviul Dunărea, curgând pe o albie unică de circa 12 Km, în loc îngust, (750m lățime), bun pentru trecerea oilor iarna, la pășunat în Delta, și pentru revenirea lor, primăvara spre plaiurile alpine de unde au coborât.

Bunăstarea unei localități este dată de infrastructura rutieră, infrastructura educațională și de sănătate, calitatea locuirii, și poate, în primul rând de gradul de dezvoltare economică a localității.

O localitate unde rata șomajului este mică, unde există locuri de muncă bine remunerate, unde există agenți economici din toate sectoarele economiei: sector primar-industrie, sector secundar-agricultură, sector terțiar- comerț și servicii, iar gradul de atractivitate va atrage noi agenți economici să-și deschidă afaceri, poate spera la o economie locală puternică și dezvoltată în viitor.

Resurse naturale importante sunt reprezentate de pădurile și terenurile agricole din zonă (mai ales terenurile arabile) ceea ce oferă condiții de trai, respectiv venituri suplimentare pentru multe familii din localitate. O altă categorie a resurselor locale naturale o reprezintă resursele care pot fi utilizate prin sistemul turistic local.

Economia are caracter agrar (secundar piscicol). Fondul funciar este format din 6707 Ha terenuri agricole (6191 Ha arabil, 516 Ha pășuni), 3744 Ha neproductive, 2371 Ha păduri, 1684 Ha acoperite de ape, 206 Ha construcții și 124 ha drumuri. Terenurile arabile sunt cultivate cu floarea soarelui (1550 Ha), grâu (1167 Ha), porumb (665 Ha). Sectorul zootehnic cuprinde 5173 păsări, 1956 ovine, 1166 bovine și 599 porcine. În comuna se afla o asociație agricolă, secție de drumuri, canton silvic, ferma piscicolă, unitatea "Orizicola" S.A. sucursala IEELIF. La nivelul localității funcționează 6 magazine nealimentare și 5 mixte.

2.4.1. Agricultură

La fel ca și în celelalte județe din România, fondul funciar al județului Ialomița a cunoscut schimbări profunde în perioada post-comunistă, marcată de Legea din 1991, schimbarea proprietarilor, fragmentarea terenurilor agricole, lipsa strategiei pe termen lung și neadaptarea practicilor la condițiile fizico-geografice existente.

La nivelul comunei Giurgeni putem observa un fenomen mai puțin favorabil din punct de vedere al dezvoltării agriculturii locale: cumpărarea terenurilor agricole de către actori (persoane fizice și persoane juridice) sosiți din afara localității.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Conform datelor statistice ale INS suprafața agricolă totală a comunei este de 7.340 hectare, comuna situându-se pe locul 19 în privința dimensiunii suprafeței agricole în rândul comunelor din județ, media județeană fiind de circa 5.674 de hectare. În ceea ce privește structura dreptului de proprietate în cazul suprafețelor agricole, 68% din totalul suprafețelor era în proprietate publică, cooperatistă, obștească, sau altă formă de proprietate neprivată, restul de 32% fiind în proprietate privată.

Din suprafața totală agricolă .cea mai mare suprafață (98%) este utilizată ca terenuri arabile, rata pășunilor per total are o pondere de 2%.

Raportul dintre suprafața arabilă a comunei și numărul de locuitori denotă faptul că fiecărui locuitor îi revin aproximativ 5,65 hectare teren arabil, care poziționează comuna mult peste media județului Ialomița (1,28 ha) și peste media națională (0,41 ha). Acest fapt indică un potențial agricol ridicat care în trecut asigura baza economică a comunei și o capacitate ridicată de aprovizionare a populației locale.

În ceea ce privește forța de muncă implicată în acest sector, se pune treptat problema calificării acesteia, extrem de necesară pentru a asigura o bună utilizare a mașinilor și utilajelor agricole, coroborat cu lipsa tot mai accentuată a forței de muncă calificată.

În anul 2014 la nivelul comunei Giurgeni conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică, cea mai mare pondere a fondului funciar este deținută de suprafața ocupată suprafața arabilă-7.218 ha. Suprafața ocupată de pășuni este de 122 ha, iar suprafața ocupată de păduri este de 2.362 ha.

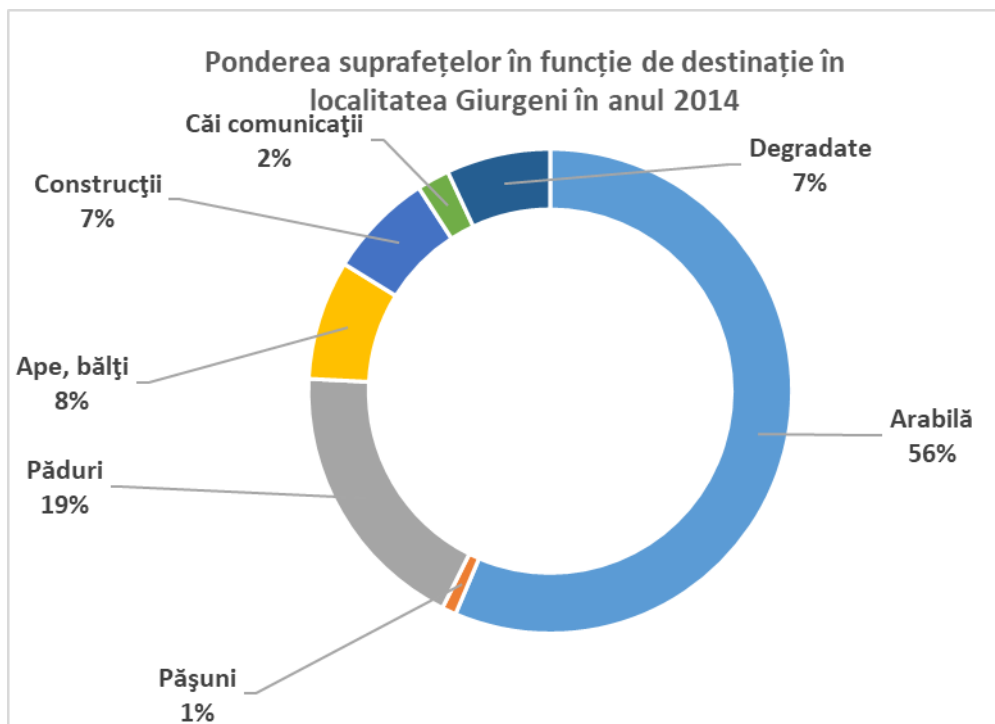
Tabelul nr. 3: Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în localitatea Giurgeni 1990-2014

	1990	2000	2010	2014
Total	14,858	14,833	12,797	12,797
Agricolă	5,418	6,749	7,348	7,340
Arabilă	5,271	6,668	7,226	7,218
Pășuni	147	81	122	122
Terenuri neagricole	0	0	5449	5,457
Păduri	0	0	2362	2,362
Ape, bălți	0	0	1021	1,021
Construcții	0	0	896	904
Căi comunicații	0	0	279	279
Degradate	0	0	891	891

Sursa: INS baza de date TEMPO



Figura nr. 7: Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în localitatea Giurgeni în anul 2014



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Analizând graficul structurii fondului funciar al localității Giurgeni se observă ponderea mare a suprafeței agricole, aceasta având o pondere de 56% din totalul fondului funciar, fiind formată din suprafața arabilă - 98%, suprafața ocupată de pășuni are o pondere de 2%. Suprafața neagră e formată din suprafața forestieră - 43,28%, suprafața ocupată de construcții - 16,56%, suprafața ocupată de căi de comunicații 5%.

Deficiențele sectorului agricol:

- Costuri de producție ridicate, comparativ cu profitul generat
- Lipsă silozuri, hambare și alte spații de depozitare
- Forța de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa liceelor cu profil agricol, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri.

Teritoriul analizat este favorabil producției agricole, oferind condiții pentru creșterea și dezvoltarea sectorului zootehnic. Potențialul existent, nu este valorificat, nereflctându-se în nivelul producției, respectiv al productivității muncii.

Agricultura nu contribuie la îmbunătățirea standardului de viață din mediul rural, pe fondul unor inconveniente:

- număr mare de exploatații (gospodării agricole individuale) de mici dimensiuni care nu sunt dotate cu mașini agricole, gospodării care nu pot efectua lucrări de îmbunătățiri funciare, nu pot respecta tehnologiile din lipsă de fonduri și care nu pot beneficia de credite;

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- societăți comerciale cu profil agricol care se află în reorganizare/lichidare sau chiar în situația de faliment din cauză că producția obținută nu acoperă costurile de producție, în situația în care pe piață există cerere venită din partea prelucrătorilor din industria alimentară, din teritoriul zonal (există și o concurență neloială cauzată de importuri la preț de dumping);
- scăderea efectivelor de animale și a producției se datorează și costurilor legate de obținerea unor furaje de calitate și de îmbunătățire a raselor, dar și prețului mic oferit pentru lapte sau brânză
- problemele legate de producția vegetală redusă pot fi cauzate de neefectuarea lucrărilor agricole și a tratamentelor fitosanitare la timp, de folosirea unor semințe necorespunzătoare și de lipsa posibilităților de a se putea apela la sistemele de irigații

Recomandări pentru dezvoltarea și eficientizarea agriculturii la nivelul zonelor studiate:

- gruparea micilor producători agricoli și crescători de animale în asociații sau cooperative
- atragerea fondurilor europene, fondurilor guvernamentale pentru dezvoltarea sistemelor de irigații, pentru achiziționarea de utilaje moderne și eficiente, pentru construcția de silozuri, de hambare, de grajduri
- încurajarea culturilor ecologice, încurajarea creșterii animalelor
- sprijinirea asociațiilor de producători pentru încheierea contractelor de achiziție a produselor finite.

Tabelul nr. 4: Suprafața cultivată cu principalele culturi în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2023

	Regiunea Sud-Muntenia	Argeș	Călărași	Dâmbovița	Giurgiu	Ialomița	Prahova	Teleorman
Grâu	586,272	50,397	121,055	29,644	88,007	100,375	36,743	160,051
Orz și orzoaica	115,650	1,948	34,753	8,099	23,457	16,456	5,185	25,752
Porumb	512,291	51,946	125,945	61,177	46,664	117,527	47,815	61,217
Floarea soarelui	266,263	24,950	42,707	18,322	24,034	58,946	16,492	80,812
Rapiță	182,089	6,113	49,176	4,340	27,859	40,046	12,764	41,792
Cartofi	8,500	1,022	5	5,202	96	65	1,958	152
Legume	34,387	3,871	1,344	10,896	3,317	5,189	4,764	5,005

Sursa: INS baza de date TEMPO

Suprafețele cultivate cu principalele culturi în județul Ialomița sunt ocupate de culturile de grâu, cartofi, porumb, floarea soarelui, rapiță, legume, suprafețele cultivate oscilând anual datorită rotației culturilor, cererii de pe piața internă și externă și avantajelor economice urmărite de producătorii agricoli.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

În privința suprafețelor cultivate cu grâu, județul Ialomița ocupă locul în cadrul regiunii, având o suprafață cultivată cu grâu de 100.375 ha, 17% din suprafața totală cultivată cu grâu la nivel regional.

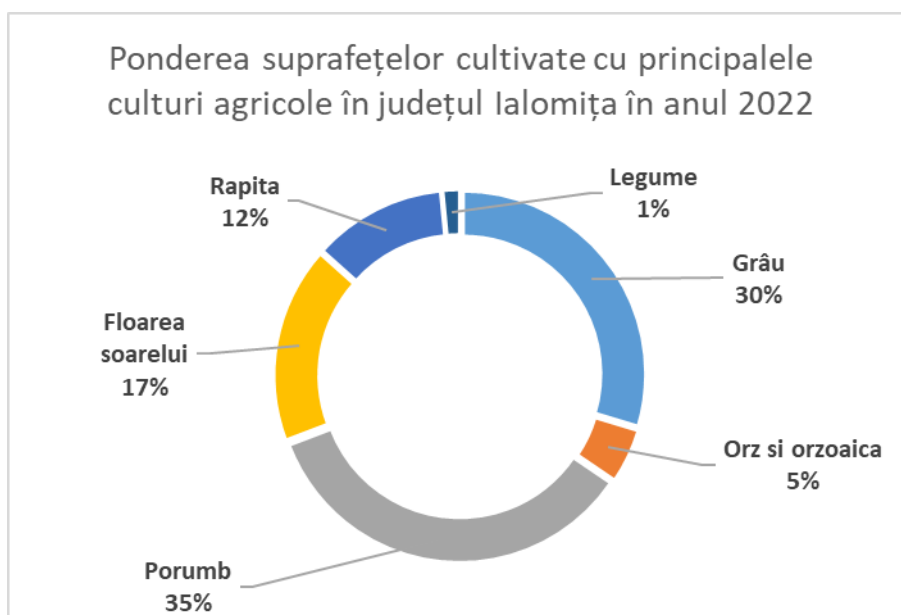
Suprafața cultivată cu porumb situează județul Ialomița pe locul 2 în cadrul regiunii, reprezentând 22,9% din suprafața totală cultivate cu porumb din regiune.

Suprafața cultivată cu rapiță a fost în anul 2022 de 40.046 ha, fiind a treia cea mai întinsă suprafață din Regiunea Sud-Muntenia.

Cultura de floarea soarelui din județul Ialomița ocupă 58.946 ha, fiind a doua cea mai întinsă suprafață din regiune, având o pondere de 22% în total suprafață cultivate cu rapiță la nivel regional.

În cazul suprafețelor cultivate cu legume, județul Ialomița se situează pe locul al 2-lea într-un top al suprafețelor din regiunea Sud-Muntenia, deținând o pondere de 15% din totalul culturilor din regiune.

Figura nr. 8: Ponderea suprafețelor cultivate în Regiunea Sud-Muntenia 2023



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Tabelul nr. 5: Producția medie/hectar în cadrul Regiunii de Sud-Muntenia în anul 2022

	Regiunea Sud-Muntenia	Argeș	Călărași	Dâmbovița	Giurgiu	Ialomița	Prahova	Teleorman
Grâu	4,465	3,771	5,037	3,959	4,480	4,588	3,985	4,369
Orz și orzoaica	4,583	2,872	4,979	3,972	4,508	4,671	4,238	4,452
Porumb	3,834	3,568	3,757	3,348	4,727	4,584	3,714	2,677

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

	Regiunea Sud-Muntenia	Argeș	Călărași	Dâmbovița	Giurgiu	Ialomița	Prahova	Teleorman
Floarea soarelui	2,347	2,292	2,551	2,256	2,571	2,476	2,166	2,152
Rapiță	2,786	2,660	2,556	2,708	2,977	2,645	3,285	2,940
Cartofi	16,187	14,212	25,319	20,858	17,000	11,913	5,506	8,144

Sursa: INS baza de date TEMPO

În cazul producției medii/hectar județul Ialomița se remarcă prin:

- producția medie/hectar de 4.588 kg la cultura de grâu plasează județul pe locul 2 în regiune, producția fiind mai mare decât media regiunii
- producția medie la hectar pentru cultura de porumb a fost în anul 2022 în județul Ialomița de 4.584 kg, producție ce plasează județul pe locul 2 în regiune, producția fiind mai mare decât media regiunii
- producția medie/ha de rapiță obținută în anul 2022 în județul Ialomița a fost de 2.645 kg/ha, clasând județul Ialomița pe locul 5 în regiune, producția fiind mai redusă decât media regiunii.

Sectorul zootehnic

Tabelul nr. 6: Sectorul zootehnic pe tipuri de animale la nivel regional și județean

	Regiunea Sud-Muntenia	Argeș	Călărași	Dâmbovița	Giurgiu	Ialomița	Prahova	Teleorman
Bovine	186,203	47,035	21,851	18,185	12,727	20,405	35,318	30,682
Porcine	429,888	69,783	75,075	43,584	37,921	72,906	57,746	72,873
Ovine	980,685	214,252	133,610	55,595	72,046	172,833	190,706	141,643
Caprine	264,333	31,593	27,331	23,839	19,493	27,817	36,342	97,918
Păsări	19,248,605	2,399,455	3,806,589	3,066,099	3,938,210	1,865,657	2,866,661	1,305,934
Familii albine	264,334	81,503	21,247	35,648	11,008	18,319	51,381	45,228

Sursa: INS baza de date TEMPO

Efectivele de bovine din județul Ialomița plasează județul pe locul 5 în regiune, având o pondere de 11% din totalul exemplarelor din regiune.

În privința numărului de porcine, județul Ialomița deține 72.906 exemplare, clasând județul pe locul al 2-lea în regiune cu o pondere de 17% din numărul total de exemplare.

În județul Ialomița au fost raportate 172.833 capete din familia ovinelor, situându-se pe locul 3 în regiunea Sud-Muntenia cu o pondere de 18% din totalul efectivelor de ovine raportat în regiune.

Județul Ialomița a raportat în 2022 18.319 familii de albine, situând județul pe locul 6 în regiune, familiile de albine având o pondere de 7% din numărul total din regiune.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

La nivelul județului Ialomița la nivelul anului 2022 suprafața totală amenajată pentru irigații a fost de 208.695 ha, din această suprafață 50.422 ha au fost irigate, reprezentând o pondere de 24%. Creșterea suprafeței agricole irigate va conduce la creșterea productivității terenurilor agricole.

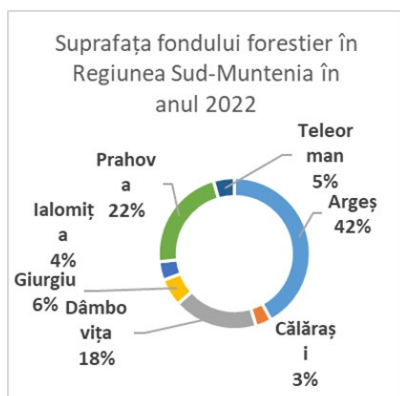
Silvicultură

Fondul forestier al unei localități reprezintă o valoare ridicată și diversificată. Masa lemnoasă reprezintă o importantă sursă materie primă, de biomasă, combustibil, o resursă de energie regenerabilă, aducând avantaje strategice localității. Pe de altă parte pădurile care aparțin teritoriului administrativ al comunei funcționează ca ecosisteme complexe care oferă adăpost pentru multe specii de animale sălbatice și multe soiuri de plante, fructe ciuperci, etc.

Speciile de pomi prezente la nivel local sunt speciile de foioase.

În lunca Dunării, lucrările hidroameliorative au dus la înlocuirea pădurilor inundabile naturale prin plantații de plop în monocultură, care nu oferă condiții bune de cuibărit pentru păsări. Aici, se remarcă următoarele specii: stârcul cenușiu, egreta mică, stârcul galben, vânturelul, etc.

Figura nr. 9: Suprafața fondului forestier în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2023



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

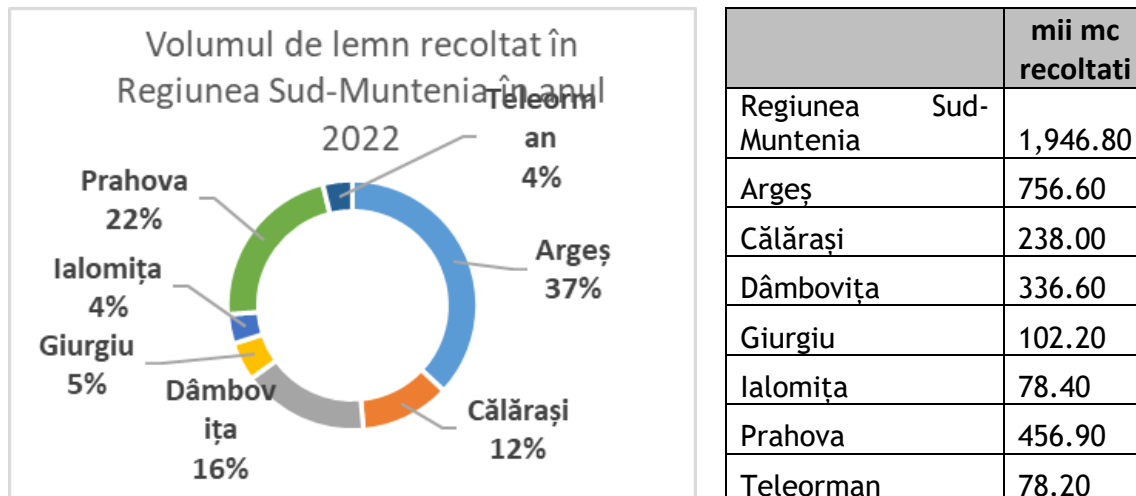
	Mii ha
Regiunea Sud-Muntenia	659.3
Argeș	276.7
Călărași	22.4
Dâmbovița	119
Giurgiu	38.8
Ialomița	26.2
Prahova	146.9
Teleorman	29.3

Județul Ialomița deține o suprafață redusă de fond forestier, pădurile ocupând 26,2 mii hectare, reprezentând 4% din fondul forestier al regiunii Sud-Muntenia.



Volumul lemnului recoltat

Figura nr. 10: Volumul de lemn recoltat în Regiunea Sud-Muntenia în anul 2023



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În județul Ialomița, în anul 2022 s-a recoltat un volum de 78,4 mii mc, reprezentând 4% din totalul volumului de lemn recoltat în regiune. Din punct de vedere al volumului de lemn recoltat, județul Ialomița se plasează pe locul 4 în regiune.

Un volum mare de lemn recoltat aduce beneficii atât proprietarilor de păduri cât și companiilor care prelucrează, comercializează și distribuie materialul lemnos. Trebuie avut în vedere ca pădurile trebuie exploatate responsabil, și autoritățile trebuie să urmărească atât exploatarea cât și campaniile de replantare. Principiile dezvoltării durabile, și de protejare a resurselor regenerabile trebuie respectate, pentru ca respectivele resurse să poată fi valorificate și pe viitor.

În localitatea Giurgeni următorii agenți economici activează în subramuri ale agriculturii și silviculturii:

1. **Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase:** AGRICOLA GAINA (cifra afaceri 2022 5,1 mil lei)
2. **Activități în ferme mixte:** AGROPICA (cifra afaceri 2022 - 0,43 mil lei)

După prezentare datelor statistice prezentăm o serie de disfuncționalități ale sectorului agricol, care necesită intervenții strategice.

- Lipsa sectorului de prelucrare a produselor agricole care astfel părăsesc regiunea fără a produce o valoare adăugată.
- Prezența produselor agricole de import, produce concurență pe piața locală, datorită volumului mare de marfă și a prețului mai redus, marii comercianți preferând să achiziționeze cantități mari. În cazul producătorilor locali se observă lipsa organizării în vederea valorificării produselor agricole, care se desfășoară de regulă individual. Conform opiniilor locale producătorii nu-și pot valorifica produsele la un preț rezonabil ci la un nivel de preț stabilit de cumpărători (acțiuni de tip cartel între marile supermarketuri).
- Dimensiunea relativ redusă a pășunilor în raport cu ritmul de creștere a efectivului de bovine și ovine, creând dificultăți în dezvoltarea acestui sector.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Atragerea populației active în ocuparea în sectorul agricol, iar pentru populația care se retrage din agricultură trebuie asigurat o alternativă de ocupare la nivelul comunei. Adoptarea de metode inovative de producție, respectiv introducerea noilor soiuri pentru care există cerere pe piață, concomitent cu sprijinirea tinerilor fermieri să dezvolte afaceri în agricultură, zootehnie și silvicultură.
- Modernizarea parcului de utilaje, respectiv dezvoltarea infrastructurii agricole reprezintă de asemenea o provocare strategică în lipsa căroră va stagna sau chiar va scădea atât competitivitatea cât și volumul producției agricole locale. Trebuie sprijinite investiții care deserveșc deodată mai mulți agricultori și oferă soluție pentru mai mulți (construire hambare comune pentru cereale, punct de colectare).
- Informarea fermierilor în privința fondurilor Europene. Pentru dezvoltarea fermelor locale trebuie acordat un sprijin informațional și consultanță în accesarea fondurilor destinate dezvoltării agriculturii, în special în ceea ce privește Programul Național de Dezvoltare Rurală.
- Supravegherea exploatațiilor forestiere pentru ca fondul forestier să fie exploatat în mod sustenabil și durabil. Implicarea autorităților în mod activ pentru regenerarea fondului forestier prin campanii de reîmpădurire a zonelor defrișate.

2.4.2. Industrie

Sectorul industrial este slab reprezentat în localitatea Giurgeni, fiind prezentă o singură subramură industrială:

1. **Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine:** VISUAL TAILORS- compania a raportat în anul 2022 cifră de afaceri în valoare de 5.832 lei, cheltuielile firmei fiind mai mari decât veniturile raportate, rezultând pierdere financiară pentru companie

2.4.3. Construcții

Sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere accentuată la nivelul județului Ialomița după anul 1989 datorită creșterii cererii pentru locuințe noi, de spații de locuire moderne.

La nivelul localității Giurgeni nu sunt active firme din sectorul construcțiilor.

2.4.4. Comerț / servicii

Sectorul comercial și de servicii sunt reprezentate în localitatea Giurgeni, aici funcționând câțiva agenți economici din acest sector.

În localitatea Giurgeni funcționează firme care oferă următoarele servicii:

1. **Restaurante:** LATINO RING (cifră afaceri - 1,8 mil lei), TGM PROD COM (cifră afaceri 0,38 mil lei)
2. **Activități de asistență stomatologică:** DENTISTRY 4TEETH
3. **Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată:** RURAL CREATIV

Sectorul comercial este reprezentat, în localitatea Giurgeni regăsim următoarele tipuri de comerț:

1. **Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit:** AGRO GIURGENI - cifră afaceri 6,8 mil lei
2. **Comerț cu amănuntul cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun:** M&D COM - cifră afaceri 2,4 mil lei

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



2.4.5. Turism

Turismul în județul Ialomița are următoarele componente: turism balnear, agroturism, turism cultural și turism pentru vânatoare și pescuit. Baza turistică a județului Ialomița însumează 29 de unități turistice cu o capacitate de cazare de peste 2.473 locuri, din care aproape 1.526 de locuri în hoteluri (Slobozia, Urziceni și Amara), peste 274 locuri în vile și la moteluri (Slobozia, Fetești, Urziceni, Amara, Ion Roată), 90 locuri în vilele Taberei școlare din Amara, 27 de locuri în pensiuni turistice (Fetești) și 26 de locuri în pensiuni agroturistice (Mihail Kogălniceanu și Sudiți). Valorificarea turistică a zonei a pornit de la caracteristicile peisajelor sale geografice, legate îndeosebi de rețeaua hidrografică, cu salba de lacuri și limane fluviatile, dar și la poziția de „tranzit” a județului Ialomița spre litoralul românesc al Mării Negre. Cel mai important obiectiv turistic al județului este stațiunea balneoclimaterică AMARA, situată la 7 km de Slobozia și 126 km de București, vestită prin nămolul sapropelic și apele minerale sulfatate, clorurale și bromurate folosite în tratamentul bolilor reumatismale cronice, ale sistemului nervos periferic, în afecțiuni posttraumatice ale aparatului locomotor și în boli ginecologice.

Rezervații naturale

Pe teritoriul comunei se pot întâlni următoarele rezervații naturale:

a) Balta Mică a Brăilei

Parcul Natural Balta Mică a Brăilei este o arie protejată (zonă umedă) de interes internațional ce corespunde categoriei a V-a (parc natural), situată în Muntenia, Parcul Natural Balta Mică a Brăilei a fost declarat arie protejată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate) și se întinde pe o suprafață de 24.555 hectare. Acesta se află în lunca inundabilă a Dunării, între Insula Mare a Brăilei și Bărăganul de Nord (cunoscut și sub numele de Câmpia Brăilei, subunitate geomorfologică a Câmpiei Române, situată în nord-estul acesteia) și reprezintă o zonă (râuri, lacuri, mlaștini, turbării, stepe, pajiști naturale, păduri de foioase și păduri în tranziție) încadrată în bioregiunea stepică a Bărăganului. Parcul se suprapune sitului de importanță comunitară și ariei de protecție specială avifaunistică - Balta Mică a Brăilei.

Situl Balta Mică a Brăilei (începând din 15 iunie 2001) este protejat prin Convenția Ramsar (The Ramsar Convention on Wetlands) ca zonă umedă de importanță internațională.

b) Canaralele de la Hârșova

Canaralele de la Hârșova (monument al naturii) este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a III-a IUCN (rezervație naturală de geologic și geomorfologic).

c) Canaralele Dunării

Habitatul reprezentativ în cadrul acestui sit este cel de Păduri-galerii de Salix alba și Populus alba - acest habitat conține suprafețe în care nu au fost făcute intervenții silvice și pot fi considerate păduri virgine. În cadrul habitatului de tufărișuri ponto-sarmatice se găsesc numeroase specii pe lista roșie națională, printre care Campanula romanica.

d) Sit-ul Bordușani-Borcea

Situl este localizat în lungul brațului Borcea al Dunării, în zona de luncă, mai exact, între digurile de protecție împotriva inundațiilor (cuprinde brațul Borcea și zona dig-mal



de pe ambele maluri ale brațului Borcea), pornind din dreptul localității Bordușani, spre nord/vărsare, până la confluența Râului Ialomița cu Dunărea.

Situl funcționează ca un coridor ecologic în lungul brațului Borcea, făcând legătura siturilor din lungul Dunării cu situl Coridorul Ialomiței. Situl prezintă și importanță pentru habitatele forestiere (92A0) și acvatice, precum și pentru populațiile de amfibieni și reptile, păsări, din regiunea biogeografică stepică.

e) Coridorul Ialomiței

Situl este constituit din culoarul Văii Ialomiței, în aval de confluența cu Râul Prahova, până la confluența cu Dunărea, la care se adaugă în partea din amonte culoarul Râului Prahova, în aval de localitatea Cocorăstii, și Râul Teleajen, în aval de localitatea Coșlegi, precum și dintr-o serie de trupuri de pădure situate pe terasele/interfluviile de pe partea dreaptă a Râului Ialomița. Lunca are o lățime cuprinsă între 4-6 km, pronunțat asimetrică, mai dezvoltată în partea stânga și cu albia minoră situată imediat sub malul drept. Situl reprezintă cel mai important coridor ecologic care străbate Bărăganul, care se dezvoltă de la vest la est, legând Subcarpații și Câmpia Ploieștiului de Dunăre, Ialomița fiind singurul râu alohton din Câmpia Bărăganului. În acest fel, Ialomița și afluenții săi principali - Prahova și Teleajenul - conectează lunca Dunării cu zona de câmpie forestieră și colinară, străbătând zona cea mai uscată a țării - Câmpia Bărăganului.

Situl este deosebit de important prin prisma habitatelor specifice luncilor marilor râuri pe care le adăpostește - sleauri de luncă cu stejar pedunculat, zăvoaie de plopi și sălcii, vegetația de cursuri de apă și de maluri, comunitățile de ierburi higrofile, pajiștile de altitudine joasă, dar și prin vegetația specifică teraselor din stepa care mărginesc lunca - tufărișuri ponto-sarmatice, pajiști stepice, etc., precum și prin speciile de faună existente aici - castor, etc.

f) Sărăturile de la Gura Ialomiței - Mihai Bravu

Ca urmare a concentrației mari de săruri acumulate în sol, puține plante intră în compoziția floristică a fitocenozelor de Suaeda. Aceasta este o zonă importantă pentru săruri de tipul habitatelor N2000 incluse la 1310, dar mai ales a pajiștilor halofile (ponto-sarmatice) incluse la *1530. De asemenea, este important pentru speciile de păsări, mamifere (popândău) și amfibieni. Perimetrul este inclus în Câmpia Bărăganului. Înainte de 1989, zona a suferit transformări, s-au realizat canale de irigație. Ulterior, nu s-a mai continuat îmbunătățirea pentru agricultură și vegetația potențial halofilă s-a refăcut. Perimetrul cuprinde un mozaic de asociații vegetale (comunități de plante) halofile.

g) Situl Berteștii de Sus - Gura Ialomiței

Situl Berteștii de Sus - Gura Ialomiței este o zonă protejată (arie de protecție specială avifaunistică - SPA) situată în nord-estul României, pe teritoriile județelor Brăila (43%) și Ialomița (57%).

Aria naturală se întinde în extremitatea sud-estică a județului Brăila, pe teritoriile administrative ale comunelor: Berteștii de Jos, Victoria și pe cel al orașului Însurăței și în cea nord-estică a județului Ialomița, pe teritoriile comunelor: Giurgeni, Gura Ialomiței și Mihail Kogălniceanu. Situl este străbătut de drumul județean DJ211B care leagă satul Mihai Bravu de Berteștii de Jos.

Situl Berteștii de Sus - Gura Ialomiței a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 octombrie 2011 (pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție



specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România)[6] . Acesta se întinde pe o suprafață de 6.890 ha.

h) Situl Kogălniceanu - Gura Ialomiței

Aria naturală se întinde în extremitatea nord-estică a județului Ialomița, pe teritoriile administrative ale comunelor: Giurgeni, Mihail Kogălniceanu, Platonești, Vlădeni și pe cel al orașului Țândărei. Situl este străbătut de drumurile naționale DN2A și DN3B.

Situl Kogălniceanu - Gura Ialomiței (cu o suprafață de 6.894 ha.) a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 octombrie 2011 (pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

Încadrat în bioregiunea geografică stepică a Câmpiei Bărăganului (subunitate geomorfologică a Câmpiei Române), situl dispune de două tipuri de habitate naturale: Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiriștire) și Păduri caducifoliolate; ce asigură condiții de odihnă, hrănire, cuibărire și reproducere pentru diferite păsări migratoare.

Obiective turistice ale comunei Giurgeni sunt:

- Sit arheologic de interes național "Orașul de Floci", unde s-a născut marele voievod Mihai Viteazu;
- Turism și pescuit sportiv de tip deltă;
- Podul peste fluviul Dunărea "Giurgeni-Vadu Oii";
- "Balta Mică a Brăilei" - sit național.

Conform Institutului Național de Statistică la nivelul localității Giurgeni nu există structuri de primire turistică, acest aspect blocând circulația turistică la nivelul localității.

Sectorul turistic necesită investiții pentru dezvoltare, dar și promovare și o abordare nouă printr-o cooperare mai intensă între actorii implicați. Amenajarea împrejurimii lacurilor necesită intervenții urgente, precum și reglarea nivelului de apă. De asemenea trebuie făcute intervenții (înființare servicii de ghid turistic, amenajare și marcarea poteci, panouri de informare, etc.) pentru creșterea numărului de vizitatori și pentru evitarea uscării Mestecănișului.

Trebuie dezvoltată infrastructura de turism, dezvoltarea de noi funcții de agrement și de agrement acvatic, construire piste de biciclete, etc.. La nivelul comunei trebuie concepute și dezvoltate produse turistice în cooperare cu diferiți actori din turism (produse de agrement, produse ale turismului cultural, produse agroturistice, etc.). Pentru stimularea acestor activități ar fi nevoie de înființarea unei asociații în domeniu respectiv de un angajament ferm din partea administrației publice locale, de asemenea actorii din sectorul turism trebuie să se implice în promovarea localității și atragerea unui număr mai mare de turiști.

2.4.6. Economie locală

La nivelul localității Giurgeni, la finele anului 2022 erau înregistrați 76 agenți economici, dintre aceștia doar 9 sunt activi, care au realizat în anul 2022 cifră de afaceri



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

cumulată în valoare de 16,9 milioane lei (3,8 milioane euro) și profit net în valoare de 2,1 milioane lei (0,49 milioane euro). Cei 9 agenți economici au raportat un număr de 23 angajați în anul 2022, pe lângă aceștia mai fiind angajați sub forma PFA.

Priviți la nivel județean, acești indicatori care arată performanța mediului de afaceri au o pondere redusă la nivel județean:

- Cifra de afaceri realizată în Giurgeni reprezintă 0,13% din cifra de afaceri a județului Ialomița
- Profitul realizat de către companiile din Giurgeni reprezintă 0,11% din profitul realizat în județul Ialomița
- Numărul de angajați din Giurgeni au o pondere de 0,10% din totalul angajaților din județ

Domeniile cu cea mai mare cifra de afaceri din localitate sunt:

1. Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit 6,8 mil lei (1,6 mil eur)
2. Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase 5,1 mil lei (1,2mil eur)
3. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare 2,4 milioane lei (0,53 mil eur)
4. Restaurante 2,2 mil lei (0,49 mil eur)
5. Activități în ferme mixte 0.43 mil lei (0,01 mil eur)

Domeniile care au obținut cel mare profit în anul 2022 în Giurgeni sunt:

1. Tăierea și rindeluirea lemnului 63,7 milioane lei (14,5 mil eur)
2. Transporturi rutiere de mărfuri 0,7 milioane lei (0,16mil eur)
3. Activități veterinare 0,24 milioane lei (0,05mil eur)
4. Activități de consultanță pentru afaceri și management 0,2 milioane lei
5. Cultivarea arbuștilor fructiferi 0,2 milioane lei

Activități specifice zonei:

- Agricultură
- Zootehnie
- Pescuit

2.4.6.1. Performanța mediului de afaceri local

Tabelul nr. 7: Top 10 agenți economici după cifra de afaceri

	Nume firmă	Domeniu activitate	Cifra afaceri
1	AGRO GIURGENI	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit	6,845,583
2	AGRICOLA GAINA	Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase	5,082,742
3	M&D COM	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi	2,351,747
4	LATINO RING	Restaurante	1,787,336
5	AGROPICA	Activități în ferme mixte	427,807
6	TGM PROD COM	Restaurante	380,371
7	DENTISTRY 4TEETH	Activități de asistență stomatologică	33,767
8	VISUAL TAILORS	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	5,832
9	RURAL CREATIV	Facilități de cazare pentru vacanțe	550

În clasament în funcție de cifra de afaceri al agenților economici care își desfășoară activitatea la nivelul localității Giurgeni se situează pe primul loc firma AGRO GIURGENI care se ocupă de comerț cu amănuntul a articolelor de fierărie, al articolelor de sticlă și a celor pentru vopsit, și care a obținut în anul 2022 cifră de afaceri de 6,85 miliarde lei.

Pe poziția secundă se află firma AGRICOLA GAINA care are ca obiect de activitate cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, care a raportat în anul 2022 o cifră de afaceri de 5,1 milioane lei.

Pe a treia poziție în clasamentul agenților economici din Giurgeni după cifra de afaceri se situează M&D COM care are ca obiect de activitate comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, firmă care a raportat în anul 2022 cifră de afaceri de 2,4 milioane lei.

Pe următoarele poziții în topul agenților economici după cifra de afaceri se situează: LATINO RING - restaurante- cifra afaceri 1,79 milioane lei, AGROPICA - Activități în ferme mixte - 0,43 milioane lei, TGM PROD COM - Restaurante - 0,38 milioane lei, DENTISTRY 4TEETH - activități de asistență stomatologică - 0,03 milioane lei, VISUAL TAILORS - fabricarea de mobile pentru birouri și magazine, RURAL CREATIV - Facilități cazare.

Cele mai mari valori ale vânzărilor din comuna Giurgeni sunt obținute de companii din sectoarele comerț, agricultură, restaurante, firmele din aceste sectoare dominând clasamentul agenților după cifra de afaceri.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației

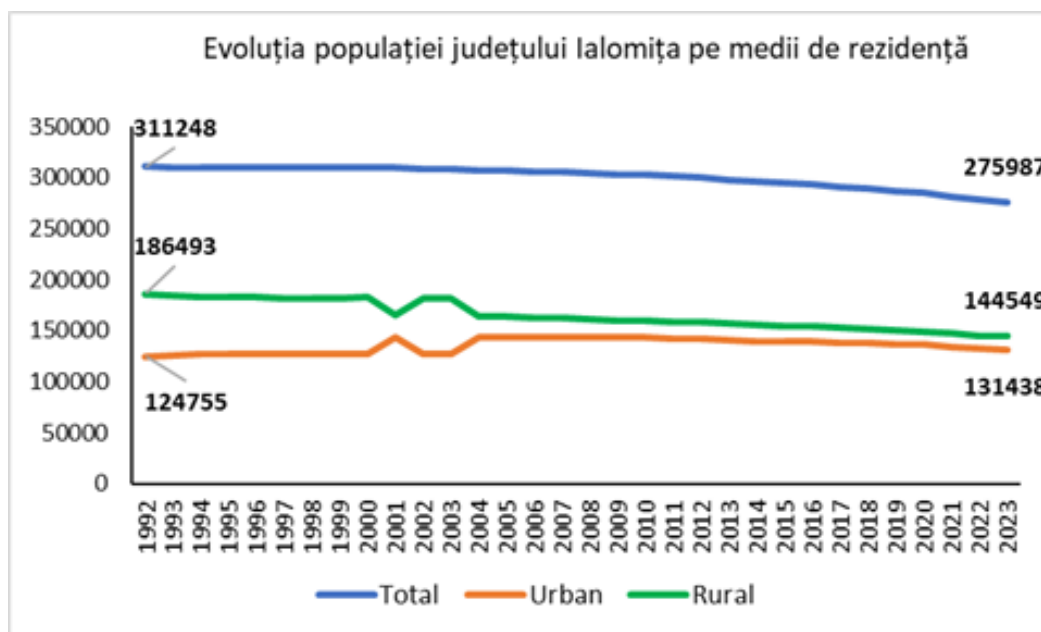
Imaginea de mai jos ilustrează evoluția populației județelor între 2011 și 2021 și arată declinul populației în acest interval cu 8,5% în numai 10 ani, situație similară județelor din sudul țării.



reflectă probleme demografice de la nivel național, respectiv emigrația continuă, îmbătrânirea populației și scăderea natalității.

Evoluția populației județului Ialomița pe medii de rezidență între 1992 și 2023 arată faptul că populația totală a scăzut de la 311.248 în 1992 la 275.987 în 2023, ceea ce reprezintă o scădere de aproximativ 11.3%. Populația urbană a crescut de la 124.755 în 1992 la 131.438 în 2023, ceea ce reprezintă o creștere de aproximativ 5.4% iar populația rurală a scăzut semnificativ de la 186.493 în 1992 la 144.549 în 2023, scădere de aproximativ 22.5%. Această reducere semnificativă cu 22.5% reflectă migrația populației din mediul rural și problemele demografice specifice acestui mediu, cum ar fi îmbătrânirea populației și scăderea natalității.

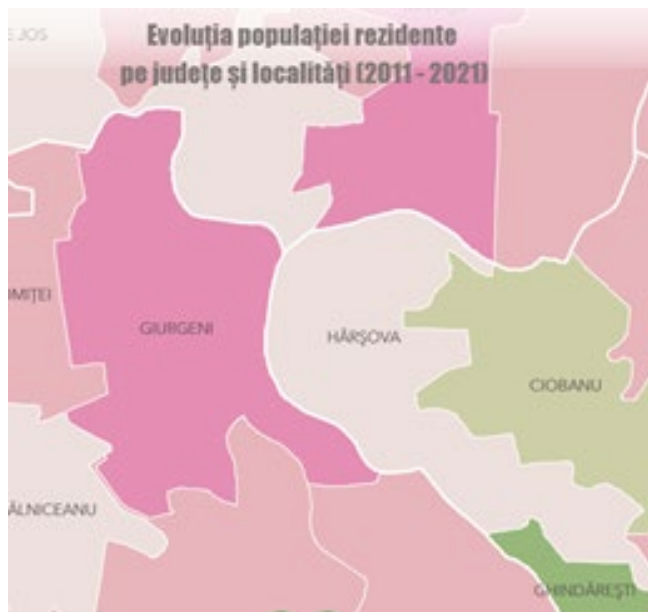
Figura nr. 13: Evoluția numărului populației județului Ialomița pe medii de rezidență



Sursa: INS, Baza de date Tempo online



Figura nr. 14: Evoluția populației rezidente pe județe și localități la recensăminte



Sursa:

<https://experience.arcgis.com/experience/acac13e423664c24a78be1679dd2c64c/?draft=true&org=HotNews>

UAT Giurgeni se numără printre cele mai mici comune din județul Ialomița, fiind printre cele 10 comune cu populație sub 1500 locuitori

Tabelul nr. 8: Localități cu populație sub 1500 persoane la Recensământul 2021

UAT	2021
MĂRCULEȘTI	1433
GIURGENI	1223
RADULEȘTI	1169
MOLDOVENI	1143
SĂRĂȚENI	1091
DRĂGOEȘTI	1069
ALBEȘTI	1056
COLELIA	989
BUEȘTI	966
CIOCÂRLIA	761

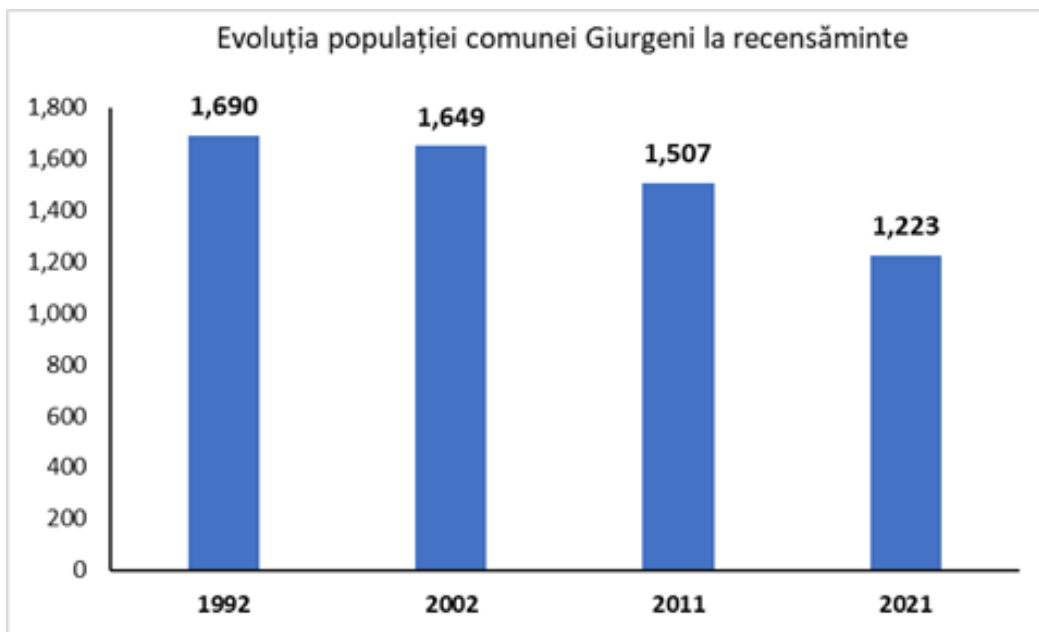
Sursa: INS, date provizorii Recensământ 2021

Dacă analizăm datele de la recensămintele populației, se observă un trend descendent constant în populația comunei Giurgeni pe parcursul celor 29 de ani. Scăderea populației este accentuată în ultimii 10 ani (2011-2021), unde se observă cea mai mare reducere procentuală -18,9%.

Față de anul reper 1992, scăderea este cu 467 persoane, adică aproximativ 27.63%. Acest declin este determinat de sporul migrator negativ, un număr semnificativ de persoane au părăsit comuna, ceea ce a contribuit la scăderea populației.



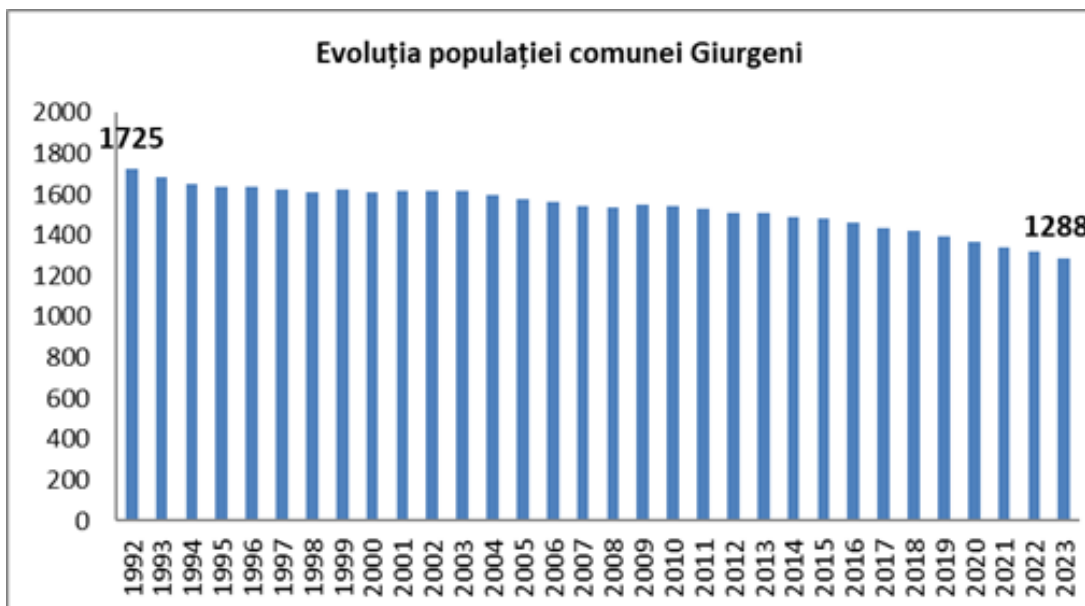
Figura nr. 15: Evoluția populației comunei Giurgeni la recensăminte



Sursa: Institutul Național de Statistică

Dacă analizăm populația cu domiciliul la 1 iulie, se observă reducerea acesteia în intervalul 1992-2023, indicând o tendință continuă de depopulare. Deși trendul general a fost descendent, au existat câțiva ani în care s-au înregistrat creșteri ale populației (1999-2000 și 2008-2009). Scăderea populației comunei Giurgeni reflectă probleme demografice comune în multe zone rurale, cum ar fi migrația către zone urbane sau în străinătate, îmbătrânirea populației și ratele de natalitate scăzute.

Figura nr. 16: Evoluția numărului populației comunei Giurgeni - perioada 1992-2023, date la 1 iulie



Sursa: INS, baza de date TEMPO

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



2.5.2. Densitatea populației

Densitatea populației exprimă raportul între numărul populației (1288 persoane la 1 iulie 2023) și suprafața teritoriului (127.97 kmp), rezultând un raport de 10,1 locuitori/kmp, valoare sub media densității populației județului Ialomița de 62 locuitori/kmp la 1 iulie 2023. Scăderea numărului populației determină și reducerea densității populației, ceea ce presupune schimbarea modului de folosință al terenurilor în sensul subutilizării terenurilor agricole. O altă consecință a densității scăzute poate fi dificultatea asigurării serviciilor publice eficiente, cum ar fi educația, sănătatea și transportul public. Din punct de vedere economic, densitatea redusă poate descuraja investițiile și limita crearea de locuri de muncă. De asemenea, costurile pentru întreținerea și dezvoltarea infrastructurii (drumuri, utilități) sunt mai mari per locuitor într-o zonă cu densitate scăzută.

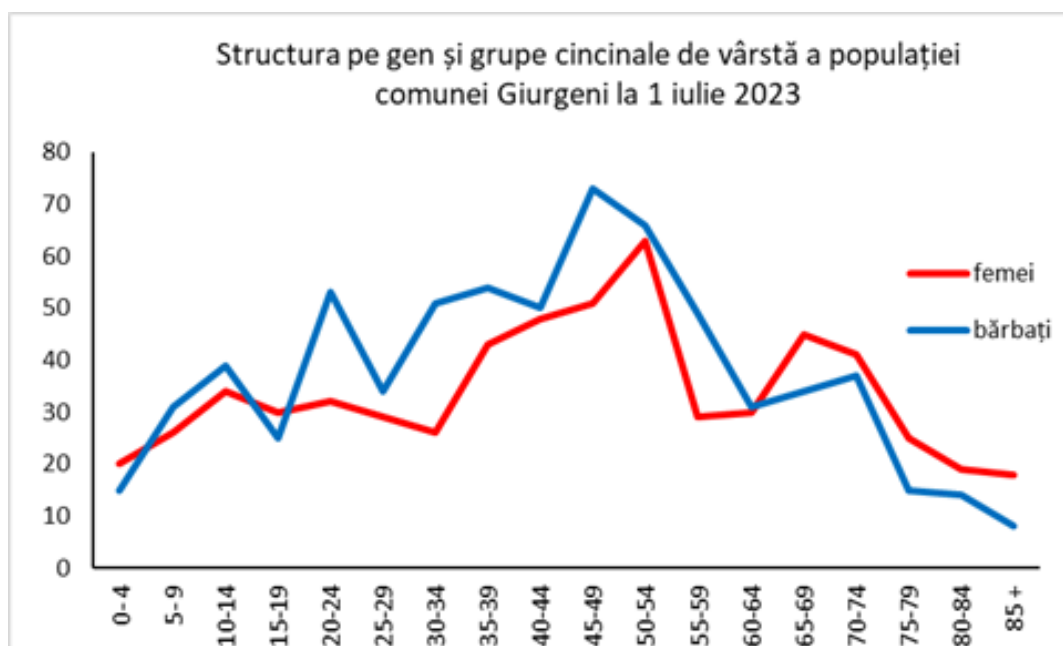
Indicatorul este expresia răspândirii populației în teritoriu și arată gradul sau intensitatea populării acestuia. Desfășurarea vieții sociale și economice într-un teritoriu este condiționată de atingerea unui prag minim care să permită crearea și funcționarea normală a unei comunități. Indicatorul permite în primul rând identificarea zonelor de concentrare a populației și influențează în mare măsură procesul de dezvoltare atât la nivel macroeconomic cât și în profil teritorial. De aceea analiza sa prezintă interes nu numai din punct de vedere demografic, ci și social-economic.

2.5.3. Structura demografică

Structura demografică pe sexe

La 1 iulie 2023 populația comunei Giurgeni avea o structură demografică excedentar masculină (mai mult cu 70 bărbați), respectiv 679 bărbați la 609 femei (52,7% bărbați la 47,3% femei). Din graficul de mai jos se observă faptul că populația comunei este masculinizată la grupele de vârstă active 20-64 ani (mai mult cu 110 bărbați decât femei) și feminizată la grupele cu vârsta peste 65 ani (cu 40 mai multe femei decât bărbați).

Figura nr. 17: Structura pe gen și grupe cincinale de vârstă a populației



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Structura populației pe grupe de vârstă

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire al populației¹. Astfel, populația tânără a scăzut semnificativ cu 29.5%. Aceasta este o scădere alarmantă care indică o rată a natalității în scădere și posibile probleme viitoare în ceea ce privește forța de muncă și sustenabilitatea economică.

Populația activă a scăzut cu 16.7%, ceea ce arată migrarea forței de muncă către alte regiuni sau țări în căutarea unor oportunități economice mai bune. Declinul în această grupă de vârstă poate avea efecte negative asupra economiei locale.

Populația vârstnică a crescut cu 11.3%, indicând procesul de îmbătrânire a populației. Acest fenomen duce la creșterea cererii pentru servicii medicale și de asistență socială.

Populația totală a scăzut cu 14.4%, confirmând tendința generală de depopulare a comunei. Acest declin este determinat de rata scăzută a natalității, cât și migrației externe.

Evoluția demografică a comunei Giurgeni între 2013 și 2023 arată o tendință de scădere a populației totale, cu un declin semnificativ în rândul populației tinere și active și o creștere a populației vârstnice.

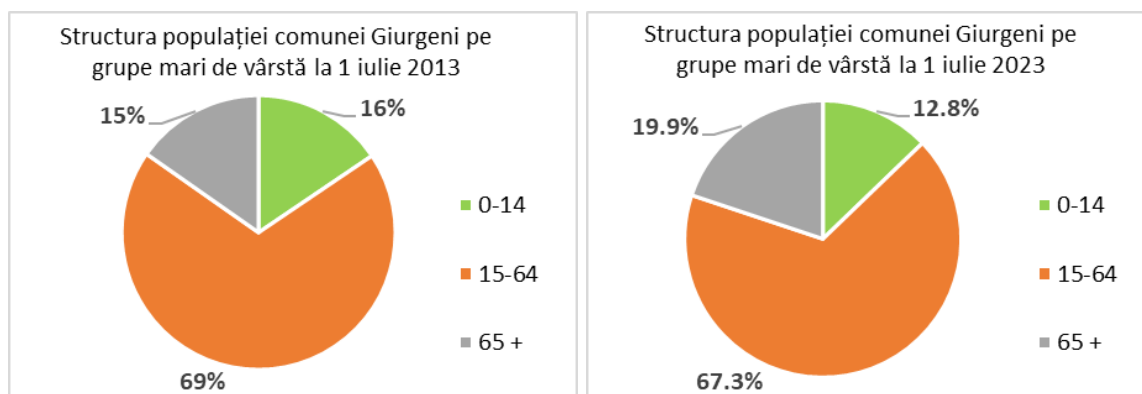
Tabelul nr. 9: Structura comparativă pe grupe mari de vârste a populației comunei Giurgeni

	2013	2023	2013(%)	2023(%)	2023/2013	2023/2013 (%)
0-14	234	165	16%	12.8%	-69	-29.5%
15-64	1041	867	69%	67.3%	-174	-16.7%
peste 65	230	256	15%	19.9%	26	11.3%
Total	1505	1288	100%	100.0%	-217	-14.4%

Sursa: Prelucrare date statistice INS, baza de date Tempo

Ponderea populației tinere 0-14 ani a scăzut cu 3,2 puncte procentuale, respectiv cu 69 persoane. Populația adultă a scăzut ca pondere cu 1,7 puncte procentuale, mai puțin cu 174 persoane. Ponderea populației cu vârsta peste 65 ani a crescut de la 15 la 19,9%, în cifre absolute înregistrându-se o creștere cu 26 persoane.

Figura nr. 18: Structura pe grupe mari de vârstă a populației comunei Giurgeni în 2013 și 2023



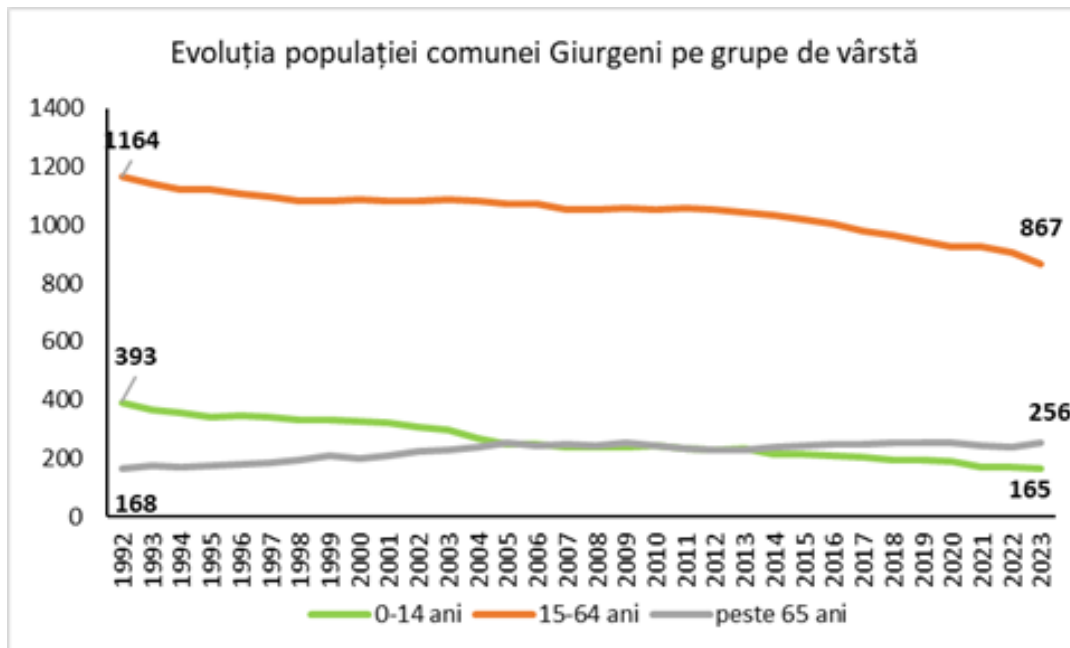
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

¹ populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani și cea bătrână peste 65 ani



Convențional, se consideră că o populație este tânără dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7 și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite demografic (ponderea populației adulte prezintă o stabilitate relativă în timp). Ponderea de aproape 20% a vârstnicilor (persoane peste 65 ani) arată că populația comunei Giurgeni este foarte îmbătrânită..

Figura nr. 19: Structura pe gen și grupe cincinale de vârstă a populației



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Populația tânără (0-14 ani) a scăzut drastic cu 58% în intervalul 1992-2023. Acest lucru indică o natalitate foarte scăzută și poate avea consecințe grave asupra viitorului comunei în ceea ce privește reînnoirea generațiilor și efectivul forței de muncă în viitor.

Populația activă (15-64 ani) a scăzut cu 25.5%, ceea ce arată migrarea locuitorilor activi în afara comunei. Această scădere poate avea un impact negativ asupra economiei locale și asupra capacității comunei de a se dezvolta economic.

Populația vârstnică (65+ ani) a crescut semnificativ cu 52.4%. Aceasta sugerează o îmbătrânire accentuată a populației, ceea ce va duce la creșterea necesarului de servicii sociale și medicale specializate pentru această grupă de vârstă.

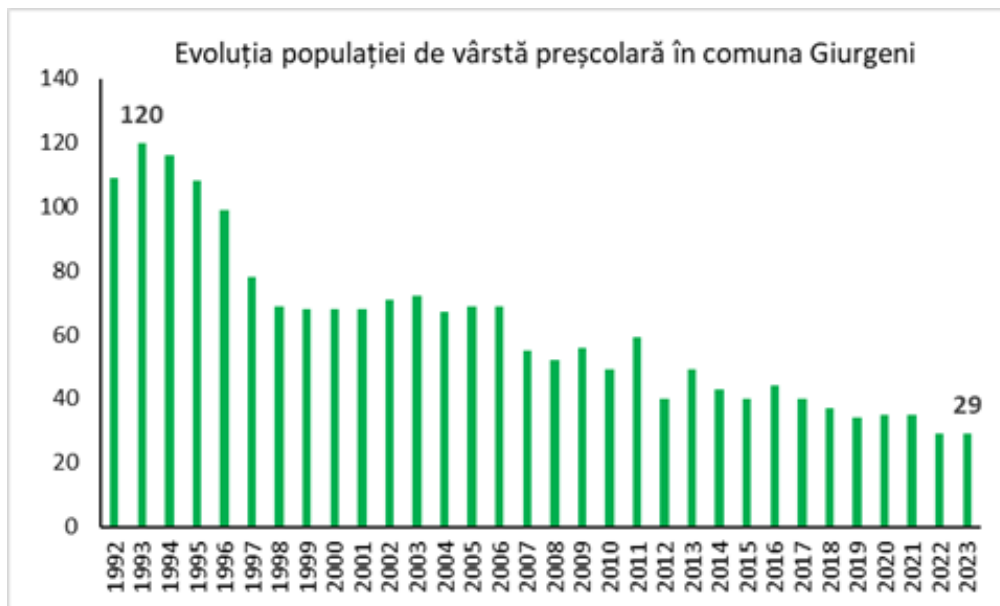
Graficul evoluției demografice a comunei Giurgeni între 1992 și 2023 arată o scădere semnificativă a populației tinere și active, alături de o creștere a numărului populației vârstnice.

În perioada 1992-2023 **numărul populației preșcolare** (cu vârsta între 3-6 sau 3-5 ani) a variat. Analizând evoluția populației de vârstă preșcolară în comuna Giurgeni între 1992 și 2023 se constată o scădere dramatică cu aproximativ 73.4% de la 109 în 1992 la 29 în anul 2023. Această scădere accentuată indică o natalitate foarte scăzută în comuna Giurgeni. O astfel de scădere în rândul populației preșcolare are consecințe semnificative asupra viitorului educațional și social al comunei. Fără un număr suficient de copii preșcolari, instituțiile de învățământ primar și gimnazial vor avea mai puțini elevi în viitoare, ceea ce va duce la închiderea de școli sau la fuziuni între clase.



Numărul redus de copii preșcolari poate duce la subutilizarea facilităților existente de îngrijire a copiilor, cum ar fi grădinițele, ceea ce poate afecta viabilitatea economică a acestor instituții.

Figura nr. 20: Evoluția numărului populației de vârstă preșcolară 1992-2023, comuna Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Piramida vârstelor pe grupe anuale de vârstă redă imaginea fidelă a populației comunei Giurgeni. Repartiția populației după sex și vârstă poartă denumirea de structură demografică fundamentală. Reprezentarea grafică a acestei repartiții este piramida vârstelor care sintetizează istoria demografică pentru o perioadă de 100 ani. Cele 100 clase de vârstă corespund celor 100 generații apărute în decurs de 100 ani. La data apariției sale, fiecare generație are un efectiv numeric. Piramida anuală a vârstelor populației comunei Giurgeni la 1 iulie 2023 oferă o imagine detaliată a structurii de vârstă a populației, evidențiind distribuția pe sexe și diferitele grupe de vârstă. Analiza acestei piramide poate oferi informații valoroase despre dinamica populației și potențialele provocări și oportunități demografice.

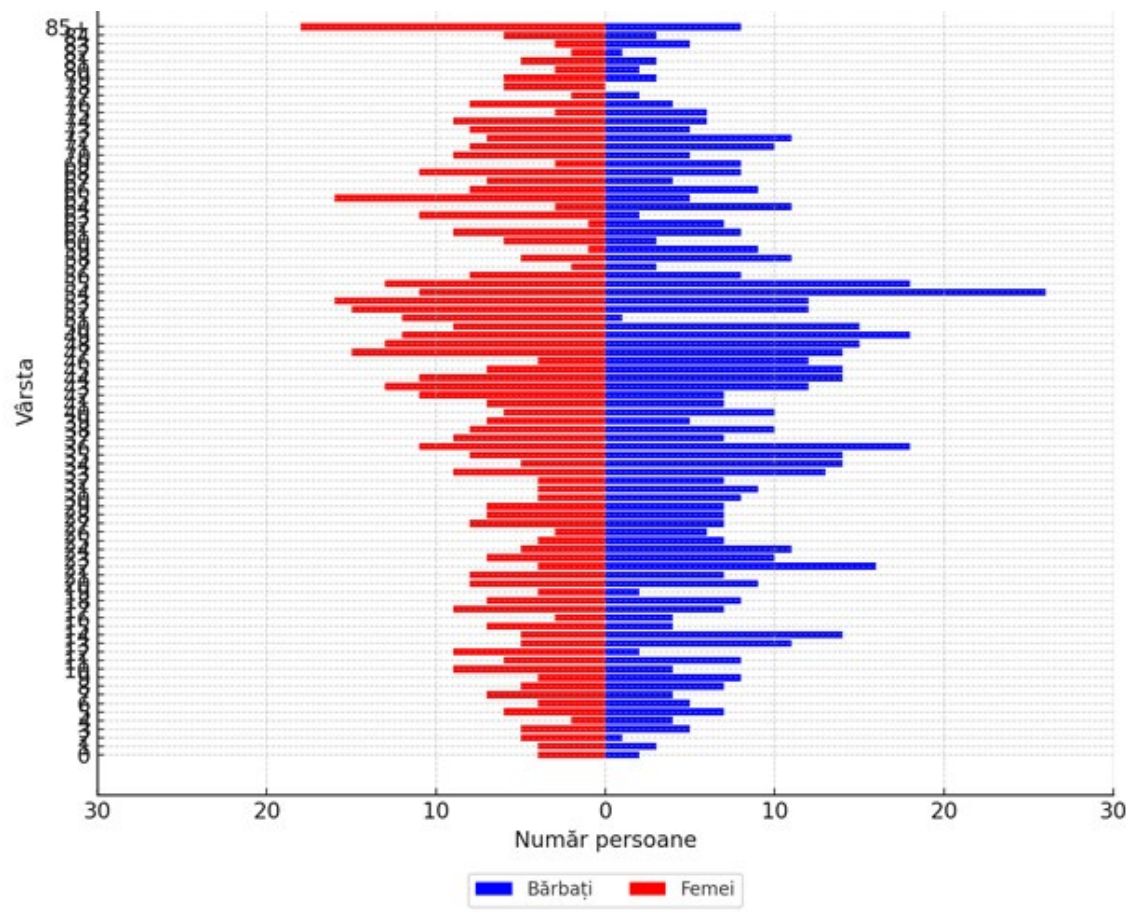
Piramida are o bază îngustă, ceea ce arată o populație în declin. Forma piramidei e cu vârful în jos, bază îngustă și vârf îngroșat care indică o populație în proces de îmbătrânire.

În ceea ce privește populația tânără (0-14 ani), se observă o bază în scădere față de grupele anterioare de vârstă, mai mari numeric. Acest fapt arată scăderea continuă a ratei natalității și un viitor demografic instabil dacă aceste tendințe continuă.

Populația adultă mijlocie (40-64 ani) este cel mai bine reprezentată, indicând o populație activă din punct de vedere economic, dar care se apropie de vârsta de pensionare. Această grupă va necesita, în curând, mai multe servicii de sănătate și asistență socială. Populația adultă tânără (15-39 ani) este mai slab reprezentată, ceea ce arată procesul de emigrare și scăderea ratei natalității după 1990. Grupa de vârstă de 65+ ani este feminizată, ceea ce reflectă speranța de viață mai mare a femeilor. O populație vârstnică în creștere va necesita servicii de îngrijire medicală și socială.



Figura nr. 21: Piramida anuală a vârstelor populației comunei Giurgeni la 1 iulie 2023



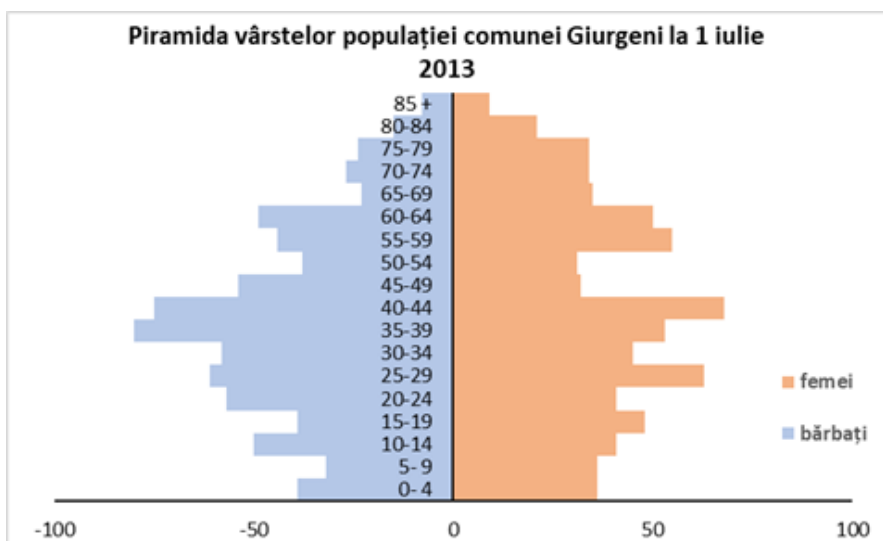
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Piramidele vârstelor, reprezentate pe grupe cincinale pentru anii 2013 și 2023, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimul deceniu.

Piramida anului 2013 arată o creștere ușoară a bazei piramidei, populația născută în ultimii 5 ani (între 2008-2013) fiind ușor mai mare numeric față de anii precedenți (2002-2007). Se poate observa numărul mare de populație adultă tânără în vârstă de muncă 20-44 ani și îmbătrânirea populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani.



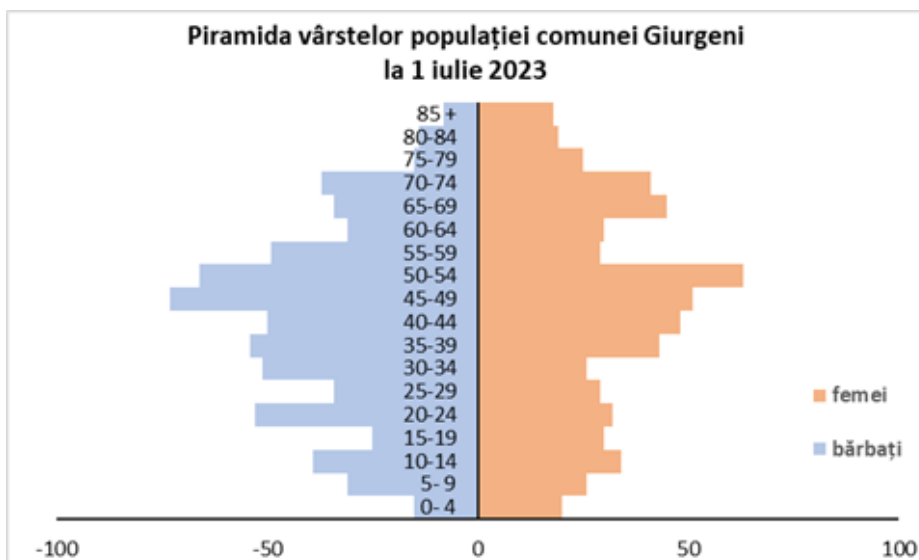
Figura nr. 22: Piramida vârstelor populației comunei Giurgeni în anul 2013



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Imaginea piramidei în anul 2023 arată modificările care s-au produs în ultimii 10 ani, respectiv creșterea semnificativă a numărului adulților cu vârsta între 30-54 ani, scăderea bazei piramidei, respectiv a numărului populației tinere 0-14 ani și îngroșarea vârfului piramidei prin creșterea numărului persoanelor vârstnice. Se observă faptul că forma piramidei este atipică, cu baza în scădere și vârful mai mare comparativ cu baza, ceea ce arată rate reduse ale natalității și mortalității. Vârful relativ larg indică o populație vârstnică cu vârsta peste 65 ani numeroasă cu o speranța de viață mai mare, populația comunei fiind predominant de vârstă adultă și vârstnică.

Figura nr. 23: Piramida vârstelor populației comunei Giurgeni în anul 2023

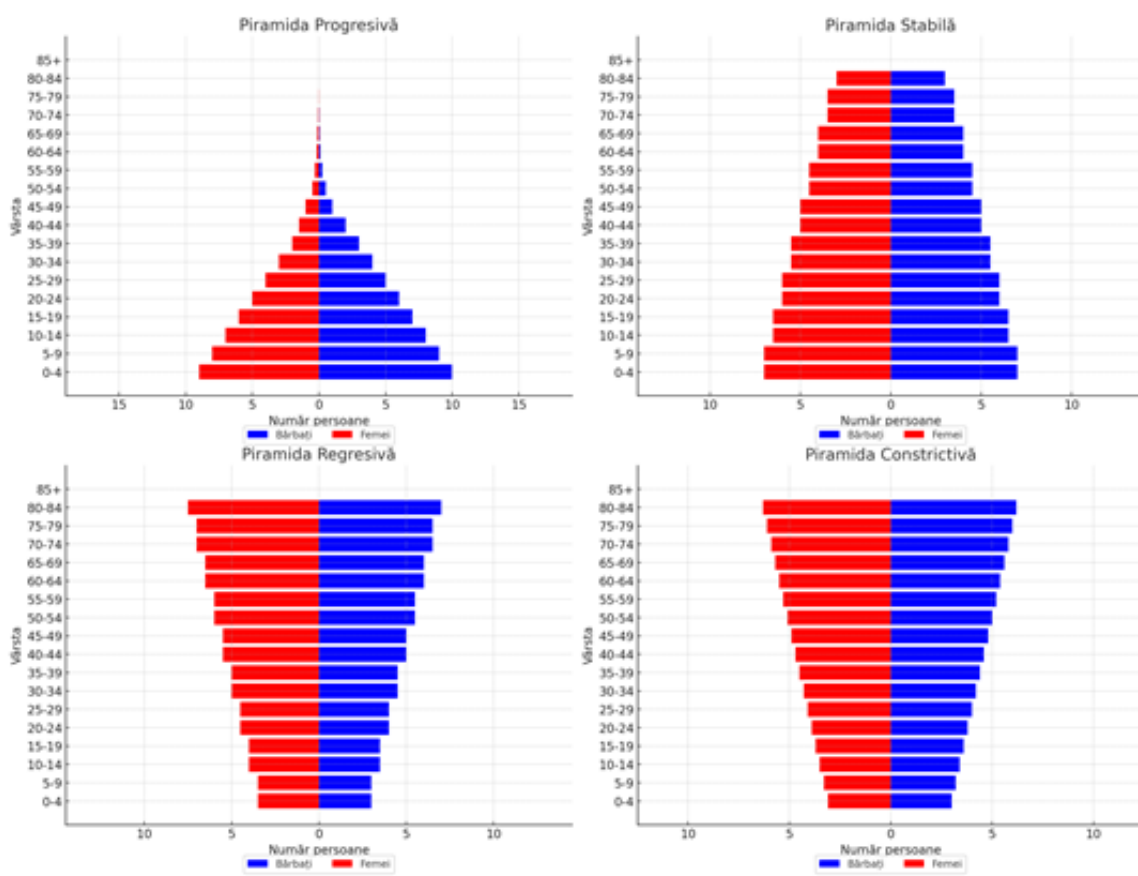


Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Mai jos sunt redată 4 forme ale piramidei vârstelor, cazul populației comunei Giurgeni fiind piramida regresivă, explicată în cele ce urmează.



Figura nr. 24: Formele posibile ale piramidei vârstelor unei populații



Iată cele patru forme posibile ale piramidei vârstelor populației:

1. **Piramida progresivă:** baza largă și îngustarea rapidă spre vârf indică o natalitate ridicată și o mortalitate mare.
2. **Piramida stabilă:** baza și mijlocul relativ echilibrate indică o natalitate și mortalitate constante, cu o populație activă robustă.
3. **Piramida regresivă:** baza îngustă și partea superioară mai largă indică o natalitate scăzută și o proporție semnificativă de vârstnici, reflectând o speranță de viață ridicată.
4. **Piramida constrictivă:** baza îngustă și o lărgire în secțiunea de mijloc sugerează o natalitate scăzută, o populație adultă numeroasă și provocări viitoare legate de îmbătrânirea populației.

Piramida comparativă a vârstelor pentru populația comunei Giurgeni la 1 iulie 2013 și 1 iulie 2023 oferă o perspectivă asupra schimbărilor demografice pe parcursul a 10 ani, indicând scăderea numărului total al populației, al tinerilor și adulților și creșterea numărului persoanelor cu vârsta peste 65 ani.

În ceea ce privește populația tânără (0-14 ani), baza piramidei este mai restrânsă în 2023 față de 2013, indicând un număr mai redus de născuți vii din cauza reducerii continue a ratei natalității.

Analiza populației de vârstă activă (15-64 ani) arată o fluctuație semnificativă în segmentele de vârstă 25-34 ani și 35-44 ani, ceea ce poate sugera migrație pentru muncă.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni

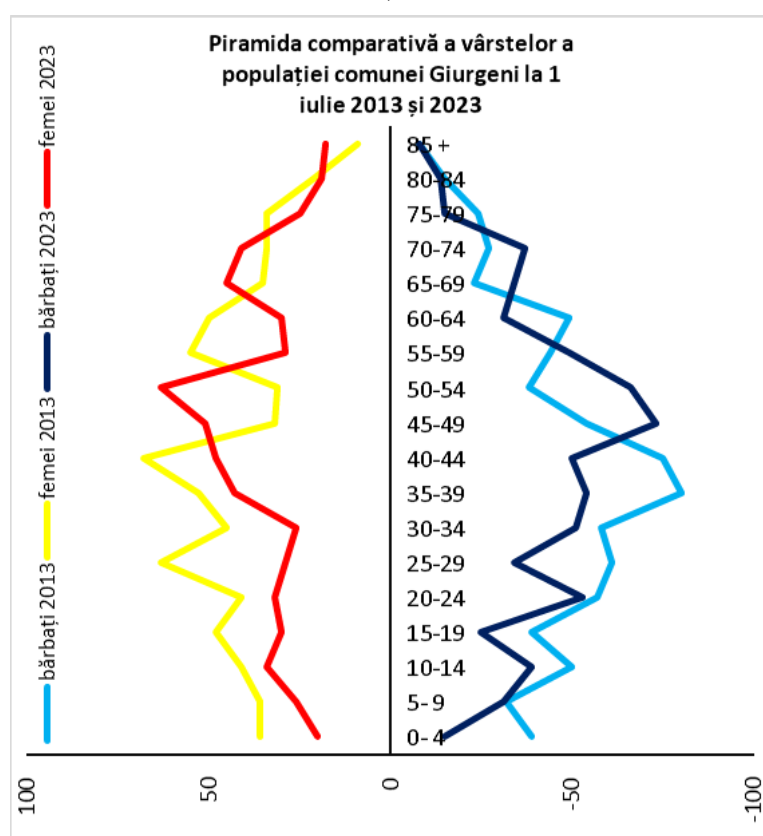


Se observă o creștere a numărului populației la grupele de vârstă 65-74 ani și 75-84 ani în 2023 față de 2013 indicând o speranță de viață mai mare și îmbătrânirea populației.

În concluzie, procesele demografice care sunt vizibile în piramida comparativă a vârstelor sunt scăderea numărului de copii și tineri determinată de natalitatea în scădere, fluctuațiile la grupele de vârstă active arată migrație în căutarea unor oportunități de muncă și creșterea numărului persoanelor cu vârsta peste 65 ani arată procesul accentuat de îmbătrânire demografică.

Creșterea numărului persoanelor vârstnice va necesita o adaptare a serviciilor de sănătate și asistență socială pentru a face față cerințelor acestei categorii de vârstă. Planificarea pentru îngrijirea pe termen lung și dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru vârstnici este necesar să devină o prioritate.

Figura nr. 25: Piramida comparativă a vârstelor populației comunei Giurgeni în anii 2013 și 2023



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Din punctul de vedere al structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani), raportul de dependență arată creșterea cu 4 puncte procentuale a dependenței persoanelor inative de cele active de la un raport de 45 în anul 2013 la 49 în anul 2023, reflectând scăderea numărului persoanelor active (15-64 ani) cu 174. Creșterea raportului de dependență indică o povară economică mai mare pe care o poartă persoanele active pentru a susține populația inactivă. Creșterea proporției populației inative sugerează o îmbătrânire a populației, proces care va necesita o planificarea resurselor necesare pentru servicii de sănătate și sociale.



Tabelul nr. 10: Raportul de dependență demografică al populației comunei Giurgeni 2013 și 2023

An	Total populație	Populație inactivă 0-14 și 65 +	Populație activă (15-64 ani)	Raport de dependență demografică
2013	1505	464	1041	100 persoane active susțin economic 45 persoane inactivă
2023	1288	421	867	100 persoane active susțin economic 49 persoane inactivă

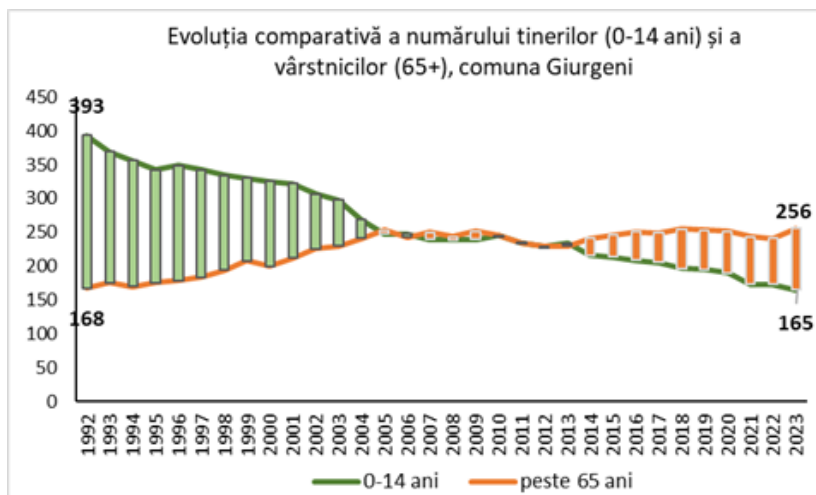
Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Îmbătrânirea demografică este un proces demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor grupelor de populație tânără și adultă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces ferm și de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-14 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (15-59 sau 15-64 ani) înregistrează modificări ne semnificative.

Îmbătrânirea demografică este determinată în principal de scăderea natalității și de redistribuirea procentuală a celor trei grupe mari de vârstă (copii, adulți și vârstnici) în totalul populației, pe când reducerea mortalității și creșterea speranței de viață au un efect ne semnificativ.

În graficul de mai jos se poate observa tendința constantă de creștere a numărului vârstnicilor și de scădere a numărului tinerilor. Punctul de inflexiune când numărul tinerilor a fost depășit de cel al vârstnicilor a fost în anul 2005. Numărul vârstnicilor a crescut semnificativ între 1992-2023 (cu 52,4%), cu 88 mai mulți vârstnici. astfel că în anul 2023 erau cu 91 mai mulți vârstnici decât tineri. Mai mult, dacă în anul reper 1992 erau cu 225 mai mulți tineri decât bătrâni, în anul 2023 numărul bătrânilor îl depășea pe cel al tinerilor cu 91. Această schimbare a structurii pe grupe de vârstă pune probleme cu asigurarea de dotări necesare vârstnicilor, dotări sociale, de sănătate, pentru petrecerea timpului liber etc.

Figura nr. 26: Evoluția comparativă a numărului tinerilor (0-14 ani) și a persoanelor în vârstă 65+ în vârstă 65+



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Datele comparative între structura pe grupe de vârste de la nivelul comunei cu cel al județului arată că în Giurgeni există o pondere mai redusă de populație tânără decât la nivelul județului (12.80% vs. 16.0%). Aceasta indică o bază demografică tânără mai redusă, ceea ce poate afecta viitorul demografic al comunei, cu posibile implicații pe termen lung în scăderea natalității și a numărului de viitori adulți activi.

Procentul populației active (15-64 ani) este aproape similar între comună și județ (67.30% în Giurgeni vs. 66.3% în Ialomița). Aceasta arată că, în ciuda scăderii generale a populației, comuna Giurgeni are o proporție relativ mare de populație activă, ceea ce este esențial pentru susținerea economică a comunității.

Comuna Giurgeni are un procent mai mare de persoane vârstnice comparativ cu județul Ialomița (19.90% vs. 17.8%). O populație vârstnică mai mare implică nevoi ridicate pentru servicii de sănătate și sociale și poate reprezenta o provocare pentru sustenabilitatea economică și socială a comunei.

Tabelul nr. 11: Structura comparativă a populației la 1 iulie 2023

2023	Total populație	Populația de 0-14 ani		Populația de 15-64 ani		Populația de 65 ani și peste	
		Număr	%	Număr	%	Număr	%
Județul Ialomița	275987	44037	16.0%	182910	66.3%	49040	17.8%
Comuna Giurgeni	1288	165	12.8%	867	67.3%	256	19.9%

Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Indicele îmbătrânirii demografice reprezintă numărul de persoane vârstnice de peste 65 de ani care revine la 100 de persoane tinere cu vârsta sub 14 ani. Graficul arată evoluția indicelui de îmbătrânire al populației comunei Giurgeni pe o perioadă de 31 de ani, din 1992 până în 2023. Numărul tinerilor a fost mai mare decât cel al persoanelor vârstnice până în anul 2004, iar din anul 2005 a început să ia și valori peste 100, numărul vârstnicilor depășindu-l pe cel al tinerilor. Creșterea valorii acestui indicator a fost continuă, de la 43 vârstnici la 100 tineri la 155 vârstnici la 100 tineri în anul 2023. Între 1997 și 2007, indicele aproape s-a dublat, de la 48% la 90%. Aceasta sugerează o scădere rapidă a numărului de copii sau o creștere semnificativă a numărului de vârstnici. Între 2007 și 2011, indicele s-a stabilizat în jurul valorii de 100%, după care a înregistrat o altă creștere semnificativă de la 105% la 120%, indicând o accelerare a îmbătrânirii populației. În anul 2023 indicele înregistra o valoare de 155%, fapt care arată multiplicarea de mai mult de 3 ori a valorii acestui raport în cei 31 ani analizați. Cauzele îmbătrânirii sunt scăderea natalității, emigrarea tinerilor și creșterea speranței de viață, factori care au contribuit la creșterea indicelui de îmbătrânire al populației.

În viitor se prognozează la nivel național o creștere a acestui raport în favoarea vârstnicilor, în perspectiva anului 2070 indicele de îmbătrânire va fi de 194 de vârstnici la 100 de tineri.

Compararea evoluției ponderii populației tinere (0-14 ani) și a celei cu vârsta peste 65 ani arată schimbările în structura pe grupe de vârste a populației pe fondul reducerii ratei natalității, creșterii speranței de viață și migrației.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

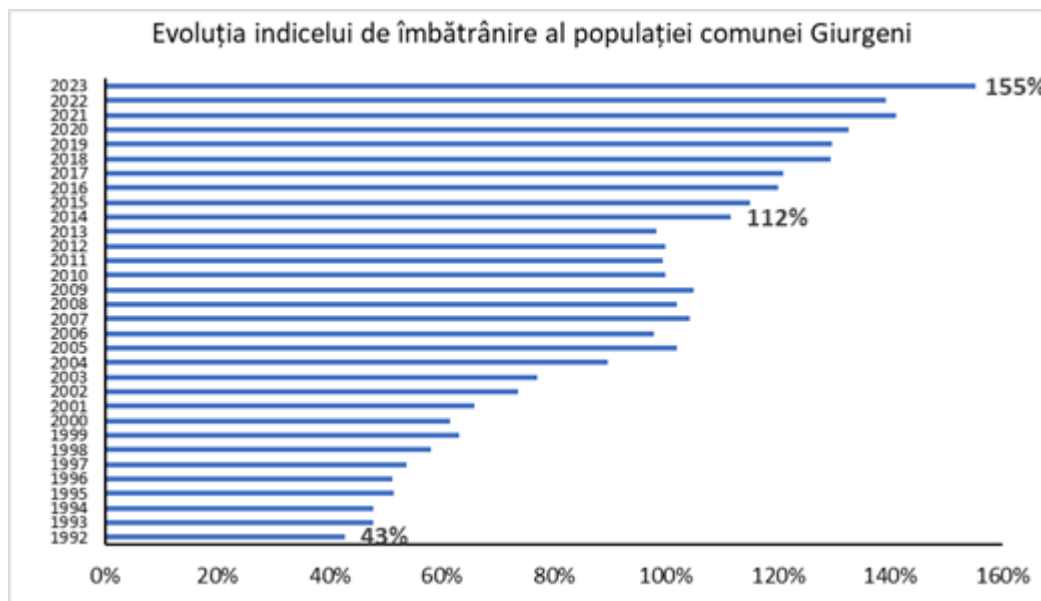
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 27: Evoluția indicelui îmbătrânirii demografice a populației comunei Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

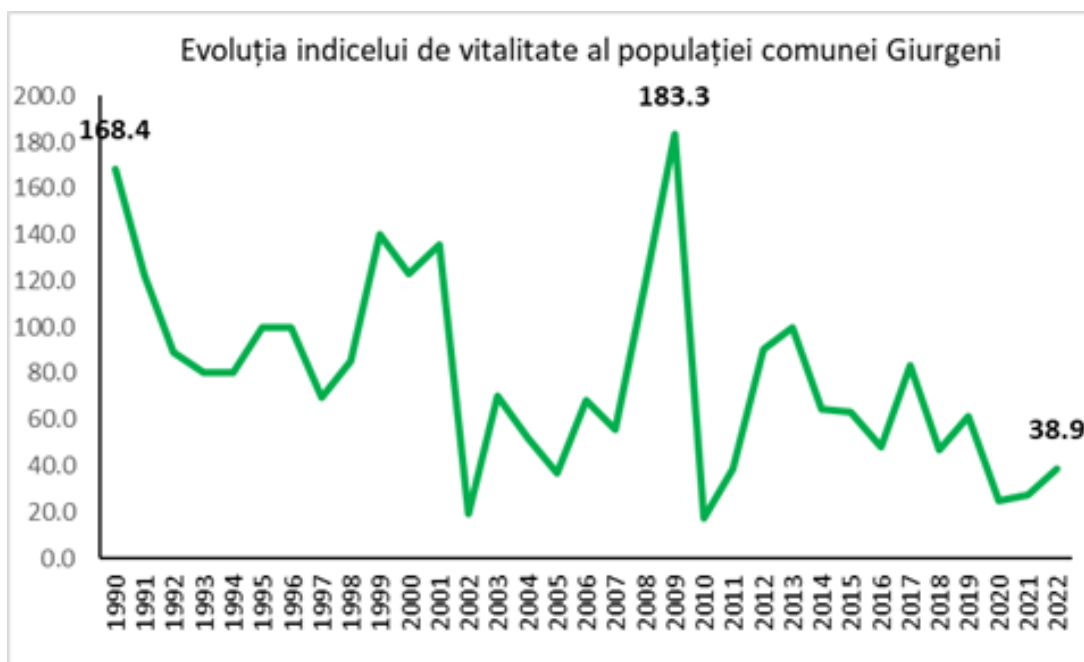
Indice de vitalitate (indicele lui Pearl) raport între numărul născuților vii și numărul deceselor exprimat în procente, poate fi mai mic, egal sau mai mare decât numărul deceselor. Acesta ia valori mai mici, egale sau mai mari decât 100. Când indicele este mai mare de 100, populația se reproduce lărgit, numărul născuților vii îl depășește pe cel al decedaților, deci numărul populației are tendința să crească. Din graficul de mai jos se observă fluctuațiile indicelui de vitalitate al populației comunei Giurgeni, maximul fiind de 183 născuți vii la 100 decese în anul 2009. Indicele de vitalitate al comunei Giurgeni a prezentat fluctuații semnificative de-a lungul anilor, variind de la un maxim de 183% în 2009 la un minim de 17% în 2010.

În perioada 1990-1999, indicele a variat între 70% și 168%, cu valori ridicate în 1990 (168%) și 1999 (140%), ceea ce indică o perioadă de creștere relativă. Intervalul 2000-2009 a înregistrat fluctuații majore, de la un minim de 19% în 2002 la un maxim de 183% în 2009. După 2010, indicele a scăzut în general, menținându-se sub 100% în majoritatea anilor, cu câteva excepții, indicând o scădere a vitalității demografice. În ultimii ani, 2020-2022, indicele de vitalitate s-a menținut la niveluri foarte scăzute (25%, 27%, 39%) din cauza pandemiei de Covid 19.

Perioada de tranziție economică și crizele economice au afectat ratele natalității și mortalității, influențând astfel indicele de vitalitate. Emigrarea tinerilor în căutarea unor oportunități mai bune de muncă și educație poate duce la scăderea natalității și, implicit, la un indice de vitalitate scăzut.



Figura nr. 28: Evoluția indicelui de vitalitate al populației comunei Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

2.5.4. Structura etnică

La Recensământul populației din anul 2021, în comuna Giurgeni erau înregistrați 1223 persoane, din care 1170 români. La recensământul anterior 2011 s-au înregistrat 1507 rezidenți, din care 1476 români. Nu au fost declarate persoane de altă etnie.

2.5.5. Resursele de muncă

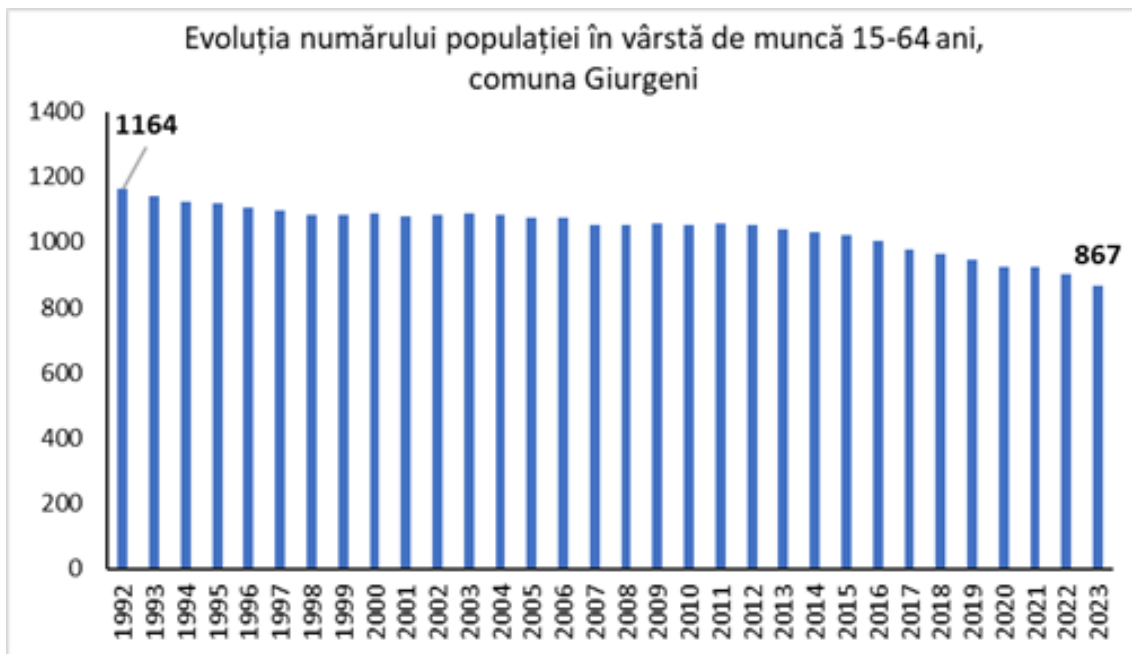
Evoluția numărului populației în vârstă de muncă 15-64 ani arată o scădere cu 297 persoane în anul 2023 față de 1992, respectiv cu -25,5%, în timp ce populația totală s-a diminuat cu 437 persoane, cu un procent similar de -25,3%.

S-a înregistrat o scădere continuă a populației totale și a populației în vârstă de muncă ceea ce arată provocări demografice semnificative, cum ar fi emigrarea tinerilor și scăderea natalității.

Proporția populației în vârstă de muncă s-a menținut în jurul valorii de 68%, ceea ce sugerează că scăderea populației a fost relativ uniformă între toate categoriile de vârstă. Această stabilitate proporțională nu compensează scăderea numerică absolută.



Figura nr. 29: Evoluția numărului populației în vârstă de muncă, comuna Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

2.6. Căi de comunicație

În general, mediul rural se confruntă cu lipsa unei rețele de drumuri satisfăcătoare, care ar putea asigura populației servicii utile pentru un mediu de viață modern.

Starea tehnică a majorității drumurilor care traversează teritoriul sunt nereabilitate, iar cele comunale nu sunt modernizate corespunzător.

Comuna Giurgeni se află pe traseul drumului DN 2A, la o distanță de aproximativ 48 km față de Municipiul Slobozia, centrul reședință de județ Ialomița. Giurgeni beneficiază de accesul la drumuri naționale care facilitează legătura cu alte localități și orașe din județul Ialomița și din regiunile învecinate. Podul Giurgeni-Vadu Oii care traversează brațul Borcea, este o infrastructură majoră care conectează Muntenia cu Dobrogea. Acest pod este vital pentru traficul rutier și pentru transportul economic între cele două regiuni.

De asemenea pe teritoriul unității administrativ-teritoriale se regăsește și DC 5, care face legătură cu fosta așezare Răchitoasa.

Nu există cale ferată în comună.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Teritoriul administrativ al comunei Giurgeni se întinde pe o suprafață de **12494.91 ha**, dintre care **137.12 ha intravilan** și **12357.79 ha extravilan**.

Zona funcțională predominantă la nivelul comunei Giurgeni este reprezentată de locuințe și funcțiuni complementare având o suprafață de **70.55 ha**, reprezentând **51.45%** din totalul intravilanului existent.



Tabelul nr. 12: Bilanț teritorial - situația existentă

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT			
	Suprafață (ha)			Procent (%)
	Trup principal Giurgeni	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	68.16	2.39	70.55	51.45%
Instituții publice, servicii, comerț	4.31	0.00	4.31	3.14%
Zonă mixtă	16.21	0.00	16.21	11.82%
Unități agrozootehnice	0.00	26.89	26.89	19.61%
Spații verzi, agrement, sport	1.50	0.00	1.50	1.09%
Gospodărie comunală - cimitire	0.81	0.00	0.81	0.59%
Echipe tehnico-edilitară	0.36	0.00	0.36	0.26%
Căi de comunicație rutieră	15.42	1.07	16.49	12.03%
TOTAL PE TRUP	106.77	30.35	137.12	100.00%

Sursa: prelucrare autori

2.8. Zone cu riscuri naturale

Fenomene meteorologice periculoase

Având în vedere dispunerea comunei Giurgeni în zona Bărăganului, principalul fenomen care afectează este deșertificarea. Acest fenomen meteo este un hazard climatic cu o perioadă lungă de instalare și este caracterizată prin scăderea precipitațiilor sub nivelul mediu, prin micșorarea debitului râurilor și a rezervelor subterane de apă care determină un deficit mare de umezeală în aer și în sol, cu efecte directe asupra mediului și în primul rând asupra culturilor agricole.

Datorită cantității de precipitații insuficiente care nu asigură necesarul de apă din sol și prezența aproape permanentă a vântului care tasează, erodează și usucă solul, deșertificarea devine un factor de risc natural pentru această zonă.

Gestionarea situațiilor de urgență generată de fenomene meteorologice având ca efect producerea secetei pedologice este o activitate de interes național, având în vedere frecvența de producere și dimensiunea efectelor acestui tip de risc.

Cutremure

Cutremurele localizate în zona Vrancea se resimt pe teritoriul județului Ialomița pe direcția Nord-Sud, sunt aproape în totalitate de natură tectonică. Cele mai puternice și care afectează o arie întinsă sunt cele care se produc la adâncimi de 100-150 km și au magnitudini medii de 7 grade pe scara Richter și conduc la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara Mercalli.

Inundații²

Rețeaua hidrologică a comunei Giurgeni este în suprafață totală de 1021 ha. Aceasta prezintă caracteristici tipice de câmpie cu pantă de scurgere redusă, meandre puternice, aluvionare intensă.

Fluviul Dunărea se caracterizează printr-un regim hidrografic de tip continental, cu un maxim principal primăvara (lunile mai- iunie).

Căderile unor ploi excepționale în zona bazinului mijlociu este de natura să producă viituri pe cursul inferior și mijlociu al râului.

În perioada 1967-1975 au fost executate lucrări de îndiguire locală care, în majoritate, nu mai sunt corespunzătoare.

Tabelul nr. 13: Lucrări de îndiguire existente pe raza UAT Giurgeni

Denumire dig	Curs de apă	Cod cadastral	Poziție dig (mal stâng/ mal drept) MS/MD	Lungime (m)*	Condiții normale de exploatare		Localități apărate	Deținător
					Probabilitate depășire pc%	Qcalcul (mc/s)		
Giurgeni - Spiru Haret sector 1	Brat Borcea	XIV-1.45a	MS	3660	2%, 0.5%	17000	UAT Giurgeni: Giurgeni	Patrimoniul public al statului în administrația ANAR/ABA Buzau-Ialomița/S G A Ialomița
Giurgeni - Spiru Haret sector 2	Fluviul Dunărea	XIV-1	MS	2780	1960	2%, 0.5%	UAT Giurgeni: Giurgeni	
Giurgeni - Spiru Haret sector 3	Brat Creneea	XIV-1	MS	8630	1960	2%, 0.5%	UAT Giurgeni: Giurgeni	UAT Berteștii de Jos: Berteștii de Jos, Berteștii de Sus, Gura Călmățui

² Sursa- Planul de analiza și acoperire riscuri pentru comuna Giurgeni, jud Ialomița

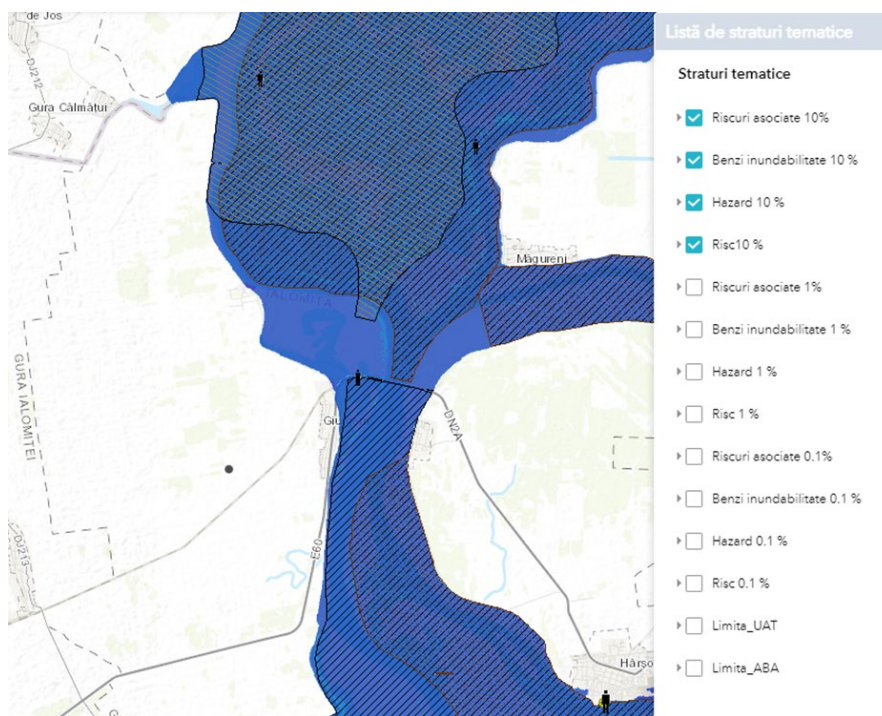


PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

La creșterea Dunării cu o cota de peste 730 cm și cu un debit de peste 14500 mc/s, presiunea apei este foarte asupra digului și există riscul ruperii acestuia în zona localității Giurgeni.

La o cota a Dunării de peste 650 cm și un debit de peste 14000 mc/s sau la o ploaie de peste 50-60 l/mp apar infiltrații la cca 60% din intravilanul comunei.

Figura nr. 30: Extras din harta de hazard și risc la inundații pentru riscuri asociate de 10%³



³ probabilitate mare de depasire

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 31: Extras din harta de hazard si risc la inundații pentru riscuri asociate de 1%⁴

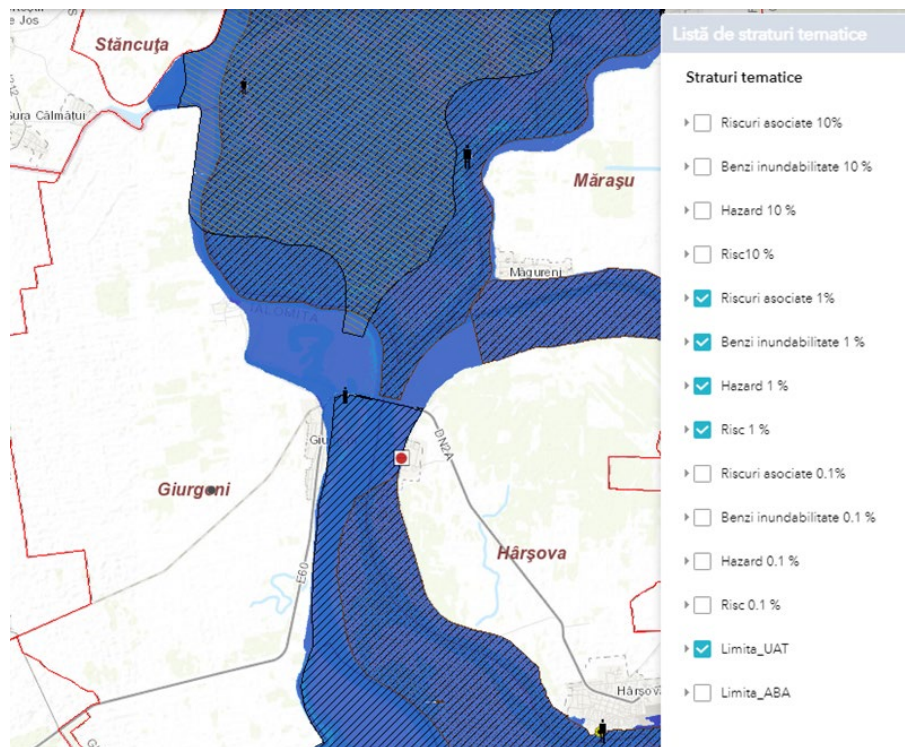
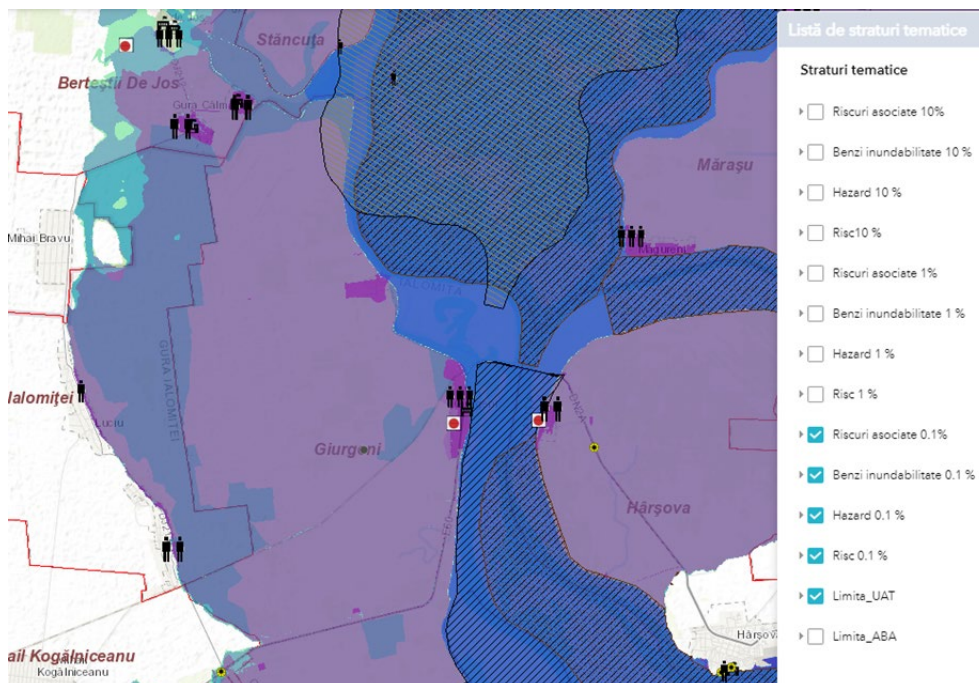


Figura nr. 32: Extras din harta de hazard si risc la inundații pentru riscuri asociate de 0,1%⁵



⁴ probabilitate medie de depășire

⁵ probabilitate mica de depășire



Alunecări de teren

Pe raza localității Giurgeni nu sunt semnalate zone cu astfel de manifestări.

Seceta

Se poate produce în perioada caldă a anului, dar pe arii restrânse și nu produc pagube materiale însemnate. Localitatea Giurgeni este cuprinsă în așa-zisul "triunghi de foc" Fetești- Țândărei- Giurgeni.

Înghetul

Înzăpezirile apar ca rezultat al căderilor abundente de zăpadă și viscozelor care pot dura de la câteva ore la câteva zile. Ele îngreunează funcționarea transportului și telecomunicațiilor, activitatea obiectivelor agricole, aprovizionările de materii prime, energie electrică și gaze pentru obiectivele economice, chiar încetarea activității productive.

Incendii de pădure

Fondul forestier cuprinde teritoriul comunei Giurgeni cu suprafață de 2362 ha, dispusă pe malul fluviului Dunărea. Întreaga suprafață de pădure este ocupată de salcie și plop.

Vulnerabilitatea la incendii de pădure crește primăvara, înaintea apariției vegetației și toamna, după uscarea vegetației, în perioadele de seceta.

2.9. Riscuri antropice

Riscuri industriale

Pe teritoriul UAT Giurgeni nu există obiective a căror activitate intră sub incidența SEVESO și nici obiective industriale cu potențial de poluare (obiective IPPC).

Radioactivitatea

Sursa de risc nuclear care, în anumite condiții, ar putea afecta teritoriul județului Ialomița, este centrala nucleare-electrică CNE-PROD CERNAVODĂ. CNE-CERNAVODĂ este construită pe malul stâng al canalului Dunăre-Marea Neagră, la aproximativ 2 km est de orașul Cernavodă și la 3 km est de fluviul Dunărea, fiind proprietatea Societății Naționale Nucleare-Electrice. Centrala este proiectată să cuprindă 5 grupuri de tip PHWR-CANDU anvelopate, cu o putere de 2180 Mwth. și 700 Mwe. fiecare.

În caz de accident nuclear cu depășirea barierei de protecție a anvelopei se pot elibera și dispersa în mediu produși radioactivi sub formă gazoasă, lichidă sau aerosoli, care se pot răspândi pe o suprafață mare, astfel încât, în cazul unui accident nuclear major se pot depăși nivelurile de intervenție asociate măsurilor de protecție.

Distanța de planificare extinsă (EPD) -100 km a CNE Cernavodă, reprezintă perimetrul în jurul instalației care delimitează zona în care sunt luate măsuri, ulterior declarării stării de urgență generală, pentru monitorizarea și identificarea zonelor care permit îndeplinirea acțiunilor de răspuns în afara amplasamentului care să contribuie la reducerea eficientă a riscului de efecte stocastice asupra populației, în perioada ulterioară unei eliberări radioactive. Aceste zone de planificare extinsă sunt de formă aproximativ circulară în jurul instalației nucleare. Limitele acestor zone sunt definite pe plan local prin limite de teren (drumuri, căi ferate, ape curgătoare, limite de localități etc.) pentru a permite identificarea ușoară în timpul intervenției.

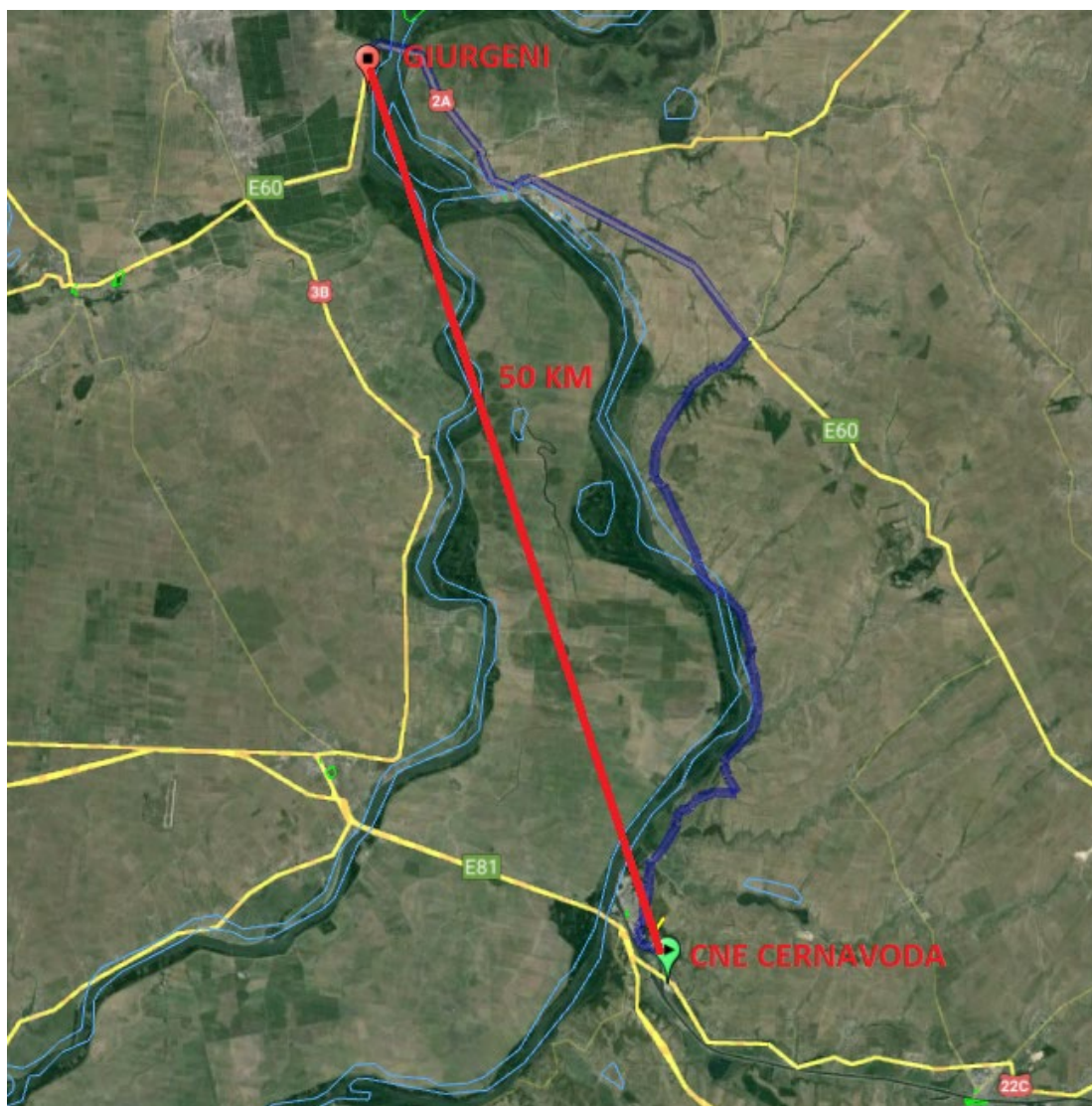


PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Zona de planificare extinsă a CNE Cernavodă include teritorii din UAT Giurgeni, comuna fiind amplasată la cca 50 km în linie dreaptă față de CNE Cernavodă.

Zona de planificare este zona în care se iau măsuri din timp pentru implementarea eficientă a acțiunilor de protecție pentru a reduce dozele de acumulare pe termen lung din depuneri și prin îngustare. În caz de producere a unui accident se estimează că ar putea fi afectate 1554 persoane din comuna Giurgeni⁶.

Figura nr. 33: Amplasarea localității Giurgeni în raport cu CNE Cernavodă



Radioactivitatea mediului este supravegheată prin intermediul Rețelei Naționale de Supraveghere a Radioactivității Mediului (RNSRM) care face parte din Sistemul Integrat de Supraveghere a Poluării Mediului pe teritoriul României, din cadrul Ministerului Mediului.

La nivelul județului Ialomița, în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului, funcționează o stație automată de monitorizare a debitului dozei gamma absorbite în aer.

⁶ Sursa PAAR comuna Giurgeni

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Rezultatele monitorizării radioactivității mediului obținute până în anul 2023 (ultimul Raport anual publicat pe site APM) arată ca indicatorii specifici determinați se situează în limitele normale ale radioactivității mediului natural.

Accidente majore pe căile feroviare și rutiere

Teritoriul comunei este tranzitat zilnic de cisterne CF sau autospeciale care transportă carburanți sau alte substanțe periculoase. Producerea unor accidente de circulație pot avea ca urmare eliberarea în mediu de substanțe periculoase.

Eșecul utilităților publice

Acest tip de risc se poate produce datorită avarierii grave a sistemelor de gospodărie comunală - rețele de apă, canalizare, electrice, gaze natural, telefonie. În cazul avarierii acestor utilități publice se pot produce inundații, explozii, electrocutări și incendii. Eșecul utilităților publice poate duce la apariția de epidemii, epizootii, contaminări sau riscuri sociale.

Poluarea apelor

Se pot produce avarii la conductele petroliere astfel:

- subtraversarea Brațului Borcea cu 3 conducte magistrale de țigăi import (14", 20", 28") aparținând SC COMPET SA Ploiești;
- supratraversarea Sărata conducta transport țigăi 0 6" Grindu-Urziceni aparținând SC COMPET SA Ploiești;
- supratraversarea I și II râul Ialomița - conductă transport țigăi import Bărgăanu-Rafo Onești aparținând SC COMPET SA Ploiești

2.10. Echipare edilitară

2.1. Amenajarea bazinului hidrografic⁷

Comuna Giurgeni, care are un singur sat în componență - Giurgeni, este așezată în partea de Est a județului Ialomița, în apropierea confluenței râului Ialomița cu fluviul Dunărea. Comuna este așezată în lunca Dunării, în dreptul punctului de întâlnire dintre brațele Borcea și Cremenea cu fluviul Dunărea. Din acest punct Dunărea curge pe o albie unică de cca. 12km și lățimea de 750m, locul fiind cunoscut sub denumirea de Vadu Oii-Giurgeni datorită celor două localități riverane, Giurgeni pe malul stâng al Dunării și Vadu Oii pe malul drept.

Teritoriul comunei se află în bazinele hidrografice Dunăre (BH de ordin I - cod XIV-1), cea mai mare parte, și Ialomița-Buzău (bazin ordin I - cod XI-1) în partea de Sud a teritoriului, în zona de vărsare a râului Ialomița în fl. Dunăre.

Râul Ialomița, străbate teritoriul comunei, cu ultimul sector al cursului inferior, înainte de confluența cu Dunărea.

Fluviul Dunărea constituie limită naturală administrativă pe partea de Est și de Nord a comunei, pe o lungime totală de 10,0km, curgând pe direcția Sud Nord. Direcția de curgere este determinată de zona de subsidență de la gura râului Siret și de masivul netezit dobrogean. Panta redusă a albiei fluviului și slaba rezistență la eroziune a

⁷ Sursă date: - Plan de Analiză și Acoperire a Riscurilor al comunei Giurgeni, (2015);
- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2021-2027 a comunei Giurgeni, jud. Ialomița;
- PMRI fluviul Dunărea, ciclul I și II.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

depozitelor din Bărăgan au produs despărțirea în două brațe mari a fluviului (formând o luncă largă) și să depună aluviuni în interiorul și în exteriorul acestora.

Regimul hidrologic al fluviului Dunărea este de tip continental temperat, cu un maxim primăvara, în lunile mai - iunie. Ca urmare a precipitațiilor abundente din această perioadă suprapuse peste topirea zăpezilor din bazinul superior și a căderilor excepționale de precipitații din bazinul mijlociu (cauzate de înlăturarea abuzivă a învelișului forestier), se produc viituri pe cursul mijlociu și inferior al fluviului.

Apărarea împotriva inundațiilor, amenajarea și valorificarea interioară a Luncii Dunării românești sunt lucrări de dată recentă (100 ani). Lunca Dunării pe teritoriul românesc este între Gruia, aval de Porțile de Fier II-km 851 și Isaccea-km 108 și are o suprafață de cca. 530.500ha.

În perioada 1923-1944 s-au realizat îndiguiuri submersibile, atingând o suprafață îndiguită de cca. 46.000ha, majoritatea lor fiind distruse de apele de revărsare periodică. Ritmul îndiguirilor a crescut după anul 1949 (suprafața îndiguită de 10.200ha) până în anul 1987 când s-a atins suprafața îndiguită maximă de 430.000ha, reprezentând 84% din întreaga Luncă românească.

Incintele din Lunca Dunării, în număr de 53, totalizează 1.200km de diguri.

Incinta Brăilița-Giurgeni-Călmățui (în care este inclusă comuna) a fost realizată în perioada 1958-1960, are 16.281ha, cu diguri longitudinale de 23,0km lungime totală⁸. La viiturile catastrofale din anul 2006 și 2010 digurile incintei nu au fost afectate.

Amenajarea bazinelor hidrografice Dunăre și Buzău-Ialomița de pe teritoriul comunei cuprinde lucrări de îndiguire a cursurilor de apă pentru apărarea la inundații și sistemul de desecare prin pompare Giurgeni - Vlădeni, administrat de filiala ANIF Ialomița.

Lucrările de îndiguire existente pe teritoriul comunei Giurgeni sunt⁹:

- Giurgeni-Spiru Haret - sector 1, pe brațul Borcea, mal stâng, L=3.660m, H=4,13m, PIF 1960, apără localitatea Giurgeni și Spiru Haret (BR);
- Giurgeni-Spiru Haret - sector 2, fl. Dunărea, mal stâng, L=2.780m, H=3,84m, PIF 1960, apără localitatea Giurgeni și localitatea Spiru Haret (BR);
- Giurgeni-Spiru Haret - sector 3, braț Cremenea, mal stâng, L=8.630m, L=3,98m, PIF 1960, apără UAT Giurgeni și UAT Berteștii de Jos;
- Giurgeni-Vlădeni, pe r. Ialomița, mal stâng, L=7.860m, H=3,0m, PIF 1983;
- Țândărei-Giurgeni, pe r. Ialomița, mal stâng, L=12.420m, H=3,0, PIF 1983.

Sistemul de desecare Giurgeni - Vădeni are pe raza comunei stațiile de desecare SPE1 Giurgeni și SPE2 Giurgeni¹⁰.

⁸ Sursă date: https://www.asas.ro/noutati/interes-public/Incinte_îndiguite_la_Dunăre-probleme_actuale_și_de_perspectivă.

⁹ Sursă date: Planul de Management al Riscului la Inundații fluviul Dunărea, ciclul I și ciclul II de implementare Directiva Inundații 2007/60/CE - Anexa 6a.

¹⁰ Sursă date: <https://il.prefectura.mai.gov.ro/> Instituția prefectului județul Ialomița-HCJ 4/28.02.2024



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Riscul de inundații pe teritoriul comunei este datorat creșterii cotelor fluviului Dunărea și a infiltrațiilor cauzate de ploi abundente. Astfel, la creșterea nivelului Dunării la cotă de peste 730cm, cu un debit de peste 14.500 mc/s, presiunea în digurile de apărare este foarte mare, luându-se în considerare ruperea acestora în zona localității. La o cotă a Dunării de peste 650cm și un debit de peste 14.000mc/s sau la o ploaie de peste 50-60 l/mp apar infiltrații cu probabilitatea de producere de 60%¹¹.

Obiectivele afectate de în zonele de risc la inundații sunt¹²:

- Giurgeni-extravilan, pe brațul Borcea și pe fl. Dunărea:
 - revărsare zona dig-mal/inundabilă, obiective afectate: canton ocol silvic Fetești, canton SDN Fetești, SC IALPESCO SA Slobozia, canton SDN Slobozia, 2 poduri, 1,7km drum național, 1,7km drum comunal, 28ha islaz, 2362ha păduri, 1km rețele electrice;
 - revărsare prin depășire/rupere de diguri: dig Giurgeni-Spiru Haret sector 1, sector 2 și sector 3: muzeul Cetatea de Floci, canton ANIF Ialomița, cantoane SGA Ialomița, fermă agrozootehnică DC AGROPICA SRL, 11,2km drum național, 3,5km drum comunal, 7226ha teren arabil, 94ha islaz, 21km rețele electrice;
- Giurgeni-extravilan, pe r. Călmățui și brațul Cremenea:
 - revărsare prin depășire/rupere diguri: dig Giurgeni-Spiru Haret sector 4: aceleași obiective aflate în zonele de risc la inundații din sectoarele 1, 2, și 3;
- Giurgeni-extravilan, pe r. Ialomița:
 - revărsare prin depășire/rupere diguri: dig mal stâng Țândărei-Giurgeni: muzeul Cetatea de Floci, 1250ha teren arabil;
- zona de Vest a localității Giurgeni, inundații din precipitații abundente sau topirea rapidă a staturilor masive de zăpadă: 220ha teren arabil;
- zona dig - DN 2 (intrarea în localitatea Giurgeni), băltiri de ape interne: 50ha teren arabil. Există sistem de desecare prin pompare Giurgeni - Vlădeni (ANIF Ialomița);
- zona Orezărie Mozacu - Coscovata, băltiri de ape interne: 32ha teren arabil. Zona este deservită de același sistem de desecare amintit;
- Giurgeni-intravilan, pe brațul Borcea, fl. Dunărea, brațul Cremenea, r. Călmățui: revărsare prin depășire/rupere diguri: digul Giurgeni - Spiru Haret sectoarele 1, 2, 3, 4: 496 case, 4 blocuri, 992 anexe gospodărești, Primărie, școală, postul de poliție, dispensare, grădinița, bibliotecă, biserică, canton ANIF Ialomița, 14,9km de străzi, 5 fântâni, 2 foraje de apă, 15km rețele electrice și de telefonie;
- Giurgeni-intravilan, zona dig-DN 2, băltiri de ape interne: 46 case, 92 anexe gospodărești, Primărie, școală, bibliotecă, canton ANIF Ialomița, 3,5km de străzi, 1 fântână;

¹¹ Sursă date: PAAR comuna Giurgeni pe anul 2015.

¹² Sursă date: <https://il.prefectura.mai.gov/date-tehnice-de-aparare-impotriva-inundatiilor-ale-CLSU-din-jud-ialomita-2018-2021>

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- Giurgeni-intravilan, zona șoseaua București-str. 22 Decembrie, bălțiri de ape interne: 31 case, 62 anexe gospodărești, 1,2km de străzi. Pentru zonele de bălțiri există sistemul de desecare prin pompare Giurgeni-Vlădeni.

2.2. Alimentarea cu apă¹³

Serviciile de alimentare cu apă și canalizare apă uzată ale comunei sunt gestionate de un operator local, care nu deține autorizație sanitară.

Populația comunei este alimentată cu apă prin sistem centralizat în proporție de 95%. Sistemul de alimentare cu apă a fost realizat în anul 1991.

Sursa de apă a sistemului este apa subterană, captată prin două foraje cu adâncime de 82m, și o capacitate pe foraj de 8,0 l/s, amplasate la cca. 500m distanță între ele. Fiecare foraj este echipat cu câte o pompă, cu următoarele caracteristici tehnice: Q=8 l/s, H=104m, P=5,5kW, n=2900rot/min. Pompele au montate apometre, pentru măsurarea debitului pompat. Fiecare puț forat are asigurată zona de protecție sanitară cu regim sever de 20x20m.

Aducțiunea de apă. De la puțuri apa captată este pompată într-un rezervor de înmagazinare și un rezervor tip hidrosferă prin conducte de aducțiune din PEHD, cu Dn=150mm și lungime totală de cca. 50m.

Gospodăria de apă a satului se află pe str. Aleea Parcului, și cuprinde un puț forat (P2), rezervorul de apă semiîngropat de 300m³ capacitate, o stație de pompare apă, stația de clorinare și pavilionul de exploatare. În rezervor este stocat volumul intangibil de apă pentru stins incendiu de 50m³.

Stația de pompare a apei potabile în rețeaua de distribuție a satului (situată în gospodăria de apă) este o construcție semiîngropată cu dimensiunile exterioare în plan de 8,70mx5,70m și este echipată cu 3+1 pompe, cu caracteristici pe fiecare pompă de: Q=11,11 l/s, H=23mCA, P=5,5kW, h=2900 rot/min.

Stația de clorinare (situată în gospodăria de apă) este o construcție din zidărie, cu dimensiunile de 3,40mx3,0x2,80m. Dozarea clorului introdus în apă se face automatizat, printr-un aparat de clor, ADVANCE 200 (WEDECO) tip 2695.

O a doua gospodărie de apă cuprinde al doilea puț forat (P3) și un rezervor de apă tip hidrosferă de 60m³ pentru înmagazinarea apei captată din puț. De la această gospodărie apa este pompată în gospodăria de apă, unde este tratată pentru potabilizare.

Rețeaua de distribuție are lungimea de cca. 13,0km, este realizată din conducte de PEHD. Rețeaua modernizată are diametre de 150mm (92m) și 100mm (2.508m). Rețeaua existentă are diametre cuprinse între 27-80mm. Distribuția apei potabile de face prin cișmele amplasate în curți. Rețeaua este echipată cu cămine de vane, cișmele publice cu descărcare automată și hidranți subterani de incendiu.

¹³ Sursă date: -Autorizația de Gospodărirea Apelor nr. 61/februarie 2006 privind Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de gospodărirea apelor pentru proiectul „Sistemul de alimentare cu apă a comunei Giurgeni, județul Ialomița”, elaborat de SC PRO CREDUM SRL București, 2005;

- Actualizarea Master Planului „Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Ialomița”, capitol 2 Analiza situației existente, subcapitol 2.10.1.37 Sistem de alimentare cu apă Giurgeni;

- INS Tempo Online, an referință 2024.



La nivelul anului 2024, capacitatea de producție a apei potabile a fost de 581m³/zi, cantitatea totală de apă potabilă distribuită a fost de 147mii m³/an, din care 135mii m³/an pentru uz casnic.

Din gospodăria de apă a satului se distribuie apă potabilă și comunității Orizicola (cu cca. 120 de locuitori, în 25 de gospodării), printr-o conductă de PE, cu Dn=110mm.

Analiza infrastructurii de alimentare cu apă existentă în comuna Giurgeni a identificat următoarele disfuncționalități:

- apa potabilă distribuită în comună nu respectă toți parametrii de calitate, prevăzuți în legislația actuală din domeniu, pentru amoniu, cloruri, sodiu, trihalometani, clor rezidual liber;
- stația de pompare a apei nu funcționează corespunzător;
- rețeaua de distribuție nu acoperă întreaga localitate;
- nu există sistem automatizat de contorizare a apei consumate;
- volumul de apă potabilă nefacturat este de peste 80% din volumul de apă potabilă produs.

Pentru asigurarea alimentării cu apă a întregii localități, în condiții calitative și cantitative corespunzătoare legislației naționale și europene din domeniul apei, sunt necesare lucrări de reabilitarea sistemului actual de alimentare cu apă, cu prioritate la stația de tratare a apei pentru asigurarea unei calități corespunzătoare a apei potabile distribuită în comună.

2.3. Canalizarea apelor uzate¹⁴

Rețeaua de canalizare. Rețeaua de canalizare a comunei colectează numai apele uzate menajere, are o lungime de 3,26km și este realizată din conducte de PVC, cu diametrul de 250mm.

Stații de pompare apă uzată. În localitatea Giurgeni există două stații de pompare apă uzată, de tip cheson, realizate din beton armat. Conducta de refulare a stațiilor de pompare are o lungime totală de 9,612km, este realizată din PEHD, cu diametrul de 160mm.

Apele uzate menajere colectate sunt pompate în stația de epurare a comunei Gura Ialomiței.

Apele pluviale sunt colectate prin șanțurile și rigolele stradale și evacuate în văile care străbat teritoriul comunei.

Pentru canalizarea și epurarea apei uzate menajere din comunitatea Orizicola (cartierul de blocuri din incinta fostului IAS Giurgeni) sunt în curs de realizare lucrările propuse prin proiectul: Reabilitare microstație epurare Orizicola, comuna Giurgeni, județul Ialomița, întocmit de SC CONSTAN CONSTRUCT PROIECT SRL lași în anul 2023, cu finanțare din Programul Anghel Saligny.

Sistemul de canalizare proiectat cuprinde următoarele obiecte:

¹⁴ Sursa: Actualizarea Master Planului „Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Ialomița”, capitol 2 Analiza situației existente, subcapitol 2.10.2.21.3 Aglomerarea Giurgeni.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- rețea de canalizare gravitațională, din PVC SN8, cu Dn=250mm, L=779,0m. Pe rețea sunt prevăzute 23 cămine de vizitare și 25 de cămine de racord la rețeaua de canalizare;
- rețea de canalizare subpresiune, din PEHD PN10, cu D=110mm, L=4,0m;
- stație de pompare apă uzată. Aceasta este amplasată în zona de împrejurime a microstației de epurare, la minim 15,0m față de orice locuință;
- bazin vidanjabil (V=80m³) pentru colectarea apei menajere din rețea și pomparea ei în microstația de epurare;
- microstație de epurare apă uzată Stainless Cleaner (SC) 150 care este încadrată în categoria stațiilor de epurare compacte. Capacitatea proiectată este pentru 150 l.e.(locuitori echivalenți), capacitatea hidraulică este de Q_{zi} max=33,8m³/zi, Q_{zi} med=22,5m³/zi și Q_{orar} max=8,06m³/h. Parametrii de evacuare ai apei epurate sunt conformi normativelor în vigoare. Suprafața ocupată de microstație este de 841m². Distanța minimă de protecție sanitară față de locuințe este de 15m;
- două bazine vidanjabile cu capacitatea de 115m³ fiecare, realizate din PAFS în care se descarcă apa epurată, prin intermediul unei conducte din PVC SN8, Dn=160mm, L=13m.

Principala disfuncționalitate a sistemului de canalizare este gradul mic de acoperire al localității cu rețea de canalizare pentru apă uzată menajeră.

Prioritatea de intervenție în asigurarea serviciului de canalizare a apei uzate menajere din comună este extinderea rețelei de colectoare existente și racordarea la această rețea a locuitorilor comunei.

2.4. Alimentarea cu energie electrică

Pe teritoriul comunei Giurgeni nu există instalații majore de producere a energiei electrice, comuna fiind alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei electrice de distribuție.

Rețeaua electrică de transport

În apropierea teritoriului administrativ al comunei Giurgeni se regăsește stația electrică de transformare 400/110/20 kV Gura Ialomiței și LEA 400 kV Cernavodă - Stâlp, a cărei zonă de protecție și zonă de siguranță afectează suprafața unității administrative teritoriale a comunei. Rețeaua electrică de transport al energiei electrice de pe teritoriul județului Ialomița și, implicit, de pe teritoriul comunei Giurgeni, se află în exploatarea CNTEE Transelectrica SA, Sucursala teritorială de transport București.

Rețeaua electrică de distribuție

Rețeaua electrică de distribuție de pe teritoriul comunei Giurgeni se află în gestiunea companiei Rețele Electrice Dobrogea (fostă E-Distribuție Dobrogea), comuna fiind alimentată cu energie electrică prin linii electrice de medie tensiune. Începând din octombrie 2023, compania Rețele Electrice Dobrogea face parte din grupul Public Power Corporation (PPC).

Rețeaua de distribuție cuprinde, pe lângă liniile electrice de medie tensiune, posturi de transformare și linii electrice de joasă tensiune (0,4 kV). Posturile de transformare ale comunei sunt predominant de tip aerian, iar liniile electrice de medie tensiune sunt de tip aerian, pozate pe stâlpi de beton.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Rețeaua de joasă tensiune este alimentată din posturile de transformare și este pozată pe stâlpi de beton. Rețeaua electrică de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, non-casnici și obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul străzilor, în traseu aerian, comun cu iluminatul public.

Rețeaua de iluminat public

Rețeaua de iluminat public a comunei Giurgeni este alimentată din rețeaua electrică de distribuție, sistemul fiind în gestiunea Consiliului local al comunei. Iluminatul public este prezent pe străzile comunei și este realizat cu corpuri de iluminat LED. Rețeaua de iluminat public este poziționată pe aceiași stâlpi care susțin și liniile electrice de medie și joasă tensiune a comunei. În ultimii ani, sistemul de iluminat public a fost modernizat, fiind înlocuite toate corpurile de iluminat.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Amplasarea județului Ialomița și caracteristicile zonei în care este situată comuna Giurgeni favorizează utilizarea surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei electrice, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului.

Conform studiului realizat de ICEMENERG (2006), teritoriul pe care se află comuna Giurgeni se încadrează în zona II de radiație solară cu valori de 1300-1350 Wh/m²/an. În acest caz există posibilitatea exploatării energiei solare cu un randament ridicat.

În prezent, în comuna Giurgeni a fost realizat o centrală fotovoltaică având o putere de 0,5 MW și sunt în curs proiecte pentru dezvoltarea altor instalații similare pe teritoriul comunei.

Pe harta potențialului eolian al României realizată de ICEMENERG (2006), viteza medie anuală a vântului (viteză calculată la înălțimea de 50 m deasupra solului), pe teritoriul județului Ialomița și, implicit, în zona comunei Giurgeni, este de 6-8 m/s, astfel că potențialul eolian existent este considerat ridicat.

Trebuie ținut cont, însă, de faptul că potențialul eolian tehnic amenajabil este mai mic decât cel teoretic, iar energia nu este furnizată constant din cauza variației vântului și costurile de producție sunt destul de ridicate. Conform studiului realizat de Transelectrica privind integrarea în Sistemul Energetic Național a centralelor eoliene (2008), producerea energiei eoliene este foarte puțin controlabilă, fiind dependentă de viteza și durata vântului, astfel că generatoarele eoliene funcționează doar atunci când viteza vântului atinge o anumită valoare minimă, 3,5-5 m/s și nu depășește o valoare maximă, 25-30 m/s. În cazul comunei Giurgeni, trebuie să se țină cont și de faptul că pe teritoriul acesteia există mai multe rezervații naturale, arii naturale protejate de importanță națională și internațională, care limitează drastic potențialul eolian disponibil.

Biomasa este reprezentată, cel mai frecvent, de deșeuri vegetale, care pot fi utilizate, cu diferite tehnologii și echipamente, pentru a produce energie electrică și termică.

Din harta potențialului energetic al biomasei în România (ICEMENERG, 2006), rezultă că județul Ialomița are un potențial de biomasă estimat la 105,73TJ, din care 1,11% este constituit din biomasă forestieră, iar 98,83% din biomasă agricolă. Biomasa agricolă ar putea constitui o sursă de energie, prin valorificarea acesteia în cadrul unor centrale care utilizează acest tip de resursă.



Situația este similară în cazul biogazului, aproape toate tipurile de substanțe organice pot fi transformate în biogaz prin fermentare anaerobă. Deșeurile biodegradabile (îngrășământ/bălegar, reziduuri menajere), reziduurile din agricultură și plantele energetice precum porumbul, floarea-soarelui, cerealele sau iarba sunt utilizate ca materii prime pentru instalațiile de biogaz moderne.

2.4.1. Telecomunicații

În prezent, principalele companii furnizoare de servicii de telecomunicații cu acoperire națională sunt DIGI România (fost RCS&RDS), Orange România și Vodafone România. Compania Telekom România a fost preluată, în cursul anului 2025 de către companiile Digi și Vodafone România.

Infrastructura de telecomunicații este reprezentată, la nivelul comunei Giurgeni, de servicii fixe și mobile: telefonie, radio, televiziune, precum și acces la internet.

Telefonie și poștă

Pe teritoriul comunei Giurgeni funcționează o agenție poștală, amplasată pe strada Bechea nr.13, în satul Giurgeni, aparținând Companiei Naționale Poșta Română, operator național, care a fost desemnată, în 2024, de către ANCOM, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale pentru perioada 2025-2029.

Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate. Servicii de curierat sunt furnizate și de către alte firme cu acoperire națională.

Serviciile de telecomunicații fixe pe teritoriul comunei Giurgeni sunt asigurate de DIGI România, conform datelor furnizate de ANCOM.

În ceea ce privește telecomunicațiile mobile, principalii furnizori de servicii mobile cu acoperire pe teritoriul comunei Giurgeni sunt Orange România, Vodafone România și DIGI România. Sistemele utilizate sunt de tip GSM cu acoperire 4G.

Radio, televiziune, internet

Pe teritoriul comunei Giurgeni se recepționează principalele posturi de televiziune și posturi de radio care emit la nivel național.

Comuna beneficiază de televiziune prin cablu și internet fix, aceste servicii fiind asigurate de operatorul la nivel național DIGI România.

2.5. Alimentarea cu energie termică

Comuna Giurgeni este amplasată în zona climatică II, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 2014 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul”, fiind $t_e = -15^{\circ}\text{C}$. Conform aceluiași standard, comuna se află în zona eoliană I, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind $v = 8\text{ m/s}$ și în afara localităților comunei fiind $v = 10\text{ m/s}$.

Alimentarea cu energie termică a Comunei Giurgeni se realizează în prezent în sistem local, cu sobe și centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid (lemne, cărbuni, deșeuri agricole), GPL, combustibil lichid sau folosind energie electrică. Prepararea hranei se face cu gaze din buteliile de aragaz, cu energie electrică și cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole). În comună există puține locuințe ce utilizează panourile termo-solare pentru prepararea apei calde, folosind sursa solară.



La nivelul comunei se observă că locuințele realizate în ultimii ani dispun de măsuri de creștere a eficienței energetice și, unele dintre acestea, de centrale termice individuale ce funcționează cu combustibil solid (lemn). Totuși sunt locuințe individuale și blocul de locuințe ce necesită măsuri de creștere a eficienței energetice, prin termoizolare anvelopă, modernizare tâmplării exterioare, refacere/modernizare instalații interioare.

În ultimii ani Consiliul Local al Comunei Giurgeni a implementat proiecte prin care s-a urmărit creșterea eficienței energetice a clădirilor în scopul reducerii consumului de combustibil convențional utilizat pentru încălzire și creșterea confortului interior. Astfel, conform rapoartelor privind situația economico-socială a Comunei Giurgeni din anii 2020, 2021 și 2022, au fost menționate ca obiective de investiții realizate parțial sau integral următoarele:

- Reabilitare grădiniță și dispensar uman;
- Reabilitare sediu existent primărie.

În prezent, în cadrul proiectelor (referitoare la alimentarea cu căldură) finalizate de autoritatea locală sunt: "Reabilitare Școala Gimnazială Giurgeni" și "Reabilitare, modernizare și dotare Cămin Cultural".

2.6. Alimentarea cu gaze naturale

În anul 2022, în județul Ialomița s-au distribuit gaze naturale în 11 UATB (unități administrativ-teritoriale de bază), dintre care 5 urbane (Municipiul Slobozia, Municipiul Fetești, Municipiul Urziceni, Orașul Amara, Orașul Țândărei) și 6 rurale (comunele: Ciulnița, Coșereni, Gârbovi, Grindu, Manasia, Perieți).

Conform Listei cu licențe și autorizații gaze naturale emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE, operatori ai sistemelor de distribuție gaze naturale din județul Ialomița sunt: Distrigaz Sud Rețele (care a obținut licență de distribuție gaze naturale pentru municipiile Slobozia, Fetești, Urziceni, orașele Amara, Țândărei, comunele Manasia, Perieți), Premier Energy (care a obținut licență de distribuție gaze naturale pentru comunele Ciulnița, Gârbovi și Grindu), MEGACONSTRUCT (care a obținut licență de distribuție gaze naturale pentru comuna Coșereni).

Rețeaua de transport gaze naturale de pe teritoriul județului Ialomița face parte din Sistemul Național de Transport Gaze Naturale (SNT), al cărui operator tehnic este Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. Mediaș.

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. are sediu secundar Exploatarea Teritorială Brăila (Strada Ion Ghica, nr. 5, cod 810089, Brăila), Sector Slobozia (loc. Slobozia, Șos. Ciulnița, km 4, jud. Ialomița), ce are în administrare obiectivele aferente sistemului de transport gaze naturale de pe teritoriul județului Ialomița.

Operarea de către SNTGN Transgaz SA Mediaș a Sistemului Național de Transport gaze naturale cuprinde în principal activitățile: echilibrare comercială, contractare a serviciilor de transport gaze naturale, dispecerizare și regimuri tehnologice, măsurare și monitorizare calitate gaze naturale, odorizare gaze naturale și transport internațional gaze naturale. Sistemul Național de Transport este reprezentat de ansamblul de conducte magistrale (cu diametre cuprinse între 50 mm și 1.200 mm), precum și de instalațiile, echipamentele și dotările aferente acestora, utilizate la presiuni cuprinse între 6 bar și 40 bar, cu excepția transportului internațional (54...63 bar), prin care se asigură preluarea gazelor naturale extrase din perimetrele de producție sau a celor provenite din import și



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

transportul acestora în vederea livrării către participanții de pe piața internă de gaze naturale, export, transport internațional etc. Conductele de transport gaze naturale sunt realizate din oțel și sunt montate subteran. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale, nr. 123/2012, art. 125, alin. 1: "Activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu de interes național", iar art. 125, alin. 3 prevede că: "Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului".

Comuna Giurgeni nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale, dar se află la cca. 24 km de Orașul Țândărei, care este alimentat cu gaze naturale din conducta de transport gaze naturale (NT) Jugureanu - Slobozia (20") prin intermediul conductei **Racord alimentare SRM Țândărei**, cu diametrul $\varnothing 12$ ".

În prezent, pentru asigurarea încălzirii locuințelor, prepararea apei calde de consum și prepararea hranei sunt necesare: spații pentru depozitarea combustibililor solizi (lemn și cărbuni), aprovizionarea de butelii cu gaz lichefiat, consum de energie electrică pentru boilere, plite și radiatoare - soluții ce implică un efort financiar mare pentru populația comunei.

2.7. Probleme de mediu

2.1. Calitatea aerului

Conform Ordinului 598/20.06.2018 privind aprobarea listelor cu unitățile administrativ-teritoriale întocmite în urma încadrării în regimuri de gestionare a ariilor din zonele și aglomerările prevăzute în anexa 2 la Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, Județul Ialomița se regăsește în Anexa II (Lista cu unitățile administrativ-teritoriale întocmită în urma încadrării în regimul de gestionare II) având astfel obligația realizării Planului de menținere a calității aerului pentru următorii poluanți: dioxid de azot și oxizi de azot (NO_2/NO_x), pulberi în suspensie (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$), benzen (C_6H_6), nichel (Ni), dioxid de sulf (SO_2), monoxid de carbon (CO), Plumb (Pb), Arsen (As), Cadmiu (Cd).

Conform art. 3 al Ordinului nr. 598/2018, unitățile administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr. 2 elaborează un plan de menținere a calității aerului (PMCA). Planul de menținere a calității aerului conține măsuri pentru păstrarea nivelului poluanților sub valorile-limită, respectiv sub valorile-țintă și pentru asigurarea celei mai bune calități a aerului înconjurător în condițiile unei dezvoltări durabile.

2.1.1. Surse potențiale de emisii pe raza UAT Giurgeni

Traficul rutier

Transporturile joacă un rol important în dezvoltarea economică dar reprezintă, alături de sectorul energetic, unul dintre cei mai importanți factori de poluare a mediului înconjurător. Impactul negativ al transporturilor și în special al traficului rutier asupra condițiilor de mediu se manifestă sub forma poluării fonice, a ploilor acide, a fenomenului încălzirii globale și scăderii calității aerului ambiental. Toate acestea conduc la scăderea nivelului de confort și deprecierea calității vieții.

Sursele mobile sunt reprezentate de mijloacele de transport, cu principali poluanți specifici emisi: oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, plumb, particule în suspensie, cadmiu, nichel.

Dintre drumurile care deserve localitatea, din punct de vedere al potențialului de poluare cu emisii provenite din trafic, menționăm DN2A care traversează localitatea Giurgeni. Acest drum trece prin zona centrală a localității cu o densitate mare a

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

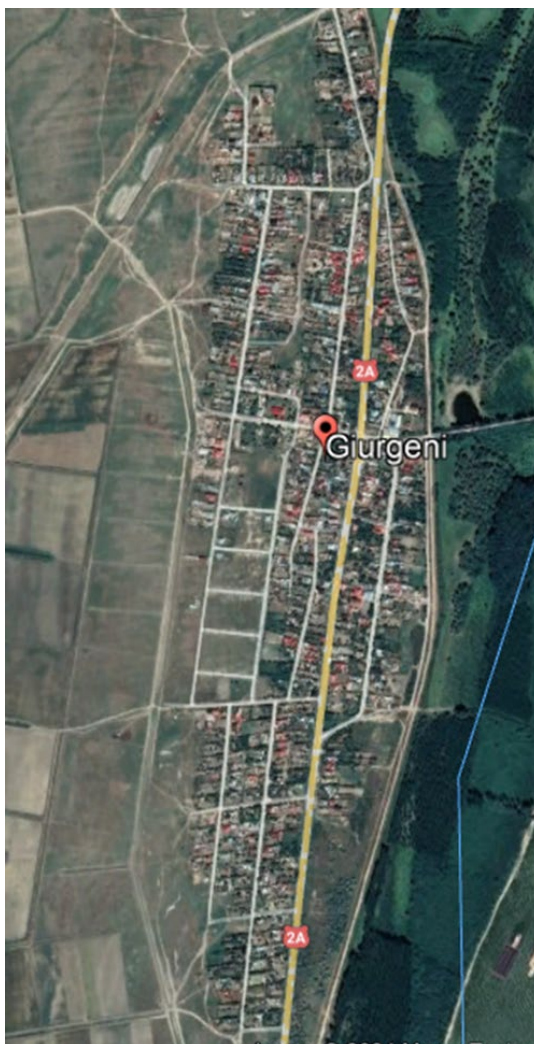
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



locuințelor. Vehiculele care tranzitează zona sunt o sursă de NO_x, pulberi, monoxid de carbon (CO), metale grele și compuși organici volatili ne-metanici (NMVOCs).

Figura nr. 34: Traseul drumului DN2A în raport cu localitatea Giurgeni



Sursa: Google Maps

Mijloacele alternative, ecologice de deplasare, precum bicicleta, sunt utilizate în comună dar se remarcă lipsa infrastructurii specifice, aspect care generează riscuri pentru participanții la trafic.

Consumul de energie pentru producerea agentului termic

În prezent alimentarea cu căldură a locuințelor și a instituțiilor publice se realizează cu sobe, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice. Combustibilul utilizat este constituit din lemne de foc, cărbuni, curent electric, comuna nefiind racordată la sistemul de alimentare cu gaze naturale. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO_x), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂), particule. Acestea sunt surse staționare cu caracter dirijat (coșuri de evacuare a gazelor de ardere).



Agricultura

Agricultura și utilizarea îngrășămintelor chimice pot reprezenta o sursă de emisii de amoniac în atmosferă. Profilul economic al UAT Giurgeni este predominant agricol. Animalele sunt crescute în gospodăriile particulare, în regim de semisubzistență, putând, în unele cazuri, genera disconfort vecinilor prin emisiile generate.

În comună sunt amenajate 2 platforme de stocare dejecții de tip animalier. Aceste platforme pentru stocarea dejecțiilor pot constitui o sursă deranjantă de mirosuri. La momentul actual, amplasarea platformelor în extremitatea nordică a localității și la distanță suficientă de zonele locuite nu constituie o sursă de disconfort.

Terenurile degradate reprezintă un alt contribuitor important identificat pentru emisiile de pulberi, pentru acest tip de sursă fiind aplicabile măsuri de regenerare a terenurilor sau de reconversie a folosinței lor.

2.2. Necesități și opțiuni ale populației

Planul Urbanistic General al comunei Giurgeni trebuie să răspundă nevoilor complexe și variate, identificate în urma sondajului de opinie aplicat în comunitate.

Cele mai bine apreciate aspecte sunt *amenajările sportive, locurile de joacă pentru copii, asfaltarea străzilor, spațiile pentru activități culturale, colectarea gunoierului, iluminatul stradal, grădinițele existente, spațiile verzi amenajate, liniștea și ordinea publică, telecomunicațiile, accesul la internet, calitatea mediului, accesul pietonilor pe trotuare și alimentarea cu apă*, mai mult de 50% din respondenți apreciind situația ca fiind foarte bună și bună. Aspectele care îi nemulțumesc pe mai mult de jumătate dintre respondenți care au apreciat situația ca fiind destul de proastă și foarte proastă sunt *locurile de muncă, infrastructura pentru bicicliști și transportul public*.

Dezvoltarea turistică a comunei utilizând potențialul apelor termale și al Dunării este considerată o prioritate în viziunea respondenților, activitățile turistice având un potențial ridicat pentru a crea locuri noi de muncă. Este de subliniat faptul că infrastructura slabă din prezent (lipsa accesibilității zonelor turistice, străzi nemodernizate, lipsa bransamentului la sistemul de canalizare, managementul deficitar al deșeurilor) sunt prioritare dezvoltării turistice, fiind condiții pentru realizarea unei infrastructuri sau unor activități turistice.

Este de menționat faptul că există planuri la nivel județean care reprezintă un punct de plecare pentru realizarea cooperării între unitățile teritorial-administrative unde sunt planificate amenajări turistice conform PATJ Ialomița, respectiv Stelnica, Bordușani, Făcăeni, Vlădeni, Giurgeni, Fetești, Balaciu și Sinești.

Propunerile pe care le-au făcut respondenții vizează măsuri de care este responsabilă administrația locală, cum ar fi modernizarea drumurilor, managementul deșeurilor, rezolvarea problemei câinilor comunitari, îmbunătățirea infrastructurii edilitare, atragerea investitorilor, dezvoltarea turistică etc.



2.3. Disfuncționalități

În prezentul capitol vor fi prezentate principalele disfuncționalități identificate pe domeniul țintă:

Alimentarea cu apă

Analiza infrastructurii de alimentare cu apă existentă în comuna Giurgeni a identificat următoarele disfuncționalități:

- apa potabilă distribuită în comună nu respectă toți parametrii de calitate prevăzuți în legislația actuală din domeniu (amoniu, cloruri, sodiu, trihalometani, clor rezidual liber);
- stația de pompare a apei nu funcționează corespunzător;
- rețeaua de distribuție nu acoperă întreaga localitate;
- nu există sistem automatizat de contorizare a apei consumate;
- volumul de apă potabilă nefacturat este de peste 80% din volumul de apă potabilă produs.

Pentru asigurarea alimentării cu apă a întregii localități, în condiții calitative și cantitative corespunzătoare legislației naționale și europene din domeniul apei, sunt necesare lucrări de reabilitarea sistemului actual de alimentare cu apă, cu prioritate la stația de tratare a apei pentru asigurarea unei calități corespunzătoare a apei potabile distribuite în comună.

Canalizarea apelor uzate

Principala disfuncționalitate a sistemului de canalizare este gradul mic de acoperire al localității cu rețea de canalizare pentru apă uzată menajeră.

Prioritatea de intervenție în asigurarea serviciului de canalizare a apei uzate menajere din comună este extinderea rețelei de colectoare existente și racordarea la această rețea a locuitorilor comunei.

Alimentarea cu energie electrică

Pe teritoriul comunei Giurgeni este asigurat accesul la alimentarea cu energie electrică a consumatorilor. Nu au fost furnizate, de către operator, date actualizate privind starea tehnică a rețelei și probleme de funcționare a acesteia, astfel că nu au putut fi identificate probleme în privința alimentării cu energie electrică pe teritoriul comunei.

Principala disfuncționalitate, care reiese din analiza situației existente, este o slabă valorificare a surselor regenerabile de energie de pe teritoriul comunei Giurgeni.

Deasemenea, în cazul în care zonele de protecție și de siguranță prevăzute, prin normele tehnice, pentru rețelele electrice de transport și de distribuție de pe teritoriul comunei Giurgeni nu sunt respectate, aceasta este considerată o disfuncționalitate.



Telecomunicații

Rețeaua de telecomunicații din comuna Giurgeni este prezentă atât prin serviciile fixe cât și cele mobile incluzând telefonie, televiziune, acces la internet. Întrucât nu au fost furnizate date actualizate privind starea tehnică a rețelei și probleme de funcționare a acestora, nu s-au putut identifica probleme în funcționarea rețelelor de telecomunicații de pe teritoriul comunei.

Din analiza situației existente nu au rezultat disfuncționalități majore privind acoperirea cu rețele de telecomunicații.

Alimentarea cu energie termică

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la inconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului - ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezgheț a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei.

Utilizarea combustibililor solizi poate avea un impact negativ asupra mediului prin tăierea pădurilor, poluarea mediului etc. Randamentul scăzut al utilizării combustibililor solizi (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), cheltuielile ridicate de achiziționare a lemnului de foc, confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu combustibili solizi.

În prezent, utilizarea redusă a surselor regenerabile de energie din zonă, în principal energie solară, constituie o disfuncționalitate în cadrul alimentării cu căldură a comunei, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

Pentru reducerea disfuncționalităților constatate se pot adopta în principal măsurile:

- creșterea eficienței energetice a clădirilor și instalațiilor interioare;
- utilizarea energiei obținută din surse regenerabile de energie, respectiv energia solară.

Alimentarea cu gaze naturale

Lipsa alimentării cu gaze naturale a comunei Giurgeni constituie o problemă în asigurarea confortului interior, precum și o posibilă frână în atragerea unor investiții în zonă.

Pentru reducerea disfuncționalității constatate se poate adopta măsura de înființare/realizare a rețelei de distribuție gaze naturale în comună.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În vederea fundamentării soluțiilor propuse prin prezenta documentație de urbanism în etapa 1 au fost elaborate următoarele studii:

- Studiu privind activitățile economice



- Studiu privind analiza factorilor interesați
- Studiu privind analiza socio-demografică
- Studiu privind mediul, riscurile naturale și antropice
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară
- Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
- Studiu privind tipurile de proprietate
- Studiu de fundamentare privind peisajul
- Studiu istoric
- Studiu arheologic

3.2. Evoluție posibilă. Priorități

Prioritățile de intervenție vizează o perioadă de timp de 5-10 ani și propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public - privat sau fonduri europene. Dezvoltarea durabilă, echilibrată a localității în contextul actual presupune realizarea unor parteneriate în vederea identificării unor resurse financiare care să rezolve cele mai stringente probleme.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Giurgeni 2021-2027

Conform documentului de planificare au fost creionate câteva direcții ce vor conduce la dezvoltarea economică a localității.

Obiectivele strategice ale comunei Giurgeni se pot realiza numai în condițiile unei strategii care să stabilească cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei, în funcție de aceasta, să se stabilească și structura cursurilor de calificare.

Principalele obiective ale strategiei de dezvoltare durabilă sunt:

1. Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în agricultură, piscicultură, industrie, servicii;
2. Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, căi de transport, telefonie, internet);
3. Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din uniunea europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
4. Direcționarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
5. Dezvoltarea unui proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunei, strategia și acțiunile sale;
6. Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
7. Reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice conform standardelor europene;
8. Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale.



Obiectivele generale ale comunei Giurgeni constau în:

- Dezvoltarea unei agriculturi moderne, aliniată principiilor economiei de piață ce va genera creșterea nivelului de trai prin schimbarea mentalității fermierilor în legătură cu valorificarea rezidurilor din ferme precum și prin informarea lor în legătură cu influența negativă a acestora asupra mediului înconjurător și a sănătății umane.
- Apariția și dezvoltarea acelor ramuri industriale care să valorifice durabil resursele naturale și umane existente în comunitatea din Giurgeni, să realizeze cea competitivitate necesară pentru o dezvoltare durabilă, pe termen mediu și lung, în concordanță cu strategiile de mediu, cele privind energia și schimbările climatice.
- Implementarea și promovarea măsurilor de mediu în comunitatea locală.
- Creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației.
- Utilizarea optimă a teritoriului comunei și îmbunătățirea infrastructurii de transport, extinderea rețelelor de utilități actuale, îmbunătățirea calității apei și epurarea apelor uzate, introducerea rețelei de gaze naturale
- Întărirea capacității administrative.
- Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea infrastructurii educaționale, dar și asigurarea accesului la diferite forme de educație a populației
- Crearea unui mediu plăcut, sănătos și sustenabil pentru generațiile prezente și viitoare, asigurând standarde ridicate de protecție și management al spațiilor verzi, utilizarea eficientă a energiei și apei, utilizarea infrastructurii culturale și sportive, dezvoltarea de programe culturale, sportive și de timp liber.
- Dezvoltarea, valorificarea și promovarea potențialului turistic, agroturistic și ecoturistic
- Promovarea și dezvoltarea serviciilor conexe cum ar fi sistemul bancar, serviciile legate de existența infrastructurii comerciale, etc.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Optimizarea relațiilor în teritoriu urmărește creșterea importanței comunei în cadrul rețelei de localități a județului Ialomița, prin formularea unor noi strategii împreună cu localitățile învecinate, acest lucru stimulând într-un mod eficient dezvoltarea durabilă a teritoriului.

La nivel județean, reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea rețelei de drumuri publice, a rețelei de utilități, a fost și este o prioritate pentru dezvoltarea economică a județului, aceste aspecte conducând în același timp la creșterea gradului de accesibilitate și atractivitate la nivel local.

3.4. Dezvoltarea activităților economice

Pentru dezvoltarea economiei locale a localității Giurgeni, se recomandă implicarea autorităților pentru dezvoltarea mediului economic local având ca scop pe termen mediu și lung următoarele aspecte:

1. Creșterea nivelului de trai al cetățenilor

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Autoritățile locale pot acționa în mai multe direcții în vederea creării de noi locuri de muncă, asigurarea stabilității locurilor de muncă, atragerea de noi investitori în localitate pentru atragerea populației din localitățile limitrofe.

Direcții de acțiune recomandate

- Stabilirea ca obiectiv **dezvoltarea ramurii industriale de procesare a produselor agricole și de origine animală** având în vedere ca domeniul agricol dar și domeniul zootehnic sunt reprezentate la nivelul localității și a județului. Acest obiectiv poate fi atins prin atragerea investitorilor, prin dezvoltarea parteneriatelor public-privat, prin accesarea fondurilor nerambursabile
- Stabilirea ca obiectiv **construcția unităților de stocare și înmagazinare a produselor agricole** (depozite, silozuri, unități de stocare a produselor de origine animală)
- **Atragerea de investitori în domeniul zootehnic**, localitatea putând asigura spațiul pentru construirea unei ferme, și putând asigura hrana animalelor din producție proprie
- **Sprijinirea și încurajarea micilor producători locali să se grupeze în asociații agricole**, astfel putând comercializa mai ușor și mai eficient produsele agricole, putând achiziționa utilaje moderne, putând procesa produsele agricole în vederea creșterii valorii adăugate
- **Sprijinirea micilor producători pentru atragerea fondurilor nerambursabile în vederea construirii de solarii**, care pot îmbunătăți recoltele obținute
- **Sprijinirea agenților economici din sectorul industriei ușoare în vederea dezvoltării afacerilor**
- **Încurajarea culturilor ecologice**, în vederea creșterii valorii recoltelor
- **Atragerea de investitori din domeniul energiei**, foarte dinamic în ultimii ani, în vederea dezvoltării de parcuri fotovoltaice la nivelul localității
- **Sprijinirea cetățenilor pentru deschiderea de afaceri în localitate**, prin acordarea de consultanță juridică, cât și prin acordarea de terenuri și spații pentru agenții economici noi, dar și prin măsuri fiscale pentru încurajarea agenților economici

Acțiuni recomandate pentru autoritățile locale

- Dezvoltarea infrastructurii rutiere și de servicii publice oferite
- Concesionarea terenurilor și spațiilor în vederea dezvoltării de obiective economice
- Scutiri de la plata taxelor și impozitelor locale pentru potențialii investitori
- Promovarea în rândul locuitorilor a modalităților de accesare a fondurilor europene nerambursabile
- Susținerea din bugetul local sau din fonduri guvernamentale a parteneriatelor public-private
- Stabilirea de relații comerciale cu agenții de turism interne și externe pentru promovarea localității



- Organizarea de târguri pentru promovarea produselor micilor producători locali
- Organizarea de cursuri de perfecționare și/sau reconversie profesională în domeniile agricol, industrial, comercial și în funcție de cerințele pieței în alte domenii
- Stabilirea de contacte externe în vederea comercializării producției agricole la prețuri mai bune
- Organizarea și promovarea festivalurilor gastronomice tradiționale ce pot atrage un număr mare de turiști atât români cât și străini, atrăgând totodată resurse financiare la nivelul localității.

2. Stoparea migrației populației, atragerea populației din localitățile apropiate

Stoparea migrației externe se poate realiza prin dezvoltarea economiei locale. Implementarea proiectelor prezentate mai sus, sau a oricăror alte proiecte ce pot atrage resurse financiare la nivelul localității pot conduce la reducerea și stoparea migrației externe.

Prin crearea de noi locuri de muncă, prin promovarea de modalități și oportunități pentru dezvoltarea sectoarelor economiei, prin atragerea finanțărilor la nivelul localității, migrația se poate opri, locuitorii putând avea resursele financiare unui trai decent, nefiind nevoiți să plece înspre orașele din apropiere sau peste graniță.

Pe de altă parte, prin crearea de noi locuri de muncă, prin sprijinirea micilor producători locali, prin facilități fiscale sau locative, autoritățile pot crește gradul de atractivitate a localității Giurgeni la nivel județean.

3. Dezvoltarea instituțiilor de învățământ

Capitalul uman are o importanță deosebită pentru dezvoltarea rurală. Dezvoltarea rurală și diversificarea economiei rurale depind de nivelul educației, al cunoașterii și calificării.

Trebuie avut în vedere ca resursa umana este cea mai importantă investiție pe termen lung, forța de muncă specializată în domeniile de excelență poate conduce la dezvoltarea economică și la îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației. În acest sens se pot organiza cursuri de reconversie profesională a forței de muncă, prin accesarea de fonduri structurale.

Cunoașterea ultimelor tehnologii de cultivare, recoltare, procesare în domeniul agricol, poate conduce pe termen lung la creșterea recoltelor obținute. Cunoașterea evoluției materialului săditor, selecția și folosirea semințelor rezistente la dăunători va conduce la recolte mai bune.

Cunoașterea tehnicilor de promovare și negociere va avea ca efect obținerea de venituri mai mari din valorificarea recoltelor.

Produsele agricole prelucrate pot suplimenta veniturile producătorilor agricoli. Se pot organiza cursuri în vederea specializării forței de muncă, în vederea prelucrării produselor agricole.

Dezvoltarea învățământului tehnologic (școli profesionale, liceu industrial/tehnic) urmărește îmbunătățirea ofertei de pe piața muncii conform necesarului de forță de muncă a companiilor care funcționează la nivelul localității.



Sectoarele IT, industriei creative, energie regenerabilă au cunoscut o dezvoltare puternică în ultimii ani, este important ca forța de muncă să fie calificată pentru domeniile cu cerere mare de personal.

4. Dezvoltarea serviciilor publice oferite

Îmbunătățirea serviciilor educaționale, medicale, prin organizarea de cursuri de reconversie/ specializare profesională, prin îmbunătățirea serviciilor tehnico-edilitare oferite autoritățile pot atrage noi locuitori, dar și investitori.

Pregătirea populației active pentru domeniile industrial, comercial, servicii, agricol, ramurile cele mai dezvoltate la nivelul localității dar și pentru activitățile adiacente acestor domenii (materie primă, fabricare piese de schimb și accesorii, procesare, prelucrare, comerț, gastronomie) poate atrage investitori în zonă, aceștia beneficiind de forță de muncă specializată, nemaifiind obligați să instruiască personalul.

5. Dezvoltarea sectorului turistic

Turismul reprezintă un instrument de creștere economică, întrucât creează oportunități: locuri de muncă, atragere de finanțare, dezvoltarea sectoarelor conexe prin valorificarea patrimoniului natural, patrimoniu construit și cultural. Sectorul turism creează oportunități de diversificare a economiilor locale, urmare a capitalizării veniturilor obținute la nivel local și investirii acestor venituri în sectoarele economice deficitare.

3.5. Evoluția populației

3.5.1. Intrări și ieșiri în efectivul populației

Evenimentele care influențează dimensiunea demografică sunt pe de o parte nașterile și decese care determină mișcarea naturală a populației iar pe de altă parte imigrările și emigrările care determină mișcarea migratorie, teritorială a populației. Nașterile și imigrările determină „intrări” de populație, iar decese și emigrările, „ieșiri”. Evoluția demografică recentă a populației comunei Giurgeni poate fi prezentată printr-o imagine sintetică, respectiv comparația între sporurile migrator și natural care reprezintă factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației după 1992, determinând creșterea sau diminuarea populației.

Numărul populației comunei Giurgeni a înregistrat o scădere în perioada analizată, la recensământul din anul 2021 numărul populației fiind cu 284 mai mic decât în 2011 când au fost înregistrate 1.507 persoane, reducere cu 18,8%.

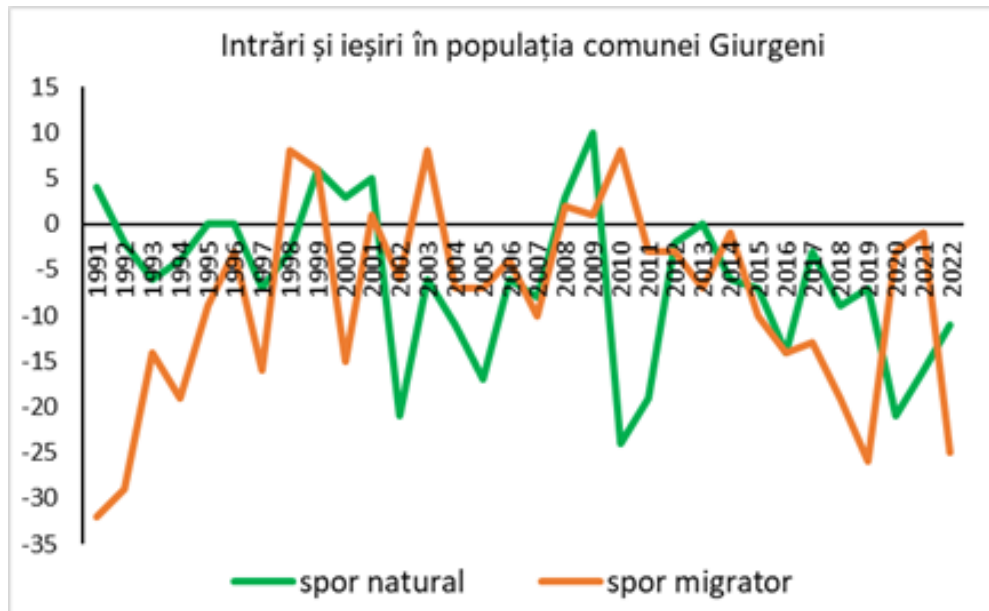
Perioada începe cu un spor natural pozitiv (13 în 1990) dar scade rapid în anii următori, devenind negativ în majoritatea anilor, cu excepția anilor 1998 și 1999, când sporul natural a luat valori pozitive. Sporul natural a variat între 2000-2009, înregistrând valori atât pozitive cât și negative. După anul 2010 sporul natural a fost preponderent negativ, cu câteva excepții (2013 și 2008). Valorile negative dominante indică o scădere naturală a populației.

Sporul migrator (diferența între stabiliri și plecări) a luat valori preponderent negative între 1990-2022 (4 valori pozitive în cei 33 ani analizați). Perioada 1990-1999 a început cu o valoare mare negativă (-138 în 1990), ceea ce arată o emigrare masivă. De-a lungul anilor, valorile negative au persistat, cu câteva mici îmbunătățiri spre sfârșitul deceniului.



Sporul migrator a rămas fluctuant între anii 2000-2009, înregistrându-se și valori pozitive, respectiv mai multe stabiliri decât plecări în 2001 și 2003. În ultimii 10 ani sporul migrator a fost negativ, sugerând o continuare a emigrației.

Figura nr. 35: Evoluția comparativă a sporurilor natural și migrator comuna Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

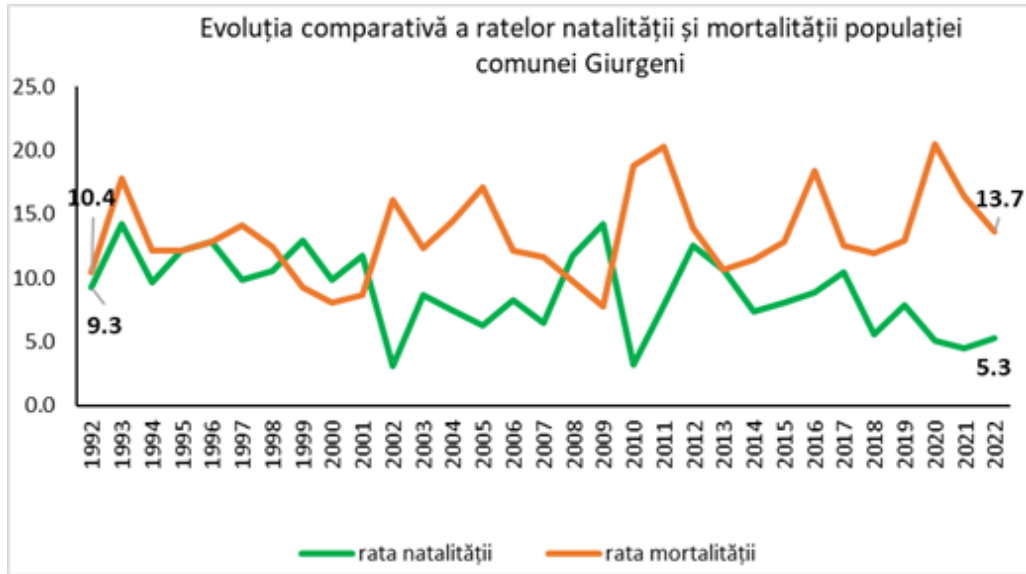
Din grafic rezultă că reducerea numărului populației comunei Giurgeni a fost determinate atât de migrație, preponderent negative cât și de sporul natural, preponderent negative.

3.5.2. Ratele brute ale natalității și mortalității

Maximul ratei natalității (14,2 la 1000 locuitori) s-a înregistrat în anul 1993 iar minimul, 3,2 % în anul 2010. Rata mortalității a fost mai mare decât cea a natalității după 2010, înregistrându-se deficit demografic. Maximul ratei mortalității (20,5 la 1000 locuitori) s-a înregistrat în anul 2020 iar minimul, 7,8% în anul 2009. Media ratelor natalității populației comunei Giurgeni între 2012-2022 a fost de 7,9‰ și de 14,1 decese la mia de locuitori pentru ratele mortalității.



Figura nr. 36: Evoluția ratelor natalității și mortalității populației comunei Giurgeni

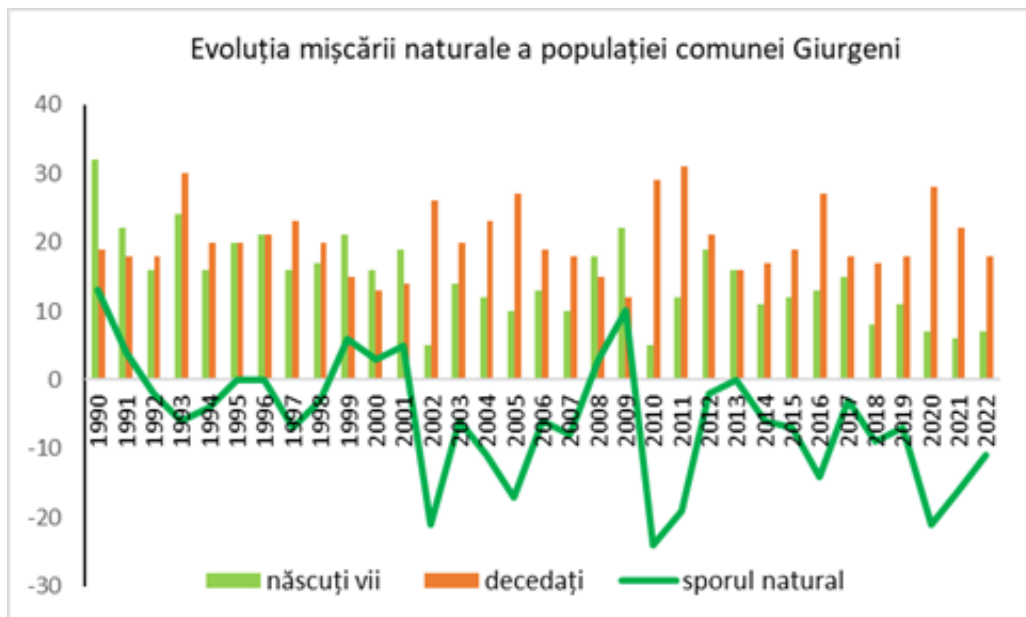


Sursa: INS, Baza de date Tempo online

3.5.3. Sporul natural

Definit în literatura de specialitate ca diferență între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea naturală a populației. Efectivul populației este influențat de sporul natural care a luat valori negative începând cu anul 1992, după care a înregistrat câteva valori pozitive. Graficul indică fluctuații semnificative ale ratelor natalității și mortalității în comuna Giurgeni pe parcursul celor 33 de ani analizați. După 2010 numărul născuților vii a fost constant mai mic decât cel al decedaților. Tendințele recente arată o creștere a mortalității și o scădere a natalității.

Figura nr. 37: Evoluția mișcării naturale a populației comunei Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

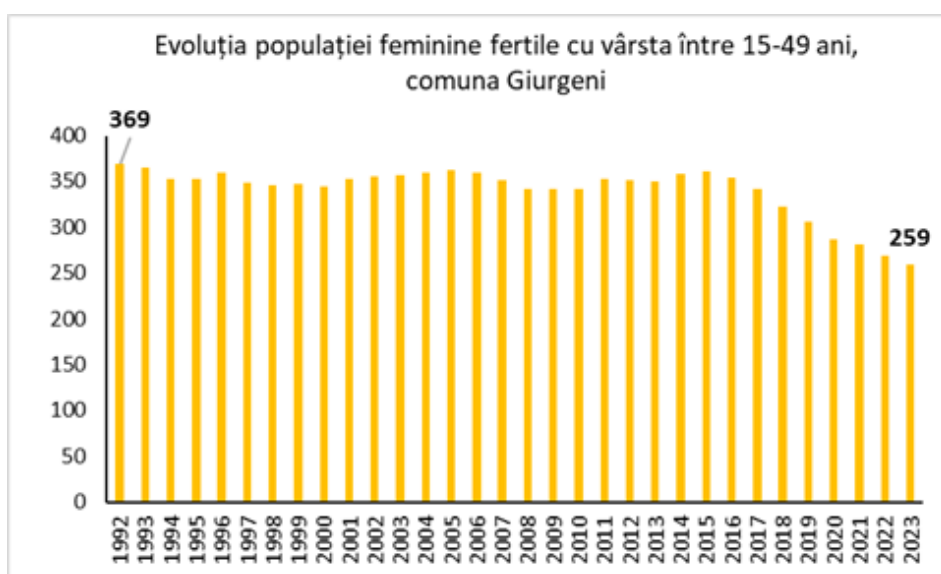
Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



În perioada analizată a scăzut numărul persoanelor feminine la vârsta fertilă (15-49 ani) de la 369 la 259, cu 110 mai puține persoane în anul 2023 față de 1992. Această reducere a populației feminine aflată la vârsta fertilă se explică prin emigrarea persoanelor tinere în căutarea de oportunități pe piața muncii, ratele mai mici ale natalității, schimbările în structura de vârstă a populației și scăderea generală a numărului populației din comună. Comportamentul reproductiv este determinat și de factori socio-culturali, respectiv emanciparea femeii, intensificarea migrației, reducerea influenței normelor culturale, creșterea mobilității sociale, sporirea cheltuielilor pentru creșterea și educarea copiilor etc. Așadar, tendința va fi de scădere continuă a numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă. Creșterea numărului de femei la vârsta fertilă va determina creșterea numărului de nașteri și în consecință a ratei natalității.

Figura nr. 38: Evoluția numărului femeilor la vârsta fertilă (15-44 ani) în comuna Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

3.5.4. Sporul migrației

Migrația este o expresie spațială a mobilității sociale. Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației determinată de fluxul urban-rural -numit și de întoarcere sau rural-urban.

Analizând datele privind mișcarea migratorie pentru comuna Giurgeni între 1990 și 2022, se observă faptul că numărul stabilirilor a variat considerabil de-a lungul anilor, cu un maxim de 43 în 1995 și un minim de 12 în 2015. Numărul de plecări a fost foarte mare în 1990 (160 plecări), după care a scăzut brusc în 1991 la 45. După 1991, numărul de plecări a oscilat, cu un minim de 13 în 1998 și un maxim de 52 în 1995. În general, plecările tind să fie mai numeroase decât stabilirile, ceea ce contribuie la un spor migrator negativ.

În intervalul 1990-2022 sporul migrator a fost negativ, indicând faptul că mai multe persoane pleacă din comună decât se stabilesc (cu excepția anilor 1998, 1999, 2001, 2008, 2009, 2010 când stabilirile au depășit plecările).

Mișcarea migratorie în comuna Giurgeni indică în general un declin demografic din cauza numărului ridicat de plecări în raport cu stabilirile.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

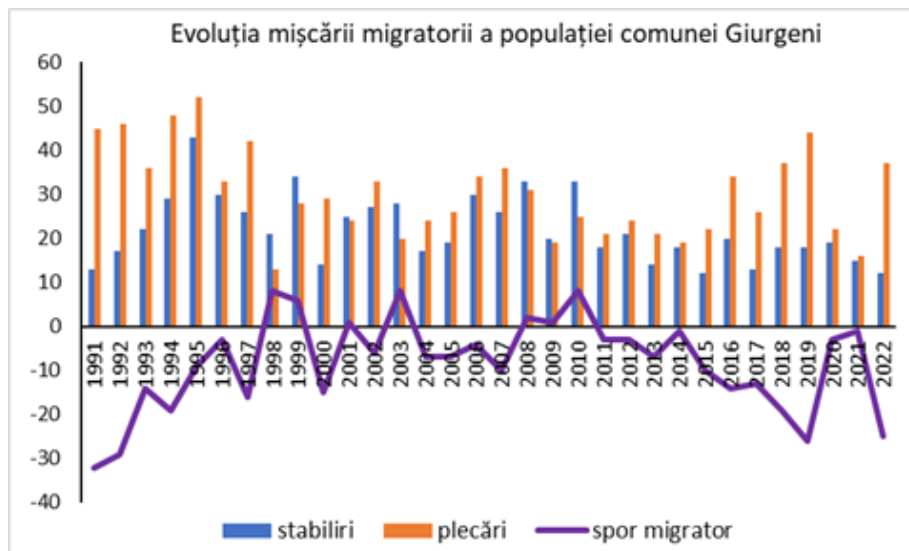
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 39: Evoluția mișcării migratorii a populației comunei Giurgeni



Sursa: INS, Baza de date Tempo online

3.6. Organizarea circulației

Comuna Giurgeni cuprinde drumurile DC 5 și DN 2A, care leagă orașele Urziceni și Constanța. Drumul pornește din DN2 în dreptul orașului Urziceni, îl traversează și continuă spre Slobozia. Dincolo de Slobozia, drumul traversează Dunărea prin Giurgeni, continuând spre Constanța).

Drumurile naționale și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat.

Drumuri vicinale - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

Străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

Străzile din localitățile rurale se clasifică în: a) străzi principale; b) străzi secundare

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997.



3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale în vederea asigurării rezervei de teren în cadrul teritoriului intravilan pentru dezvoltarea diverselor activități economice și de servicii menite să amelioreze nivelul de dezvoltare a localității și să faciliteze sustenabilitatea economică pe termen mediu și lung

Justificarea necesității / oportunității acestor extinderi ale suprafeței intravilanului rezidă dintr-un cumul de factori dintre care amintim insuficiența rezervei de teren destinată dezvoltării prin raportare atât la cererea actuală de spații destinate serviciilor și depozitării, dar și prin raportare la prognozele de evoluție a populației pentru perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Tabelul nr. 14: Bilanț teritorial la nivelul teritoriului administrativ

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFETELOR U.A.T. GIURGENI - SITUAȚIA PROPUȘĂ													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	AGRICOL		TOTAL AGRICOL	NEAGRICOL								TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
	Terenuri arabile	Pășuni		Păduri	Spații verzi	Ape	Curți - Construcții	Diguri	Terenuri neproductive	Căi ferate	Drumuri Străzi		
EXTRAVILAN	7450.52	202.90	7653.42	1937.92	0.00	1415.67	32.44	87.07	929.51	18.66	270.43	4691.70	12345.12
INTRAVILAN PROPUS	0.00	12.67	12.67	0.00	1.50	0.00	119.13	0.00	0.00	0.00	16.49	137.12	149.79
TOTAL GENERAL	7450.52	215.57	7666.09	1937.92	1.50	1415.67	151.57	87.07	929.51	18.66	286.92	4828.82	12494.91
% din total	59.63%	1.73%	61.35%	15.51%	0.01%	11.33%	1.21%	0.70%	7.44%	0.15%	2.30%	38.65%	100.00%

Tabelul nr. 15: Bilanț teritorial - situația propusă

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ			
	Suprafață (ha)			Procent (%)
	Trup principal Giurgeni	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	68.16	2.39	70.55	47.10%
Instituții publice, servicii, comerț	4.31	0.00	4.31	2.88%
Zonă mixtă	28.88	0.00	28.88	19.28%
Unități agrozootehnice	0.00	26.81	26.81	17.90%
Spații verzi, agrement, sport	1.50	0.00	1.50	1.00%
Gospodărie comunală - cimitire	0.81	0.00	0.81	0.54%
Echipare tehnico-edilitară	0.36	0.08	0.44	0.29%
Căi de comunicație rutieră	15.42	1.07	16.49	11.01%
TOTAL PE TRUP	119.44	30.35	149.79	100.00%

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Propuneri :

Apa

- Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic (bazine vidanjabile) în zonele unde există sisteme de canalizare.
- Persoanele fizice/juridice care se ocupa cu creșterea animalelor vor depozita dejecțiile animale pe platformele realizate conforme codului bunelor practice in agricultura, existente in comuna.
- Extinderea zonelor locuite numai în zone unde există posibilitatea racordării în sistem centralizat la sursele de alimentare cu apă și canalizare.
- Extinderea si modernizarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare.
- Extinderea sistemului de canalizare pentru toți utilizatorii racordați la sistemul de alimentare cu apa potabila.
- Primăria are obligația de a aplica legislația în vigoare privind constrângerea populației și a agenților economici de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, respectiv legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv:
- Constrângerea utilizatorilor racordați la rețeaua de apă potabilă, sa se racordeze la rețeaua de canalizare, dacă aceasta există în zonă
- Refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există.
- Se vor include in rlu prevederi specifice referitoare la restricțiile specifice zonelor de protecție menționate in hg 930/ 2005 (surse de apă potabilă) pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor prin urmărirea sistematică și aplicarea de amenzi contravenționale celor vinovați. Desființarea depozitelor clandestine.
- Amenajarea cursurilor de apă în scop recreativ și ca spații verzi.
- Racordarea noilor zone rezidențiale dezvoltate la rețelele de utilități.
- Delimitarea zonelor de protecție si siguranță între construcții si cursurile de apa conform legii Apelor 107/1997 actualizata.
- Delimitarea limitei de siguranță pentru albiile minore în lungul cursurilor de apa, cf legii Apelor 107/1996 actualizata:
- Delimitarea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale, lacuri de acumulare-conform Legii apelor 107/1996, anexa 2
- Având în vedere existenta habitatelor posibil dependente de corpurile de apă subterană identificate în zonele protejate declarate situri Natura2000 toate proiectele propuse pentru a fi realizate in zonele protejate vor fi realizate după întocmirea studiului de evaluare adecvata care va analiza influenta realizării proiectului asupra speciilor si habitatelor protejate.



Deșeuri

- Respectarea prevederilor Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Ialomița (SMID), proiect asumat de Consiliul Județean Ialomița,
- Spațiile de colectare pentru deșeuri vor fi amenajate la distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor.

Poluarea solului

- Identificarea de locații pentru activități de picnic și dotarea acestora cu coșuri de gunoi, WC mobil, grătare
- Dezvoltarea sistemului de colectare al deșeurilor corelat cu dezvoltarea viitoare a comunei
- Dezafectarea depozitelor ilegale de deșeuri care parazitează albiile sau terenurile virane
- Se va prevedea prin RLU obligativitatea ca la realizarea/ modificarea fiecărei construcții să fie încheiat și contractul de valorificare deșeuri
- Identificarea locațiilor pentru activități de picnic și dotarea acestora cu coșuri de gunoi, WC mobil, grătare.
- Dezvoltarea sistemului de colectare al deșeurilor corelat cu dezvoltarea urbană
- Evitarea extinderii suprafețelor de intravilan în defavoarea terenurilor productive, arabile sau fânețe.

Poluarea atmosferică

- Măsurile prevăzute în PMCA în județul Ialomița 2019-2023 pentru comuna Giurgeni:
- Realizarea lucrărilor de reabilitare termică la clădire grădiniță și dispensar uman în comuna Giurgeni, județul Ialomița pentru o suprafață de 362 mp
- Împăduriri pe o suprafață de 2,14 ha în localitatea Giurgeni
- Modernizarea a 4443 m drumuri locale în comuna Giurgeni, județul Ialomița

Alte propuneri:

- Pentru sectorul transport:
 - Promovarea transportului public în defavoarea transportului cu mașinile proprii.
 - Construirea /configurarea unui sistem public pentru transport alternativ pentru biciclete
 - Introducerea limitărilor de viteză cu impunerea unor limite de viteză mai mici pe drumurile principale care traversează zone locuite,
 - Amenajarea de perdele verzi de protecție, alcătuite din specii arboricole rezistente la agenții de poluare, de-a lungul principalelor artere de circulație din comuna Giurgeni.
 - Modernizarea drumurilor de pământ sau pietruite



- Pentru sectorul de activitate încălzire rezidențială și în sectorul comercial și instituțional:
 - Propunerea unor soluții inovative pentru sisteme de încălzire alternative și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor care să conducă la emisii în aer mult mai reduse, cum ar fi:
 - Tranziția la forme alternative de încălzire a locuințelor de la sistemele pe lemn la pompe de căldură alimentate electric, încălzire centralizată (sursă pe gaz în cogenerare termic- electric sau pe biomasă, biogaz), sistem hibrid cu pompe de căldură, etc.
 - Elaborarea unor reglementări locale care să asigure funcționarea unei scheme de tranziție la formele alternative de încălzire;
 - Surse regenerabile pentru producerea de energie electrică și apă caldă: celule fotovoltaice pentru producerea de energie electrică și panouri solare pentru prepararea apei calde;
 - Utilizarea unor materiale eficiente pentru izolare termică a clădirilor
 - Impunerea de reglementări specifice prin care să se impună numai realizarea de construcții noi care pot fi încadrate în clasa energetică A.
- Pentru sectorul industrial și agrozootehnic
 - Impunerea, prin reglementările de urbanism, a unor distanțe adecvate între amplasamentele industriale existente și zone rezidențiale, clădiri și zone de utilitate publică, complexe comerciale, zone de servicii, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite.
 - Se va păstra o distanță de protecție de minim 50 m între depozitul de deșeurii și cea mai apropiată locuință conform cerințelor din Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole aprobat prin HG 964/2000 actualizată.
 - Interzicerea amplasării de obiective industriale noi, cu potențial de poluare a aerului în apropierea zonelor rezidențiale. Se va interzice amplasarea de locuințe în zonele încadrate ca zone industriale sau agrozootehnice ale comunei sau în imediata vecinătate a acestora.
 - Prevederea de perdele verzi de protecție, alcătuite din specii arboricole rezistente la agenții de poluare, pe perimetrul zonelor industriale și agrozootehnice din comuna Giurgeni

Zgomot

Delimitarea zonelor de protecție și siguranță față de amplasamentele de tip industrial, agricol și zonele rezidențiale. Stabilirea de distanțe adecvate între zonele industriale/ agrozootehnice și zonele rezidențiale, conform Ordinului 119/2014 actualizat pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, asigurarea de zone de protecție sanitară.

Prevederea de perdele de protecție vegetală, unde este posibil, între zonele de locuit și principalele artere de circulație, zone industriale.

Propunere de montare panouri fonoizolante între traseul caii ferate și zonele rezidențiale și în zona locuințelor apropiate de traseul DN73G,

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Biodiversitate. Spații verzi

Amenajarea malurilor cursurilor de apă care tranzitează localitatea ca spații verzi, în scop de agrement, trasee velo.

Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat pentru unitățile agricole, industriale/ depozitare).

Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul cailor de circulație (CF, DN, DJ, DC)- fără a periclita vizibilitatea la trafic

Orice intervenție în perimetrul zonelor/ siturilor protejate se va executa numai după evaluarea impactului asupra mediului, prin realizarea unui studiu de evaluare adecvată.

Respectarea măsurilor de protecție specificate în Planurile de management ale ariilor naturale protejate.

Evitarea fragmentării habitatelor datorată expansiunii infrastructurii și dezvoltării activităților umane, interzicerea/limitarea construirii de noi drumuri în zone protejate

Interzicerea intervențiilor negative asupra habitatelor umede precum desecări sau drenări etc. sau orice alte măsuri de regularizare a apelor curgătoare - betonarea sau pavarea fundului apelor etc. Orice acțiune/ proiect propusă în interiorul zonelor protejate se va realiza în baza unui studiu de evaluare adecvată.

În regulamentul local de urbanism va fi prevăzut un capitol distinct pentru zonele protejate, cu includerea de măsuri specifice pe protejare

Se vor proteja și păstra arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;

Suprafețele de intravilan nu se vor extinde în zonele protejate, declarate situri Natura2000.

La amenajarea spațiilor verzi din comună se vor utiliza specii adaptate condițiilor locale

Pericole generate de catastrofe/fenomene naturale și antropice

- Apărarea împotriva inundațiilor
 - se impun interdicții de construcții în cadrul intravilanului care se regăsește în interiorul bandei de inundabilitate de 1%.
- Prevenirea accidentelor
 - se vor păstra și delimita culoarele de protecție pentru conductele de gaz metan, rețele electrice, conducte de apă
 - păstrarea zonei de protecție pentru construcții față de păduri (minim 50 m).
 - păstrarea și marcarea zonelor de protecție față de rețelele de utilități de pe teritoriul UAT Giurgeni
 - se va include în RLU un capitol special referitor la condițiile de respectat în zonele de risc.
- Prevenirea epidemiilor



- se vor păstra distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform Ord 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Amenajarea bazinului hidrografic

Din analizarea Planurilor de Management al Riscului la Inundații (PMRI), ciclurile I și II, pentru fluviul Dunărea și bazinul Buzău-Ialomița reiese că teritoriul comunei Giurgeni nu se încadrează în zonă cu risc potențial semnificativ de inundații.

În Planul de Management al Riscului la Inundații fluviul Dunărea, ciclul II de aplicare a Directivei europene Inundații, sunt prezentate o serie de măsuri ale alternativelor preferate de prevenire și protecție la inundații identificate la nivelul fluviului Dunărea. Dintre acestea pentru comuna Giurgeni sunt recomandate următoarele măsuri:

- măsuri de adaptare a construcțiilor existente și a lucrărilor de infrastructură aflate în zonele inundabile;
- reabilitarea digurilor în vederea exploatarea lor la gradul de siguranță proiectat.

Pentru asigurarea protecției cursurilor de apă și a lucrărilor de apărare la inundații existente pe teritoriul comunei este obligatorie păstrarea sau instaurarea zonelor de protecție prevăzute în Legea Apelor, nr. 106/1996 (art.40, alin. 1). Delimitarea zonelor de protecție se face conform Anexei nr. 2 la Lege, după cum urmează:

- Lățimea de protecție de-a lungul cursurilor naturale de apă este de:
 - 5,0m pentru lățime curs de apă sub 10,0m;
 - 15,0m pentru lățime curs de apă între 10,0-50,0m;
 - 20,0m pentru lățime curs de apă de peste 51,0m.
- Lățimea de protecție pentru cursurile de apă îndiguite: toată lungimea dig-mal, dacă ceasta este mai mică de 50m;
- Lățimea de protecție de-a lungul digurilor: 4,0m spre interiorul incintei.

Zonele de protecție la cursurile de apă se măsoară începând de la limita albiei minore, iar pentru alte lucrări hidrotehnice de la limita zonei de construcție.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Propunerile de dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă sunt prevăzute, pentru următorii 30 de ani, în documentația Master Plan „Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Ialomița”.

Investițiile propuse pentru comuna Giurgeni, în perioada 2021 – 2027 sunt¹⁵:

- conservarea forajelor existente pentru captarea apei subterane;

¹⁵ Sursa: - Actualizarea Master Planului „Extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Ialomița”, Anexa D7.3.22 Planul de investiții pe termen lung - Alimentare cu apă



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- realizarea conductei de aducțiune apă potabilă de la Stația de Tratare Apă din Gura Ialomiței, conductă de 10,1km lungime și Dn=90mm;
- reabilitarea stațiilor de clorinare și pompare existente în gospodăria de apă a localității;
- realizarea unei stații de pompare a apei potabile în Stația de Tratare a Apei din Gura Ialomiței pentru pomparea apei către Giurgeni;
- reabilitarea rețelei de distribuție apă potabilă existentă, pe o lungime de 7,0km, cu conductă de PEHD, Dn=110mm și reabilitarea a 462 de brașamente existente, inclusiv cu cămine de apometre echipate;
- extinderea rețelei de distribuție apă potabilă (pentru închidere inel rețea) pe 1,0km lungime, cu conductă de PEHD, Dn=110mm și realizarea de 68 brașamente, inclusiv cămine de apometre echipate;
- pe rețeaua existentă se vor amplasa cămine de sectorizare (2 buc), de monitorizare debit (1 buc) și de monitorizare debit și presiune (2 buc).

Sursa de finanțare a acestor investiții sunt Fonduri europene nerambursabile.

3.9.3. Canalizarea apelor uzate

Propunerile pentru dezvoltarea infrastructurii de canalizare apă uzată, documentația de Master Plan actualizat prevede următoarele investiții, după anul 2028¹⁶:

- extinderea rețelei de canalizare cu conductă din PVC, Dn=250mm și lungime de 8,0km, inclusiv cu racorduri noi (756 buc) la rețeaua existentă și cea propusă;
- stații de pompare apă uzată pe rețeaua de canalizare extinsă (3 buc);
- conducte de refulare la stațiile noi de pompare din PEHD, cu Dn=90mm, inclusiv cămine de racord, lungime totală de 300m.

Sursa de finanțare a acestor investiții sunt fondurile complementare (de la guvern, de la bugetul local).

Propunerile pentru dezvoltarea infrastructurii de canalizare apă uzată, documentația de Master Plan actualizat prevede următoarele investiții, după anul 2028¹⁷:

- extinderea rețelei de canalizare cu conductă din PVC, Dn=250mm și lungime de 8,0km, inclusiv cu racorduri noi (756 buc) la rețeaua existentă și cea propusă;
- stații de pompare apă uzată pe rețeaua de canalizare extinsă (3 buc);
- conducte de refulare la stațiile noi de pompare din PEHD, cu Dn=90mm, inclusiv cămine de racord, lungime totală de 300m.

Sursa de finanțare a acestor investiții sunt fondurile complementare (de la guvern, de la bugetul local).

¹⁶ Sursa: - idem, Anexa D.7.3.21 Planul de investiții pe terme lung - Apă uzată

¹⁷ Sursa: idem, Anexa D.7.3.21 Planul de investiții pe terme lung - Apă uzată



3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

În contextul energetic actual, noua Strategie energetică națională propusă pentru perioada 2022-2030, cu perspectiva anului 2050, se concentrează pe opt obiective strategice dintre care, relevante pentru acest studiu sunt energia curată și eficiența energetică și asigurarea accesului la energie electrică pentru toți consumatorii.

Îmbunătățirea eficienței energetice este considerată, conform Legii nr. 121 din 2014, un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, prin contribuția pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Rețeaua electrică de distribuție

Din analiza situației existente privind rețeaua electrică de distribuție din comuna Giurgeni nu reies disfuncționalități majore privind funcționarea acesteia.

Compania Rețele Electrice Muntenia, prin Planul de dezvoltare pentru perioada 2024-2033, aflat în faza de consultare, își propune continuarea programului de modernizare și dezvoltare a instalațiilor de distribuție în județul Ialomița, prin care urmărește mai multe obiective printre care sunt:

- modernizarea și introducerea în sistemul de telecontrol a posturilor de transformare;
- modernizarea rețelelor de MT și JT (inclusiv a bransamente lor) atât aeriene cât și subterane care prezintă probleme privind comportarea în exploatare
- realizarea unor posturi noi de transformare și a unor plecări noi pentru reducerea lungimii rețelelor de JT mai mari de 0,5 km;
- realizarea automatizării rețelei de medie tensiune în zonele în care echipamentele actuale și topologia rețelei permite implementarea în vederea îmbunătățirii calității serviciului de distribuție.

În contextul dezvoltării viitoare a comunei Giurgeni, trebuie să se țină cont de apariția unor noi consumatori de energie electrică. Pentru racordarea acestora este necesară extinderea rețelei electrice de distribuție și, în funcție de situație, se va suplimenta puterea în posturile de transformare existente sau se vor monta noi posturi de transformare.

Prin Planul Urbanistic General, în comuna Giurgeni este propusă o zonă de extindere cu mică industrie, depozitare și servicii. În acest caz, puterea instalată se consideră estimativ, conform PE 132-2003, între 5-120 W/mp, în funcție de consumator, valorile fiind corespunzătoare tabelului 4 din anexa 2 a normativului, pentru consumatorii concentrați în mediul rural.

Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de mobilarea finală a teritoriului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienții de simultaneitate utilizați, de reglementările normative existente la data respectivă și de echipamentele disponibile pe piață.

Realizarea instalațiilor de alimentare cu energie electrică pentru viitorii consumatori vor fi efectuate de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție de pe teritoriul comunei Giurgeni în conformitate cu legislația în vigoare.

Rețeaua de iluminat public

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Necesitatea modernizării sistemului de iluminat public reprezintă un obiectiv specific al „Strategiei Naționale privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice” (HG nr. 246/2006), care urmărește realizarea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient. Din analiza situației existente rezultă că sistemul de iluminat public din comuna Giurgeni a fost modernizat prin înlocuirea vechilor corpuri de iluminat cu corpuri LED.

Se propune extinderea rețelei de iluminat public conform necesităților, în cazul extinderii tramei stradale în zonele în care va fi extins intravilanul.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Potențialul de surse regenerabile de pe teritoriul comunei Giurgeni, care pot fi valorificate pentru producerea energiei electrice, constă atât în energie solară, energie eoliană cât și în biomasă și biogaz. Sursele regenerabile care pot fi folosite cu un nivel de rentabilitate crescut sunt energia solară și biomasă / biogazul.

În prezent, în comuna Giurgeni este în faza de PUZ proiectul de construire Centrală electrică fotovoltaică "Giurgeni Solar II" care va cuprinde panouri fotovoltaice, stație de transformare și linie electrică subterană pentru interconectare cu stația electrică Gura Ialomiței. Se preconizează că terenurile aferente centralei fotovoltaice vor avea o suprafață de 950252 mp. Amplasamentul PUZ se suprapune cu ariile naturale protejate de interes comunitar ROSPA0120 - Mihai Kogălniceanu-Gura Ialomiței și ROSCI0389 - Sărăturile de la Gura Ialomiței-Mihai Bravu, și este la limita ROSPA0111 Berteștii de Sus-Gura Ialomiței.

În afară de parcurile fotovoltaice de mare putere și care necesită suprafețe mari, energia solară poate fi utilizată pentru producerea energiei electrice și prin panouri fotovoltaice montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădiri. Un exemplu de utilizare este în cadrul sistemului de iluminat public.

Tot în faza de PUZ, aprobat de către primăria Giurgeni în 2023, se află și un proiect de parc eolian, cu amplasament în extravilanul comunei Giurgeni, care va fi realizat de către SC ICEWIND Regenerabil SRL. Suprafața propusă de proiect pentru parcul eolian este de 597,274 mp, cu amplasarea a 34 de turbine eoliene.

Biomasă provenită din deșeurile menajere, care sunt generate constant, poate fi o sursă de energie regenerabilă, cu condiția să fie valorificată corect. Atât biomasă cât și biogazul pot fi utilizate în instalații de cogenerare, pentru producerea energiei electrice și termice.

Normele privind respectarea zonelor de protecție și de siguranță

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice, cât și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se va respecta “Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”, aprobată prin Ordinul nr.239/2019 al ANRE, modificat cu Ordinele ANRE 225/2020 și 106/2023, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță pentru toate componentele rețelelor electrice.

Aceste zone, de protecție și de siguranță, pentru liniile electrice aeriene (LEA) sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiecte, construcții și instalații aferente acesteia.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



În acest sens se vor respecta și celelalte prevederi legale care au în vedere rețelele electrice de distribuție de pe teritoriul comunei Giurgeni.

Pentru stația de transformare propusă pentru centrala fotovoltaică, conform Normei tehnice de mai sus, zona de protecție este delimitată de împrejmuirea instalațiilor, echipamentelor și anexelor tehnologice a acesteia, iar zona de siguranță este delimitată la distanța de 20 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

Conform Normei tehnice ANRE de mai sus, pentru o centrală fotovoltaică, zona de protecție și zona de siguranță sunt delimitate pe teren de conturul împrejuririi panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.

Deasemenea, prevederile Normei tehnice ANRE pentru delimitarea zonelor de protecție și de siguranță vor fi respectate și în cazul realizării turbinelor eoliene. Pentru o centrală eoliană, zona de protecție este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur. Zona de siguranță este stabilită conform anexei nr.3 din Norma tehnică, cu precizarea că pentru o amenajare cu mai multe agregate, zona de siguranță se consideră distanța de la agregatul cel mai apropiat de obiectivul învecinat.

Pentru protejarea rețelilor electrice, prin legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelilor electrice fără avizul de amplasament al operatorilor de transport și de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelilor electrice fără acordul operatorilor de transport și de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorilor de transport și de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente rețelilor electrice;
- f) să limiteze sau să îngreudească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorilor de transport și de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelilor electrice de pe teritoriul administrativ al comunei Giurgeni pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123 /2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Conform Legii 123/2012, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului. Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii.



În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta standardele, normele tehnice și prescripțiile în vigoare, și toate celelalte prevederi legale privind alimentarea cu energie electrică.

Telecomunicații

Dezvoltarea infrastructurii de telecomunicații este susținută de Strategia Națională privind Agenda Digitală pentru România, care urmărește dezvoltarea infrastructurii de broadband și a serviciilor digitale, de obiectivele Planului Național de Dezvoltare Pentru Rețeaua Infrastructurii Next Generation, elaborat în 2014, prin obiectivele sale privind soluțiile de acces cu fibră optică, cabluri moderne și asigurarea accesului de bandă largă pentru comunitatea locală, și de Strategia pentru comunicații digitale 2020, elaborată de ANCOM, prin direcția de acțiune referitoare la accesul la internet în bandă largă.

În comuna Giurgeni se va avea în vedere extinderea rețelei fixe de telecomunicații în cazul apariției unor noi consumatori sau conform necesităților, ținându-se cont de potențialul de dezvoltare al zonei.

Se vor respecta normele tehnice specifice care reglementează amplasarea acestor rețele, inclusiv obligația de solicitare a avizelor operatorilor rețelelor respective de pe teritoriul comunei Giurgeni.

3.9.5. Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a comunei Giurgeni este în prezent dependentă de alimentarea cu combustibil solid (lemn, cărbuni). Obținerea condițiilor necesare de confort termic pentru locuințele și dotările din comună impun măsuri de eficientizare a actualei situații. În acest scop se recomandă reabilitarea termică a tuturor clădirilor de interes public, a locuințelor colective și individuale. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1-Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 - intrat în vigoare din 01.01.2011, și de asemenea în ORDIN nr. 2641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 (M. Of. 252 din 11 aprilie 2017). Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile legislației actuale și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (cu modificări și completări).

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcțiilor sunt:



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
- Masivitatea termică a elementelor de construcție, care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (cu modificări și completări), la art. 14 (1) "clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero". Prin Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016, ce modifică și completează Reglementarea tehnică "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, se stabilește nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, conform Anexei 2 din acest Ordin, redată în tabelul următor.

Tabelul nr. 16: Nivelul necesarului de energie pentru clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero

Zona climatică ⁷⁾	Orizont	CATEGORII DE CLĂDIRI									
		CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE		CLĂDIRI DE LOCUIT COLECTIVE		CLĂDIRI DE BIROURI		CLĂDIRI DESTINATE ÎNVĂȚĂMÂNTULUI		CLĂDIRI DESTINATE SISTEMULUI SANITAR	
		Energie primară [kWh/m ² an]	Emisii CO ₂ [kg/m ² an]	Energie primară [kWh/m ² an]	Emisii CO ₂ [kg/m ² an]	Energie primară [kWh/m ² an]	Emisii CO ₂ [kg/m ² an]	Energie primară [kWh/m ² an]	Emisii CO ₂ [kg/m ² an]	Energie primară [kWh/m ² an]	Emisii CO ₂ [kg/m ² an]
I (-12°C)	2015	131	36	105	28	75	21	115	28	135	37
	31.12.2018	115	31	100	25	50	13	100	25	79	21
	31.12.2020	98	24	93	25	45	12	92	24	76	21
II (-15°C)	2015	147	42	112	30	93	27	135	37	155	43
	31.12.2018	121	34	105	28	57	15	120	25	97	27
	31.12.2020	111	30	100	27	57	15	115	30	97	26
III (-18°C)	2015	172	48	130	36	110	28	154	39	171	49
	31.12.2018	155	41	122	34	69	19	136	37	115	32
	31.12.2020	145	40	111	30	69	19	136	37	115	32
IV (-21°C)	2015	226	57	152	38	107	28	192	56	190	55
	31.12.2018	201	51	144	40	89	24	172	48	149	42
	31.12.2020	189	42	127	35	83	24	170	49	142	41
V (-24°C)	2015	248	78	178	48	127	29	210	58	214	58
	31.12.2018	229	57	152	38	98	28	192	56	174	49
	31.12.2020	217	54	135	37	89	24	185	53	167	48

Se observă din tabel limitele consumului specific de energie în clădirile noi, după 31.12.2020, pentru zona climatică II, cu $t_e = -15$ grad. C, zonă climatică în care se găsește și comuna Giurgeni.

Strategia în domeniul eficienței energetice a județului Ialomița pentru perioada 2016 - 2020 menționează ca puncte slabe în cadrul analizei SWOT aferent clădirilor publice: apariția deteriorării exterioare și interioare a clădirilor publice din cauza lipsei investițiilor de reabilitare; lipsa reabilitărilor termice, uzura morală și fizică a clădirilor, în totalitatea componentelor sale, lipsa auditurilor energetice pentru toate clădirile publice, etc. Printre obiectivele specifice ale acestei strategii se pot aminti:

- OS.2 Creșterea siguranței energetice prin asigurarea necesarului de resurse energetice și limitarea dependenței de resursele de import;

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- OS.3 Promovarea eficienței energetice prin creșterea ponderii surselor regenerabile de energie în totalul producției energetice la nivelul județului Ialomița;
- OS.6 Modernizarea și eficientizarea din punct de vedere energetic al fondului de clădiri aflate în patrimoniul Consiliului Județean Ialomița prin atragerea de fonduri europene nerambursabile;
 - OS.6.1 Modernizarea și eficientizarea din punct de vedere energetic al fondului de clădiri aflate în patrimoniul autorităților publice locale prin atragerea de fonduri europene nerambursabile;
 - OS.6.2 Modernizarea și eficientizarea din punct de vedere energetic al fondului de locuințe prin atragerea de fonduri europene nerambursabile;
- OS.7 Reducerea impactului negativ al sectorului energetic asupra mediului și utilizarea rațională a resurselor energetice primare.

În Portofoliul de proiecte aferent autorităților publice locale și instituțiilor din Județul Ialomița, din **Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027 (Volumul 2. Planificare strategică)** sunt menționate următoarele proiecte pentru dezvoltarea comunei Giurgeni:

- Reabilitare, modernizare cămine culturale în mai multe UAT-uri din județ, inclusiv în comuna Giurgeni, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2021 - 2030, având ca posibile surse de finanțare: POR Sud-Muntenia 2021-2027, AFIR, CNI - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Așezăminte culturale", Buget local, alte surse;
- Reabilitare sediu nou pentru primărie, în UAT Comuna Giurgeni, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2021 - 2027, având ca posibile surse de finanțare: Fonduri europene, Fonduri naționale, Buget local;
- Reabilitare sediu existent primărie, în UAT Comuna Giurgeni, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2021 - 2027, având ca posibile surse de finanțare: Fonduri europene, Fonduri naționale, Buget local.

Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2021-2027 a Comunei Giurgeni propune ca proiecte pentru perioada 2021 - 2027 următoarele:

- Înființare sistem inteligent de alimentare cu gaze naturale și/sau gaze „verzi” (proiect în faza de SF), având finanțare prin: POIM (Programul Operațional Infrastructura Mare) / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, PODD (Programul Operațional Dezvoltare Durabilă) / Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, PNDL 3 / Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Proiectul are ca obiectiv general: creșterea calității vieții în rândul cetățenilor comunei. Prin acest proiect se urmărește creșterea numărului de locuri de muncă, creșterea confortului casnic, apariția unor oportunități de apariție și de dezvoltare a afacerilor, creșterea veniturilor la bugetul local, protejarea pădurilor. Potențiali beneficiari ai proiectului sunt locuitorii din zonă, potențiali investitori, agenți economici din zonă, instituțiile publice.
- Reabilitarea termică a clădirilor de interes public (proiect în faza de idee), având finanțare prin: - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ /



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Administrația Fondului Pentru Mediu; PNCIPS (Programul național de construcții de interes public sau social), Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"/ CNI (Compania Națională de Investiții); PNS (Planul Național Strategic) PAC (Politica Agricolă Comună) post 2020 / Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale POR (Programul Operațional Regional) / Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației / Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia; PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență) / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene; buget local. Proiectul are ca obiectiv general: Reabilitarea clădirilor de interes public, prin aducerea lor la un standard acceptabil de siguranță și confort.

- Eficientizarea energetică a instituțiilor publice (proiect în faza de idee), finanțat prin: PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență) / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene; Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ / Administrația Fondului pentru Mediu; PNCIPS (Programul național de construcții de interes public sau social), Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"/ CNI (Compania Națională de Investiții); PNDL 3 / Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; PODD (Programul Operațional Dezvoltare Durabilă) / Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor; Buget local. Proiectul are ca obiectiv general: Îmbunătățirea calității mediului printr-un consum mai scăzut de resurse energetice și creșterea confortului termic. Rezultatele urmărite prin proiect sunt: Scăderea costurilor de întreținere în cazul instituțiilor; creșterea gradului de confort termic; creșterea calității mediului.
- Sisteme solare de încălzire a apei și producere de energie electrică în instituțiile publice, (proiect în faza de idee), finanțat prin: PODD (Programul Operațional Dezvoltare Durabilă) / Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor; Buget local; PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență) / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene; Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ / Administrația Fondului Pentru Mediu. Proiectul are ca obiectiv general: Îmbunătățirea calității mediului prin scăderea consumului de resurse energetice convenționale, urmărind scăderea costurilor de întreținere în instituțiile publice, creșterea gradului de confort și civilizație în instituțiile de interes public, creșterea calității mediului înconjurător.
- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru unitățile școlare din comună (proiect în faza de idee), finanțat prin: Administrația Fondului pentru Mediu- Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ; PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență).
- Reabilitare grădiniță (proiect în faza de idee), finanțat prin: Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ / Administrația Fondului pentru Mediu; PNCIPS (Programul național de construcții de interes public sau social), Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"/ CNI (Compania Națională de Investiții); PNDL/ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Reabilitarea și modernizarea bisericii (interior și exterior) din Comuna Giurgeni (proiect în faza de idee), finanțat prin: Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Consiliul Județean Ialomița, Programe Naționale, PNCIPS (Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social),

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- Subprogramul "Așezăminte Culturale" / CNI (Compania Națională de Investiții). Obiectivul general al proiectului este: reabilitarea și modernizarea bisericilor din comună. Prin acest proiect se urmărește: Repararea gardurilor exterioare ale bisericilor; amenajarea grădinițelor cu flori și a curților interioare; amenajarea de alei interioare; modernizarea interioară a bisericilor cu echipamente de aer condiționat și încălzire termică.
- Modernizare și dotare cămin cultural (proiect în faza de idee), finanțat prin: PNCIPS (Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social), Subprogramul "Așezăminte Culturale" / CNI (Compania Națională de Investiții), Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Programe Naționale. Obiectivul general al proiectului este: Construirea și dotarea așezămintelor culturale. Prin acest proiect se urmărește: Reabilitare termică și a grupurilor sanitare; achiziție și montare centrală termică; achiziție costume folclorice; dotare cu mese, scaune, birouri, vitrine; dotare cu echipamente video și audio etc.
- Reabilitare dispensar uman (proiect în faza de execuție), finanțat prin: PNDL/ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; POS (Programul Operațional Sănătate) / Ministerul Sănătății, PNCIPS (Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social) / CNI (Compania Națională de Investiții).

Prin toate aceste obiective și proiecte propuse se observă preocuparea administrației județene și locale pentru creșterea eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor, economia de combustibili clasici și încurajarea utilizării energiei din surse regenerabile (în principal energie solară).

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

Pentru optimizarea alimentării cu energie termică a tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școală, grădiniță, etc.) este necesară și echiparea lor cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente; astfel se creează și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizarea ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător-cazan-coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

În ceea ce privește utilizarea gazelor petroliere lichefiate (GPL) acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu sunt poluante cu bioxid de sulf sau pulberi și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele de poluare a mediului care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid. În Anexe, Tabel 1 sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate, în conformitate cu prevederile Normativului I31 - 1999 pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

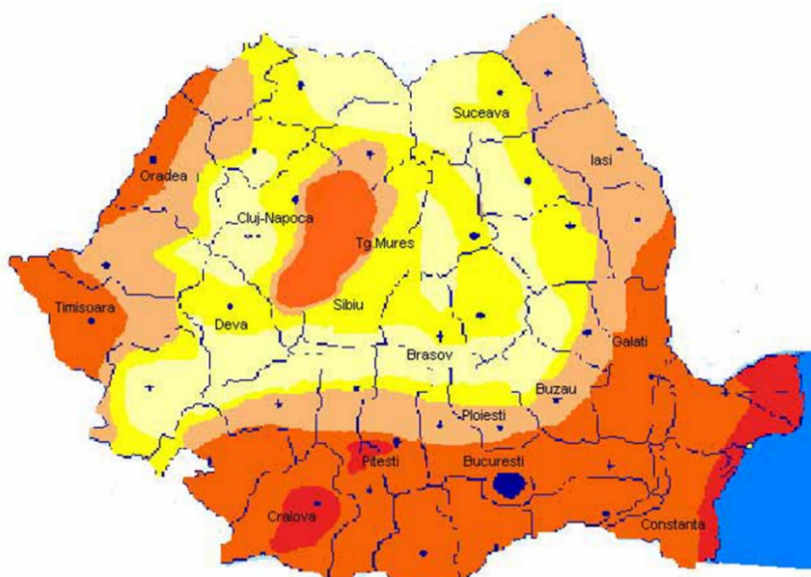


PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din comună se recomandă adoptarea soluțiilor de obținere și utilizare a energiei din surse regenerabile.

Din punct de vedere al potențialului solar al României, comuna Giurgeni se află în zona II, în care intensitatea radiației solare are valori cuprinse între 1300 - 1350 kWh/mp/an, astfel încât se poate studia, soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

Figura nr. 40: Harta potențialului solar al României



ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE (kWh/m ² /an)
I	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

Sursa: ICPE, ANM, ICEMENERG, 2006

De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, dar trebuie să se țină seama că acestea necesită investiții inițiale mari, suprafețe de teren pentru montarea conductelor de 1,5...2 ori mai mari decât suprafața încălzită (cazul colectoarelor orizontale), precum și utilizarea încălzirii prin pardoseală având în vedere temperatura mai redusă a agentului termic.

Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Ialomița beneficiază în principal de resursă agricolă, 98,89% și de 1,11% forestieră. Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi așchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

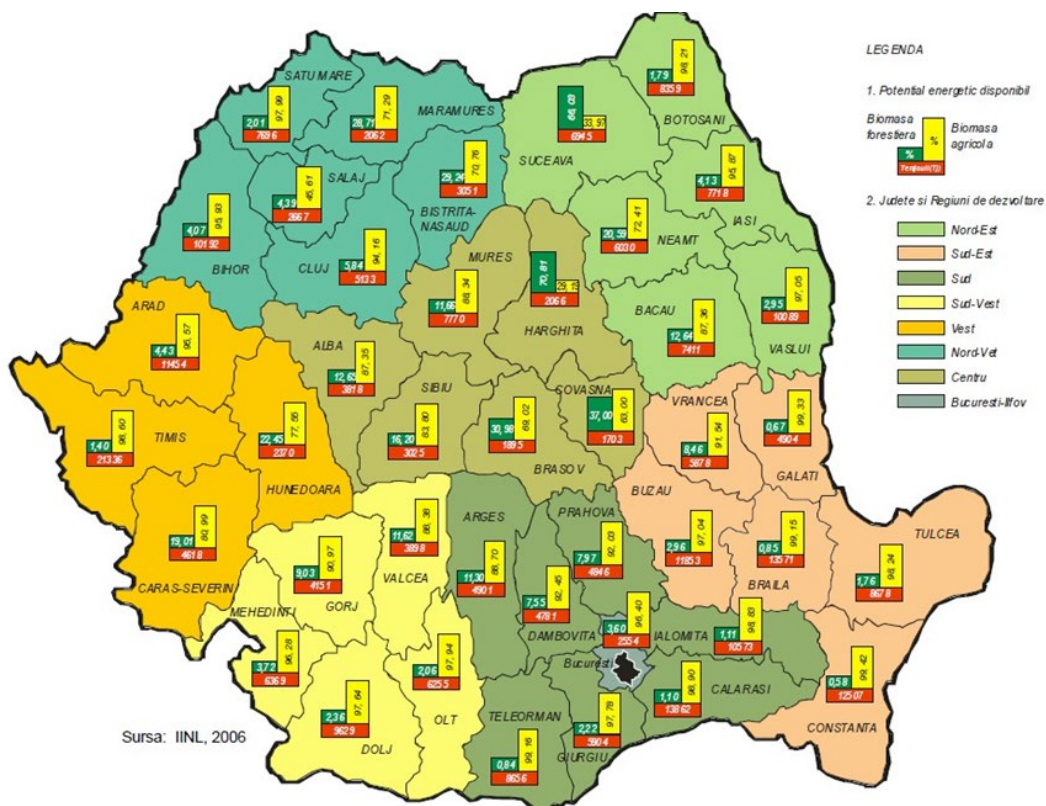
Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleți de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale.

Figura nr. 41: Potențialul energetic al biomasei în România



Sursa: INL SA, ICEMENERG, 2006

Ținând seama de nivelul scăzut al temperaturii, sursele geotermale din România pot fi folosite în funcție de nivelul de temperatură disponibil pentru: încălzire, prepararea apei calde de consum, aplicații de tip spa, ștranduri termale.

Conform hărții potențialului geotermal în România, se observă că zona comunei Giurgeni beneficiază de potențial geotermal.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

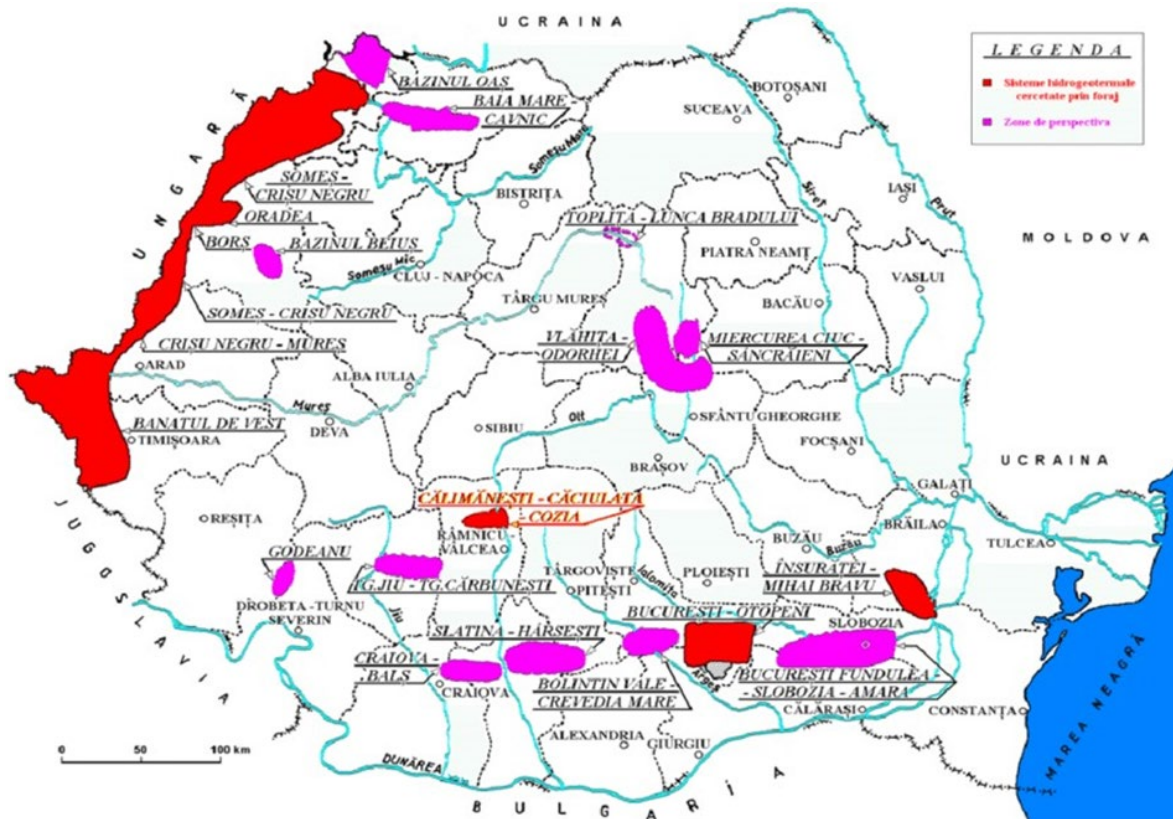
Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Figura nr. 42: Potențial geotermal și perspective în România



Sursa: S.C. TRANSGEX S.A. (Valorificarea apelor geotermale în zona de nord-vest a României, Călburean Raluca, S.C. Transgex S.A., 2012)

Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014-2020 a Comunei Giurgeni, Județul Ialomița, menționează în subcapitolul referitor la resurse naturale, faptul că au fost identificate resurse de apă termală, respectiv izvoare termale, în zonele Amara și Giurgeni, cu o temperatură de 40°C.

Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acestora, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va ține seama de faptul că pentru funcționarea la vârf de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

3.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

Ținând cont de avantajele utilizării gazelor naturale atât în gospodăria, în clădirile socio-administrative, dar și pentru utilizări tehnologice se recomandă înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Giurgeni.

Avantajele utilizării gazelor naturale constau în puterea calorică ridicată (cea inferioară Pci ≈ 9,5 kWh/m³N și cea superioară Pcs ≈ 10,5 kWh/m³N), transportul facil, nu necesită depozitare și nici nu creează deșuri care trebuie stocate și apoi evacuate. De asemenea, posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice,

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



precum și posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit - constituie puncte importante în luarea deciziei de alimentare cu gaze naturale a comunei Giurgeni. Odată cu realizarea acestei lucrări vor fi create condiții superioare pentru asigurarea confortului interior și va crește gradul de atractivitate pentru investitori.

Strategia în domeniul eficienței energetice a județului Ialomița pentru perioada 2016 - 2020 menționează ca punct slab în cadrul analizei SWOT aferentă Alimentării cu gaze naturale: "lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale bine dezvoltată în majoritatea localităților rurale din județ".

Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, Volumul 2. Planificare strategică indică în cadrul Portofoliul de proiecte aferent autorităților publice locale și instituțiilor din Județul Ialomița următoarele proiecte pentru dezvoltarea comunei Giurgeni:

- Dezvoltare infrastructură balneoclimaterică în UAT Giurgeni, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2021 - 2030, având ca posibile surse de finanțare: parteneriat public - privat și alte surse;
- Înființarea unui centru de agrement și balnear în zona apei termale de la Giurgeni, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2021 - 2030, având ca posibile surse de finanțare: POR SM (P2, P6)/ PNRR (C11)/ PAP/ Fonduri naționale/ alte surse;
- Construire grădiniță în comuna Giurgeni, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2021 - 2030, având ca posibile surse de finanțare: PNRR C15, POR 2021-2027 Sud-Muntenia P5, Buget local, alte surse;
- **Reabilitarea și extinderea rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale, respectiv: Înființare rețea distribuție gaze naturale în mai multe UAT-uri din județ, inclusiv în Comuna Giurgeni**, proiect inclus în PATJ Ialomița, cu orizont de timp 2022-2030, având ca surse de finanțare: Buget local, Fonduri naționale, alte surse.
- **Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Giurgeni**, proiect aflat în faza de idee, ce poate fi realizat în perioada 2022 - 2027, având ca posibile surse de finanțare: Buget local, Fonduri naționale, alte surse.

Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014-2020 a Comunei Giurgeni, Județul Ialomița, indică în Analiza SWOT aferentă capitolului ECHIPAREA TERITORIULUI, ca Puncte slabe: accesul scăzut al populației la rețele de energie termică sau de distribuție a gazelor naturale și lipsa infrastructurii de utilități, respectiv gaze naturale, fapt ce va ține turiștii la distanță. Ca urmare, în cadrul **Obiectivului specific 1. Îmbunătățirea infrastructurii** este propusă măsura de **Aducțiune de gaze și apă curentă** contorizată în toate gospodăriile, ca priorități ale locuitorilor comunei.

Și în **Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2021-2027 a Comunei Giurgeni, Județul Ialomița** se menționează faptul că lipsa infrastructurii de utilități, respectiv gaze naturale, va ține turiștii la distanță. Ca Obiectiv general în domeniul **Amenajării teritoriului și infrastructurii** este specificat: Utilizarea optimă a teritoriului comunei și îmbunătățirea infrastructurii de transport, extinderea rețelelor de utilități actuale, îmbunătățirea calității apei și epurarea apelor uzate, **introducerea rețelei de gaze naturale**.



În cadrul fișelor de proiecte propuse pentru perioada 2021-2027 se regăsește proiectul: **Înființare sistem inteligent de alimentare cu gaze naturale și/sau gaze „verzi”**, fondul de finanțare / autoritatea de management fiind: POIM (Programul Operațional Infrastructura Mare) / Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, PODD (Programul Operațional Dezvoltare Durabilă) / Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, PNDL 3 / Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Obiectivele proiectului sunt: creșterea calității vieții în rândul cetățenilor comunei, creșterea numărului de locuri de muncă, creșterea confortului casnic, apariția unor oportunități de apariție și de dezvoltare a afacerilor, creșterea veniturilor la bugetul local și protejarea pădurilor.

Se observă că realizarea alimentării cu gaze naturale a comunei Giurgeni este propusă atât în strategiile județului Ialomița cât și în strategiile locale, acest proiect fiind important și pentru înființarea centrului de agrement și balnear în comună.

În prezent, autoritatea locală a încheiat un contract pentru realizarea unui proiect de rețele inteligente de gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a comunei Giurgeni se poate face din conducta (cu diametrul Ø 12”) de alimentare a SRM Țândărei, prin montarea unei conducte (racord) de transport gaze naturale, paralelă (la minim 22 m) cu DN2A/E60. La limita localității Giurgeni se va monta stația de reglare măsurare predare gaze naturale SRMP Giurgeni, unde se va reduce presiunea gazelor de la înaltă la medie presiune (sau redusă presiune, în funcție de regimul de presiune ales pentru rețeaua de distribuție); din această stație vor porni conductele rețelei de distribuție gaze ce vor fi montate pe toate străzile localității Giurgeni.

Condițiile privind racordarea și capacitățile tehnice pentru racord și SRMP Giurgeni se vor stabili prin Aviz Tehnic de Racordare SNTGN Transgaz SA Mediaș.

Rețeaua de distribuție gaze naturale din comună se va executa din conducte de polietilenă (PEID, PE 100, SDR 11, PN 10) și va fi amplasată pe teren public în intravilanul și extravilanul localității, în afara zonei de protecție a drumurilor modernizate, a drumului național/european DN2A/E60, precum și ale drumurilor comunale pe cât posibil în zona verde, sub trotuare sau acostamentul drumului. Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de pozare a conductelor va fi de 0,90 m (adâncimea de îngheț pentru zona comunei, conform STAS 6054-77 Adâncimi maxime de îngheț).

SRMP Giurgeni va fi dotată cu echipamente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor, odorizare, protecție catodică.

Stațiile de reglare măsurare predare (SRMP) gaze naturale sunt instalații tehnologice care realizează reducerea presiunii gazelor de la presiune înaltă (mai mare de 6 bari - din conductele de transport) la presiune medie (6-2 bari) sau la presiune redusă (2-0,5 bari) - corespunzătoare rețelei de distribuție locală, îmbunătățirea calității gazelor, odorizarea gazelor, măsurarea și livrarea lor la beneficiari. SRMP Giurgeni va realiza reducerea presiunii gazelor naturale, de la înaltă presiune la medie presiune (sau redusă presiune), corespunzătoare regimului ales pentru rețeaua de distribuție în comună.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a comunei Giurgeni trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente.

Odată cu înființarea distribuției de gaze va fi înlocuit într-o mare măsură combustibilul solid (lemne, cărbuni) utilizat în prezent, ceea ce va duce la sporirea



confortului, protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc și diminuarea poluării aerului. Montarea unor echipamente noi cu randamente de peste 90% va asigura o utilizare eficientă a combustibililor și, în același timp, o poluare redusă a aerului. De asemenea, posibilitatea utilizării încălzirii centrale cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat - va asigura pe lângă confort și o exploatare mai ușoară, prepararea apei calde în sistem centralizat, consumul combustibilului reglat în funcție de temperatura exterioară, dar și de cea interioară, precum și micșorarea numărului de focuri, ceea ce va duce la micșorarea pericolului de incendii.

Prin realizarea sistemului de distribuție gaze naturale se creează premisele pentru dezvoltarea socio-economică a localităților. Asigurarea către agenții economici a acestei utilități, respectiv alimentarea cu gaze naturale, atrage după sine oportunități de afaceri, susține dezvoltarea afacerilor existente, reprezentând o pârghie pentru stimularea și dezvoltarea economică. Pentru populație, sistemul de alimentare cu gaze naturale asigură condițiile necesare pentru sporirea confortului în locuințe și ridicarea nivelului de trai.

Realizarea sistemului de distribuție gaze naturale va susține de asemenea dezvoltarea infrastructurii balneoclimaterice în comuna Giurgeni.

La realizarea proiectului de aducțiune gaze în comuna Giurgeni se poate considera ca din noua conductă de transport gaze naturale să fie alimentate și comunele Mihail Kogălniceanu și Gura Ialomiței, aflate pe traseul acestei conducte; se poate realiza un parteneriat între aceste trei comune pentru aducțiune gaze și înființare distribuții gaze.

Odată cu realizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale se impune respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018, actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023.

Conform NTPEE 2018, pentru funcționarea în condiții de siguranță a stațiilor de reglare măsurare gaze naturale trebuie respectate distanțele de securitate prevăzute la Art. 37 din NTPEE 2018, indicate în Tabel 2 din Anexe.

Amplasarea conductelor sistemului de distribuție gaze naturale în comună se va face cu respectarea distanțelor de siguranță dintre acestea și diferitele construcții sau instalații învecinate, conform art. 30 din NTPEE 2018, indicate prin Tabel 3 din ANEXE.

Pentru orice obiectiv care se va realiza în vecinătatea rețelelor de distribuție a gazelor naturale se va solicita un aviz de amplasament de la operatorul sistemului de distribuție gaze naturale.

Conform NTPEE 2018, "Art. 74 (1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public. (2) Conductele de distribuție gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Articolul 75 (1) Conductele de distribuție a gazelor naturale, racordurile și instalațiile de utilizare subterane de gaze naturale se montează la adâncimea minimă de montaj de 0,9 m de la generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, după caz.

(2) La capătul bransamentului, adâncimea minimă de montare este de 0,5 m.

(3) La stabilirea adâncimii de montare se are în vedere că temperatura de îngheț a solului poate afecta caracteristicile mecanice ale conductelor din polietilenă.



(4) În cazul în care prevederile de la alin. (1) și (2) nu pot fi respectate, proiectantul poate reduce adâncimea de montare, cu acordul OSD și cu prevederea unor măsuri de protecție suplimentare.”

De asemenea, conform Articolului 67 din NTPEE 2018 (cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023):

”(1) Este interzisă montarea conductelor de distribuție, a racordurilor și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, indiferent de modul de pozare:

- a) în terenuri susceptibile la tasări, alunecări, erodări etc.;
- b) sub clădiri de orice categorie;
- c) în tunele și galerii subterane;
- d) în canale de orice categorie având comunicație directă cu clădiri, fără existența măsurilor de etanșare;
- e) la nivel inferior fundației clădirilor învecinate, situate la distanțe de până la 2 m;
- f) sub linii de tramvai sau cale ferată, paralel cu acestea la o distanță, măsurată în proiecție orizontală, mai mică decât cea prevăzută în tabelul nr. 1. (respectiv, Tabel 3 din Anexe: Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații)

(2) Este interzisă:

a) montarea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare din polietilenă în soluri saturate cu produse petroliere sau solvenți agresivi pentru acestea;

b) vehicularea prin conductele de distribuție, prin racordurile sau prin instalațiile de utilizare din polietilenă a gazelor naturale care conțin faza lichidă rezultată din condensarea hidrocarburilor grele.”

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze în zonele de dezvoltare ale comunei se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de: SR 8591-1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, NTPEE 2018, Ordinul ANRE nr. 239 din 20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările din Ordinul nr. 225 din 9.12.2020, etc.

În situația în care va fi necesară amplasarea unor posturi de reglare-măsurare gaze naturale, aceasta se va face cu respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru



proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 (actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023):

”Art. 38 (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 39 Pentru posturile de reglare sau reglare - măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.”

Art. 39¹

(1) Când nu este posibilă respectarea distanței prevăzute la art. 39, aceasta poate fi redusă cu condiția ca proiectantul să prevadă măsuri de siguranță împotriva coliziunii cu vehicule.

(2) Măsurile de siguranță prevăzute la alin. (1) pot fi, după caz:

- (a) montarea parapetelor de protecție din oțel/beton, în fața firidei;
- (b) realizarea firidelor din materiale rezistente la deformare;
- (c) folosirea unor elemente de siguranță speciale montate pe racordul/teul de branșament etc.”

Intrarea în clădiri a conductelor instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se va realiza numai suprateran, prin traversarea peretelui exterior al clădirilor; este interzisă intrarea acestor conducte în pardoseală sau sub pardoseala clădirilor, conform art. 66 (1) din NTPEE 2018.

Încăperile în care vor fi amplasate centralele termice și bucătăriile/spațiile în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale vor avea montate detectoare automate de gaze naturale, și vor corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018, cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023.

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice NTPEE 2018, la instalațiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării



prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (geam securizat/armat, tâmplărie tip Thermopan etc.), este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acționează automat electroventilul robinetului de închidere. În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere.
- (Art. 141) Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. (Art. 142) Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze naturale care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, cu sau fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. (Art. 142.1) Pentru depistarea scăpărilor de gaze naturale în casa scărilor clădirilor etajate, care sunt prevăzute cu uși de acces/ferestre din tâmplărie tip Thermopan sau care sunt fără ferestre și nu sunt prevăzute cu deflector, conform prevederilor art. 142, se montează detectoare automate de gaze naturale. (Art. 143) Este interzisă racordarea la SD (sistemul de distribuție gaze naturale) a clădirilor care nu au asigurate măsurile de ventilare prevăzute la art. 141 și 142.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție.

Pentru estimarea debitului orar de gaze naturale necesar consumatorilor din comuna Giurgeni se consideră că locuințele vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind combustibil gazele naturale, pentru prepararea hranei se vor folosi de asemenea gazele naturale, iar dotările de interes public vor fi prevăzute cu surse de încălzire pe gaze naturale. Pentru calcul, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

- Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri $\times 0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
- $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$).

- Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- $2,73 \text{ m}^3\text{N/h}$ - microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,30 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$).



Deoarece debitele sunt aproximativ egale, se poate considera un debit de calcul gaze naturale de $3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$.

Având în vedere că numărul gospodăriilor existente în Comuna Giurgeni este de cca. 531, se estimează un debit necesar de gaze naturale: $G_{\text{max orar}} = 531 \text{ loc} \times 3,7 \text{ mc/h} \cdot \text{loc} = 1965 \text{ mc/h}$.

În zona de dezvoltare din sudul comunei, zonă cu funcțiune mixtă (servicii, depozitare, industrie) se estimează un debit de gaze naturale: $G_{\text{max orar}} = 350 \text{ mc/h}$.

Astfel, pentru calculul capacității SRMP Giurgeni propusă, se estimează un debit total necesar de gaze naturale de cca. 2315 mc/h , valoare ce va fi calculată exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de simultaneitatea în funcționare.

Conductele de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622/2004 și HGR 796/2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

3.10. Protecția mediului

- Creșterea suprafețelor permeabile (trotuare verzi, spații verzi) în vederea reducerii acumulării de căldură, prin alegerea unor materiale de tip "cool/green" pentru parcări și trotuare, acolo unde este posibil (de tip fagure, pietruite);
- Creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi și elaborarea de regulamente restrictive cu privire la regimul construcțiilor și al suprafețelor verzi (măsurile prioritare). Spațiile verzi trebuie să mențină un indicator de minim 26 mp/cap de locuitor. Extinderea și dezvoltarea sistemului de spații verzi prin crearea de artere principale verzi care să lege zona centrală cu cele periferice.
- Păstrarea distanțelor adecvate între construcții
- Reducerea numărului de parcări asfaltate
- Elaborarea și implementarea unor reglementări urbanistice corespunzătoare
- Creșterea numărului de spații de agrement pentru sănătate, inclusiv cișmele
- publice și fântâni arteziene în cazul valurilor de căldură
- Îmbunătățirea monitorizării factorilor de mediu cu impact asupra sănătății umane;
- Construirea unor sisteme (bazine) de colectare temporară a surplusului de apă pluvială înainte de a ajunge la gurile de canal la nivelul imobilelor (ce ar putea fi ulterior utilizată și pentru irigarea spațiilor verzi);
- Realizarea sistemelor de canalizare în sistem divizor, cu colectarea separată a apei pluviale
- Extinderea/Redimensionarea rețelei de canalizare pluvială
- Asigurarea adaptării / rezilienței infrastructurii locale de transport la fenomenele asociate schimbărilor climatice și a mentenanței corespunzătoare a acestora



- Dezvoltarea infrastructurii de cablaj subteran
- Asigurarea accesului facil pe străzi a utilajelor de deszăpezire și ISU;
- Folosirea unor substanțe pentru deszăpezire cu impact redus asupra mediului
- înconjurător (evitarea, pe cât posibil a clorurii de sodiu).
- Reabilitarea termică și structurală a clădirilor publice și a locuințelor: pentru clădirile vechi/deja existente: prin programele de reabilitare termică, adoptarea unor soluții de tip "cool roofs" (de ex. cele acoperite cu pietriș de râu sau cu alte materiale naturale, acoperișuri vopsite cu vopsea reflectorizantă etc.);
- Pentru clădirile ce urmează a fi construite adoptarea unor soluții de tip "cool/green roofs" încă din stadiul de proiectare;
- Îmbunătățirea performanței energetice a anvelopei și instalațiilor clădirilor rezidențiale (apartamente, clădiri individuale), terțiare și administrative, prin modernizare energetică sustenabilă
- Realizarea construcțiilor noi cu respectarea în proiectare și execuție a cerințelor minime privind performanța energetică prin monitorizare la faza de concepție, execuție și recepție a noilor construcții sub aspectul respectării în proiectare și execuție a cerințelor normate privind performanța energetică .
- Implementarea conceptelor de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- Promovarea de soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- Extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare.
- Producerea locală de energie termică în sistem centralizat din surse regenerabile.
- Valorificarea resurselor de energie regenerabilă în special a energiei solare pentru care zona are un potențial ridicat.
- Tranziția la forme alternative de încălzire a locuințelor de la sistemele pe lemn la pompe de căldură alimentate electric, încălzire centralizată (sursă pe gaz în cogenerare termic- electric sau pe biomasă, biogaz), sistem hibrid cu pompe de căldură, etc.
- Stimularea și promovarea transportului public, în defavoarea celui privat, și a celui nepoluant
- Extinderea și modernizarea transportului public de călători pentru asigurarea unei mobilități eficiente a populației
- Eficientizarea transportului comercial și privat pentru reducerea consumurilor de combustibil aferente
- • Adoptarea și îmbunătățirea mobilității durabile pentru adaptare locală la schimbările climatice: creșterea rețelei de piste pentru biciclete/trotinete.
- Creșterea/ menținerea suprafețelor împădurite. Nu se vor include in intravilan suprafețe forestiere.



- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localităților urbane și amenajarea celor deja existente
- Prevenirea apariției unor specii invazive în perioadele cu exces de precipitații sau caniculă
- Încetinirea despăduririlor și plantarea de arbori care ar putea stopa și chiar inversa creșterea emisiilor generată de utilizarea terenurilor.
- Respectarea distanței minime de siguranță a construcțiilor față de liziera pădurii- de 50 de metri pentru evitarea riscurilor de incendii.
- Realizarea unor perdele forestiere în jurul zonelor locuite
- Implementarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor
- Instituirea de restricții privind construirea obiectivelor în zonele cu risc la inundare, care să asigure pe de o parte siguranța acestora la evenimentele mai intense apărute ca urmare a schimbărilor climatice;
- Proiectarea și implementarea unor soluții pentru colectarea și utilizarea apei din precipitații,
- Redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă
- provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- Dezvoltarea unor capacități de înmagazinare a apei potabile (acoperirea necesarului pentru minim 1-2 zile);
- Amenajarea râurilor prin lucrări hidrotehnice cu menținerea în timp și spațiu a integralității și a echilibrului ecologic al cursurilor de apă, prin adoptarea de soluții de amenajare de luncilor inundabile, pentru ca acestea să dreneze corespunzător viiturile.
- Creșterea gradului de informare și conștientizare al consumatorilor finali asupra importanței și beneficiilor aplicării măsurilor de îmbunătățire a eficienței energetice și utilizării surselor regenerabile de energie.
- Creșterea capacității de adaptare Instituționale și autonome la schimbările climatice și asigurarea unui Comportament adecvat în caz de dezastre.

3.11. Reglementări urbanistice

În urma analizei multicriteriale a situației existente dar și ținând cont de solicitările autorității locale, teritoriul intravilan stabilit a fost împărțit în mai multe zone și subzone funcționale, fiecareia corespunzându-i o unitate teritorială de referință. Aceste UTR-uri au fost stabilite având la bază mai multe criterii: funcțiunea dominantă, caracteristicile țesutului existent, condițiile de amplasare și configurare a clădirilor în zona respectivă, localizarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție a acestora, urmărind delimitarea lor astfel încât să se poate stabili, la nivelul fiecărei unități un set de reglementări unitare și omogene. Astfel acestea sunt:



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Tabelul nr. 17: Lista Unităților Teritoriale de Referință

Zona / subzona funcțională (UTR)	POT	CUT	Rh
L - Zona de locuire			
L1 - Subzonă locuințe individuale și dotări complementare, în regim de construire izolat sau cuplat cu regim de înălțime P - P+1E	30%	0.60	P+1E* (7,00m la cornișă)
M - Zona mixtă			
M1 - Subzonă mixtă servicii, mică industrie și depozitare	50%	1.50	P + 2E** (10,00m la cornișă)
M2 - Subzonă mixtă destinată activităților de recreere, sport și agrement	20%	0.40	P + 1E (7,00m la cornișă)
M3 - Subzonă mixtă servicii, activități agro-industriale, mică producție și echipamente edilitare	25%	0.75	P + 2E** (10,00m la cornișă)
IS - Zonă instituții publice / servicii / comerț			
IS - Subzonă instituțiilor și serviciilor dispuse în centrul localității	30%	0.60	P+1E*** (7,00m la cornișă)
G - Zonă gospodărie comunală			
G1 - Subzonă cimitire	15%***	0.15****	P*** (5,00m la cornișă)
G2 - Subzonă construcții și amenajări pentru echiparea tehnico-edilitară	Conform normelor tehnice și studiilor de specialitate		
A - Zonă activități productive			
A1 - Subzona activităților productive agro-industriale	50%	1.50	P + 2E** (10,00 m la cornișă)
T - Zonă căi de comunicație			
T1 - Subzonă căi de comunicație rutieră	Conform norme tehnice specifice		
T2 - Subzonă căi de comunicație feroviară			
V - Zonă spații verzi			
V1 - Subzona spațiilor verzi amenajate, amenajărilor sportive și de agrement	10%*****	0.10*****	P***** (5,00m la cornișă)
* Mansardarea este permisă în volumul podului existent, fără modificarea formei și înălțimii acoperișului			
** Cu excepția instalațiilor			
***Cu excepția bisericilor / capelelor, care pot depăși regimul de înălțime reglementat			
****Doar pentru construcții			
*****În zonele cu restricții pentru construit, se vor respecta restricțiile impuse de studiile de specialitate			

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



3.12. Obiective de utilitate publică

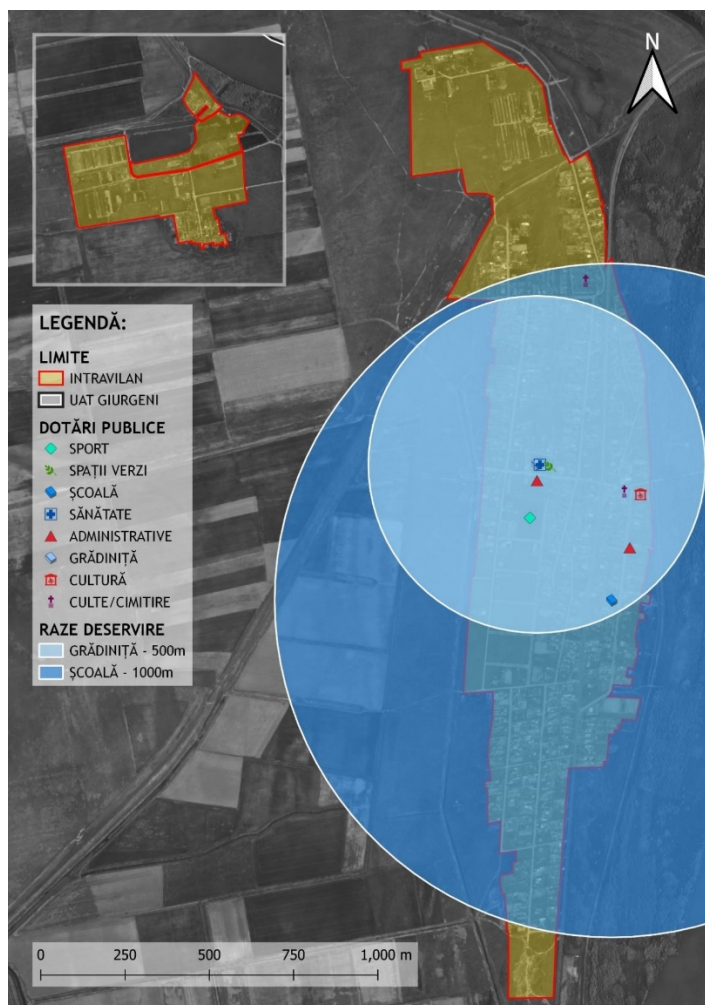
Acestea cuprind proprietățile care aparțin domeniului public și au fost asimilate în cadrul acestei documentații atât cu echipamentele publice cât și cu rețele tehnico edilitare necesare bunei funcționări a localității.

Principalele dotări publice se referă la sănătate și protecție socială, educație, administrație publică, cultură și culte, sport și spații verzi.

Tendențe de dezvoltare a obiectivelor de utilitate publică

În perioada trecută de la aprobarea ultimului PUG, pe teritoriul UAT Giurgeni au fost întocmite mai multe documentații urbanistice care au un impact direct asupra rețelei de dotări publice. Din punct de vedere al funcționii se observă localizarea un interes investițional ridicat în amenajarea infrastructurii destinate dotărilor sportive, în treimea vestică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se remarcă o tendință sensibilă de dezvoltare a funcțiilor de locuire în aceeași treime vestică a localității. De asemenea au fost întocmite documentații ce au ca scop asigurarea energiei electrice pentru funcționarea unor instituții publice din județul Ialomița, prin captarea energiei verzi solare. Investiția este localizată în extravilan, pe o suprafață de 25 de hectare și va fi în administrația Consiliului Județean Ialomița.

Figura nr. 43: Distribuția dotărilor și serviciilor publice



Sursa: Prelucrare autor



În figura de mai sus este reprezentată deservirea localității cu obiective de utilitate publică, care au fost poziționate pe suportul topografic. Astfel se poate observa existența unei zone de concentrare a dotărilor publice distribuite în zona centrală a localității.

Totodată se poate observa faptul că, în afara câtorva dotări situate dispersat, zonele periferice ale localității sunt deficitare în ceea ce privește echiparea cu servicii și dotări publice, acestea depinzând de dotările din zona centrală sau de dotările din localitățile adiacente UAT-ului.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al comunei Giurgeni.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Ialomița ce vor urmări aplicarea lor.

Strategia Locală de Dezvoltare Durabilă a comunei Giurgeni 2021-2027 prezintă direcțiile de dezvoltare „prin care se urmărește transformarea comunității într-o societate durabilă”.

În vederea realizării acestei strategii, dezvoltarea comunei se va sprijini pe următoarele principii:

- dezvoltarea durabilă, în așa fel încât pe termen lung să se producă schimbări majore de cultură și atitudine în ceea ce privește utilizarea resurselor de către populație și operatorii de piață;
- întărirea capacității instituționale: prin management eficient, definirea serviciilor publice în raport cu resursele financiare actuale, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum și cu cerințele populației;
- twining rural (rețea/network) în scopul schimbului de informații între localități cu privire la utilizarea celor mai bune practici (în managementul rural sau managementul de proiect);
- realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat;
- realizarea acelor programe și proiecte pe care sectorul privat nu le poate realiza;
- integrarea politicilor atât pe orizontală, pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare, cât și pe verticală, având în vedere corelarea și integrarea politicilor de dezvoltare a comunei cu politicile de dezvoltare ale județului Ialomița și ale regiunii din care face parte;
- managementul resurselor, ce presupune integrarea fluxurilor de resurse energetice, materiale, financiare și umane, precum și integrarea fluxurilor de resurse energetice și materiale într-un ciclu natural;
- utilizarea mecanismelor de piață pentru a atinge ținta durabilității, respectiv emiterea de reglementări pentru eco-taxă și funcționarea utilitatilor publice în sistem de piață, evaluarea investițiilor după criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
- descentralizarea managementului în sectorul energetic;



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- design-ul durabil arhitectonic in temeiul caruia se stabilesc reguli privitoare la materialele de constructii, design-ul unei cladiri, bioclimatul, densitatea cladirilor intr-un areal, orientarea spatiala a cladirilor, "structuri verzi" in jurul cladirilor, microclimat, eficienta energetica;
- realizarea unui program sau proiect fara a afecta cultura unei comunitati, ori pentru a recupera mostenirea culturala a unei comunitati si/sau traditiile intregii comunitati locale;
- evitarea multiplicarii serviciilor publice, care nu servesc unei nevoi locale;
- fixarea regulilor de utilizare rationala a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare in baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatiala;
- analiza capacitatii tehnice de executie;
- evaluarea eficientei utilizarii resurselor financiare si umane;
- evaluarea viabilitatii financiare a unui program sau proiect prin prisma veniturilor fiscale obtinute;
- identificarea nevoilor comunitatii locale si a prioritatilor acesteia;
- corespondenta intre lansarea unui program sau proiect si nevoile comunitatii;
- evaluarea nevoilor comunitatilor sarace si a capacitatii municipalitatii de a asigura accesul acestora la locuinta, locuri de munca si serviciile publice de baza;
- protectia mediului;
- realizarea unui program sau proiect in parteneriat cu sectorul privat, ori realizarea unui program sau proiect de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile unei investitii, daca exista oportunitatea de a obtine profituri viitoare;
- asigurarea publicitatii informatiilor cu impact in investitii (informatii topografice, informatii statistice privind economia locala si regionala, regulamentul de urbanism, planul de urbanism general si planurile de urbanism zonal).

De asemenea, Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Giurgeni prezinta următoarea viziune pentru comună: ” În viziunea reprezentanților autorității publice locale, comuna Giurgeni va deveni până în anul 2027, o comună mult mai prosperă, cu o economie aflată în dezvoltare și durabilă, care va tinde spre îmbunătățirea continuă a calității vieții, spre gestionare și utilizarea eficientă a resurselor, pentru o valorificare a potențialului de inovare ecologică și socială al economiei, astfel încât să se asigure prosperitatea, protecția mediului și coeziunea socială, devenind principalul centru rural din zonă din punct de vedere social și economic.”

În vederea realizării acestei strategii, dezvoltarea comunei se va sprijini pe următoarele obiective strategice ce au impact direct asupra teritoriului comunei Giurgeni:

Obiectivul general al comunei Giurgeni în domeniul AGRICULTURII este:

- Dezvoltarea unei agriculturi moderne, aliniată principiilor economiei de piață ce va genera creșterea nivelului de trai prin schimbarea mentalității fermierilor în legătură cu valorificarea reziduurilor din ferme precum și prin informarea lor în legătură cu influența negativă a acestora asupra mediului înconjurător și a sănătății umane.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Obiectivul general în domeniul INDUSTRIEI este:

- Apariția și dezvoltarea acelor ramuri industriale care să valorifice durabil resursele naturale și umane existente în comunitatea din Giurgeni, să realizeze cea competitivitate necesară pentru o dezvoltare durabilă, pe termen mediu și lung, în concordanță cu strategiile de mediu, cele privind energia și schimbările climatice.

Obiectivul general în domeniul MEDIULUI este:

Implementarea și promovarea măsurilor de mediu în comunitatea locală.

Obiectivul general în domeniul SĂNĂTĂȚII și SERVICIILOR SOCIALE este:

- Creșterea calității vieții și a stării de sănătate a populației.

Obiectivul general în domeniul AMENAJĂRII TERITORIULUI și INFRASTRUCTURII este:

- Utilizarea optimă a teritoriului comunei și îmbunătățirea infrastructurii de transport, extinderea rețelelor de utilități actuale, îmbunătățirea calității apei și epurarea apelor uzate, introducerea rețelei de gaze naturale.

Obiectivul general în domeniul ADMINISTRAȚIEI PUBLICE este:

- Întărirea capacității administrative.

Obiectivul general în domeniul EDUCAȚIEI este:

- Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea infrastructurii educaționale, dar și asigurarea accesului la diferite forme de educație a populației.

Obiectivul general pentru domeniul CULTURĂ, SPORT, AGREMENT este:

- Crearea unui mediu plăcut, sănătos și sustenabil pentru generațiile prezente și viitoare, asigurând standarde ridicate de protecție și management al spațiilor verzi, utilizarea eficientă a energiei și apei, utilizarea infrastructurii culturale și sportive, dezvoltarea de programe culturale, sportive și de timp liber.

Obiectivul general în domeniul TURISMULUI RURAL (AGROTURISMULUI) este:

- Dezvoltarea, valorificarea și promovarea potențialului turistic, agroturistic și ecoturistic

Obiectivul general în domeniul altor ACTIVITĂȚI TERȚIARE este:

- Promovarea și dezvoltarea serviciilor conexe cum ar fi sistemul bancar, serviciile legate de existența infrastructurii comerciale, etc.

Principalele concluzii pe domenii țintă sunt următoarele:

Alimentarea cu apă și canalizare

În prezenta documentație de actualizare a PUG-ului comunei se propune extinderea intravilanului localității, zona propusă având destinație mixtă de depozitare și servicii.

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă și preluarea apei uzate menajere generată de această zonă se propune conectarea la sistemele existente de alimentare cu apă și de canalizare. Având în vedere propunerile de dezvoltare a acestora se consideră că au capacitatea de preluare a debitelor suplimentare de apă și apă uzată.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

Cantitățile viitoare de apă potabilă și de apă uzată evacuată sunt estimate în cadrul documentațiilor urbanistice zonale sau de detaliu, care vor preciza funcțiunile și consumatorii din zona propusă pentru extinderea intravilanului localității.

Pentru prevenirea pericolului de deteriorare a calității surselor de apă și a apei potabile distribuită locuitorilor comunei este necesară păstrarea/instaurarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever, prevăzute în HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și NP 133/2022-Volumul I-Sisteme de alimentare cu apă, după cum urmează:

- la forajele de adâncime, protecția sanitară cu regim sever, va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10m;
- la aducțiunea de apă, zona de protecție sanitară cu regim sever este de 10m de la generatoarele exterioare ale acesteia;
- la stația de pompare apă, zona de protecție este de 20m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- la rezervoarele de apă, zona de protecție este de 10m până la gardul de protecție, 20m față de locuințe și drumuri și de 50m față de clădiri și instalații industriale (NP 133-2022, Volum I);
- la conductele rețelei de distribuție, zona de protecție este de 3m.

În interiorul zonelor de protecție sanitară cu regim sever terenurile vor fi utilizate conform prevederilor HG 930/2005, respectiv numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii obiectelor pe care le protejează.

Pentru zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă conductelor de aducțiune de apă, restricțiile impuse implică, în general, interzicerea oricăror activități umane de natură să aducă prejudicii integrității conductei și poluării apei destinată consumului uman pe care o transportă. În acest sens:

- Autoritățile administrației publice:
 - implementează în cadrul documentațiilor de urbanism coridoare aferente zonei de protecție sanitară cu regim sever;
 - informează utilizatorii, prin certificatele de urbanism/avizele/acorduri și autorizații emise, asupra restricțiilor impuse privind utilizarea amplasamentelor care fac parte din zonele de protecție sanitară.
- Monitorizarea activităților umane desfășurate în cadrul perimetrelor de protecție sanitară cu regim sever se va realiza în conformitate cu procedurile operaționale interne ale Operatorului sistemului de alimentare cu apă¹⁸.

Zonele de protecție sanitară față de obiectele sistemului de canalizare apă uzată au următoarele distanțe minime față de zonele de locuire ale comunei¹⁹:

- stații de pompare apă uzată, 50m față de clădirile de locuit;

¹⁸ Sursa: NP 133/2022, Volum I-Sisteme de alimentare cu apă

¹⁹ Sursa: - NP 133/2022, Volum II-Sisteme de canalizare;

- OMS nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin OMS nr. 119/2014.



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- stația de epurare de tip modular (containerizate), 15m față de zona de locuire, conform proiectului „Reabilitare microstație epurare Orizicola, comuna Giurgeni, județul Ialomița”, SC CONSTAN CONSTRUCT PROIECT SRL IAȘI.

Bibliografie, webografie (an referință 2025) și legislație minimală specifică domeniului alimentare cu apă și canalizare:

- Planul de Management al Riscului la Inundații-Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Ciclurile I și II de implementare a Directivei Inundații 2007/60/CE;
- Planul de Management al Riscului la Inundații Fluviul Dunărea, Ciclurile I și II de implementare a Directivei Inundații 2007/60/CE;
- Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor al comunei Giurgeni, pe anul 2015;
- Actualizarea Master Planului privind extinderea și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în județul Ialomița” - pentru perioada 2022-2052;
- Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2021 - 2027 a comunei Giurgeni, județul Ialomița;
- ORDIN Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- NP 133/2022. Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Volumul I-Sisteme de alimentare cu apă, Volumul II-Sisteme de canalizare;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordin nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind modul de viață al populației, aprobat prin OMS nr. 119/2014;
- P 118/2-2013. Ordin pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a-Instalații de stingere”, MO 2.463/2013;
- <https://il.prefectura.mai.gov.ro>;
- inundatii.ro/portal-harti/harticiclul2.inundatii.ro/APSFR:05-A002F, r. Ialomița-av.ac. Dridu;
- <https://www.asas.ro/noutăți/interes-public/>;
- www.insse.ro Institutul Național de Statistică - Tempo online, (date din 2024).

Alimentarea cu energie electrică

Din analiza situației existente privind rețeaua electrică de distribuție din comuna Giurgeni nu reies disfuncționalități majore privind funcționarea acesteia.

În contextul dezvoltării viitoare a comunei Giurgeni, trebuie să se țină cont de apariția unor noi consumatori de energie electrică. Pentru racordarea acestora este necesară extinderea rețelei electrice de distribuție și, în funcție de situație, se va suplimenta puterea în posturile de transformare existente sau se vor monta noi posturi de transformare.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de mobilarea finală a teritoriului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienții de simultaneitate utilizați, de reglementările normative existente la data respectivă și de echipamentele disponibile pe piață.

Realizarea instalațiilor de alimentare cu energie electrică pentru viitorii consumatori vor fi efectuate de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție de pe teritoriul comunei Giurgeni în conformitate cu legislația în vigoare.

Rețeaua de iluminat public

Din analiza situației existente rezultă că sistemul de iluminat public din comuna Giurgeni a fost modernizat prin înlocuirea vechilor corpuri de iluminat cu corpuri LED.

Se propune extinderea rețelei de iluminat public conform necesităților, în cazul extinderii tramei stradale în zonele în care va fi extins intravilanul.

Utilizarea surselor regenerabile de energie

Potențialul de surse regenerabile de pe teritoriul comunei Giurgeni, care pot fi valorificate pentru producerea energiei electrice, constă atât în energie solară, energie eoliană cât și în biomasă și biogaz. Sursele regenerabile care pot fi folosite cu un nivel de rentabilitate crescut sunt energia solară și biomasa / biogazul.

Telecomunicații

În comuna Giurgeni se va avea în vedere extinderea rețelei fixe de telecomunicații în cazul apariției unor noi consumatori sau conform necesităților, ținându-se cont de potențialul de dezvoltare al zonei.

Alimentarea cu energie termică

În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și a dotărilor socio-culturale din comuna Giurgeni trebuie continuate măsurile de reabilitare termică a acestora și de modernizare a instalațiilor interioare. Se recomandă de asemenea echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente.

În scopul creșterii eficienței energetice a alimentării cu căldură a clădirilor de locuințe și de dotări socio-culturale din comună se recomandă adoptarea soluțiilor de obținere și utilizare a energiei din surse regenerabile (solară, biomasă), atât pentru încălzire cât și pentru prepararea apei calde de consum.

Alimentarea cu gaze naturale

Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Giurgeni presupune în primul rând existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a susține realizarea instalațiilor interioare și de a achita cu regularitate facturile. Este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații. În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin



utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

În situația montării unei conducte de transport de înaltă presiune gaze naturale, Țândărei - SRMP Giurgeni, pentru asigurarea funcționării normale a acestei conducte de transport gaze naturale (propusă) în regim de înaltă presiune (6...45 bar) și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:

Zona de protecție

(1) Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale (COTG) este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei (art. 31)

(2) Zona de protecție a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de protecție Lpr;

(3) Distanțele de protecție Lpr și lățimile zonelor de protecție LZP minime recomandate pentru COTG sunt prevăzute în tabelul A9.1 din Anexa 9.

(4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate. Distanța de protecție a unei conducte de transport gaze naturale se calculează în funcție de diametrul acestei conducte.

Zona de siguranță

(1) Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale (COTG) este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32.

(2) Zona de siguranță a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de siguranță Lsg.



(3) Distanța de siguranță Lsg se stabilește prin evaluarea riscului asociat proximității COTG - obiectiv.

(4) Principalele categorii de obiective menționate la alin. (3) sunt:

- a) obiective aferente sistemului de transport al gazelor naturale;
- b) obiective aferente industriei de petrol și gaze și neincluse în categoria precedentă;
- c) obiective aferente sistemului de transport al energiei electrice;
- d) alte obiective: clădiri de locuit; construcții industriale, administrative și social-culturale; căi ferate; drumuri; unități militare; poligoane de tragere și depozite de explozibili; păduri; balastiere și alte construcții în albia râurilor; depozite de furaje; exploatații miniere subterane sau de suprafață; depozite de gunoaie sau de dejecții animaliere; amenajări portuare; eleșteie, amenajări sportive și de agrement; cimitire; diguri de protecție de-a lungul apelor; halde de steril;

(5) Principiile de stabilire a distanțelor de siguranță Lsg și valorile prescrise pentru aceste distanțe sunt cuprinse în actele normative elaborate de organisme/autoritățile de reglementare din domeniile cărora aparțin obiectivele din vecinătatea COTG; principalele prescripții privind aceste distanțe de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice menționate.

Pentru protecția așezărilor umane, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș stabilește conform Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, Art. 25, Art. 26 și Art. 27, divizarea și încadrarea în clase de locație a traseului conductei. Clasa de locație reprezintă suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200 m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continuă de 1,6 km. Amplasarea de obiective noi, construcții și lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor din aceste norme.

Conform "Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale și diverse obiective, conform Anexei 10 a acestor norme tehnice, dintre care se pot enumera următoarele distanțe:

- 20 m - față de locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 200 m - față de clădiri cu patru sau mai multe etaje.
- 6 m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m - păduri sau zone împădurite;
- 20 m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30 m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 6 m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6 m - parcuri auto;



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- 1000/2000 m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- 10 m - conducte de transport țiței și produse petroliere lichide;
- 10 m -sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție; parcuri de separatoare, colectare țiței gaze (separatoare, rezervoare, compresoare);
- înălțimea pilonului + înălțimea paletelor elicei -față de centrale eoliene;
- paralelism cu drumuri:
 - expres, autostrăzi - 50 m;
 - naționale (europene, principale, secundare) - 22 m;
 - de interes județean - 20 m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18 m;
 - de utilitate privată - 6 m.
- paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal - 50 m;
 - înguste, industriale, de garaj - 30 m.

Distanța minimă dintre împrejurirea SRMP Giurgeni (propusă) și construcții este următoarea:

- 20 m - față de clădiri cu până la 3 etaje inclusiv, fără restricții referitoare la numărul de clădiri sau numărul ocupanților;
- 200 m - față de clădiri cu 4 sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ, - Str. Constantin Motaș nr. 1, prin intermediul EXPLOATĂRII TERITORIALE Brăila, Strada Ion Ghica, nr. 5, cod 810089, Brăila.

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru obiective cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., MAI., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- Cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- Memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- Certificat de urbanism (în copie);
- Plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- Plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- Dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



- copii după actele de proprietate asupra terenului, dacă este cazul.

Documentația completă (cu planurile în dublu exemplar) se va depune la Exploatarea Teritorială Brăila, urmând să fie analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toata durata lor de existență. Se subliniază că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale (prin care s-a abrogat Legea gazelor nr. 351/2004, cu excepția art. 6-10), Sistemul Național de Transport (SNT) este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport a gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125). Se impune respectarea Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, cu referire la drepturile concesionarului, dreptul de uz și dreptul de servitute, dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților, regim de autorizare etc.

Legislația specifică privind utilitățile, energia termică și gazele naturale cuprinde în general următoarele:

- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C 107-2005, cu completările și modificările ulterioare (Ordinul nr. 2513/2010);
- Normativul I13-2015 pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- SR 8591 - 1997 Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;
- Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018, cu modificări și completări aduse de Ordinul nr. 2 din 18 ianuarie 2023;
- Prescripția tehnică ISCIR PT A1 - 2002 - Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși. - MO 674 / 11.11. 2002;
- Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003;
- Ordinul nr. 118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, publicat în MO 171 bis / 10.03.2014;
- Ordinul Președintelui ANRE nr. 41/21.03.2018 privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 118/2013, publicat în MO nr. 291 din 30 martie 2018.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI - JUDEȚUL IALOMIȚA

- Ordin nr. 7 din 23 februarie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



5. ANEXE

Tabelul nr. 18: Distanțe minime de siguranță dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate*

Conform Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 - 1999

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001... 5000	5001... 15000	15001... 30000
1	Autocisternă	3	3	5	7,5
2	Clădiri de locuit și anexe, spații de producție, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale, biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinație similară	15	15	20	30
4	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	15	20	30	35
5	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	20	20	25	30
6	Limita de proprietate	3	5	10	15

* Distanțe în metri, capacități în litri

Nota: Distanțele menționate la punctele 2,3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejurării depozitului, pe direcția obiectivului considerat.



Tabelul nr. 19: Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale **NTPEE 2018**.

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m ³ /h			6.000 ... 30.000 m ³ /h			peste 30.000m ³ /h	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:	7	10	12	11	13	18	22	27
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	15	12	15	20	25	30
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)	7	10	12	10	12	15	20	25
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată :	20	20	20	20	20	20	25	30
	• curentă • de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38 (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni



b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 39 Pentru posturile de reglare sau reglare - măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Art. 39¹

(1) Când nu este posibilă respectarea distanței prevăzute la art. 39, aceasta poate fi redusă cu condiția ca proiectantul să prevadă măsuri de siguranță împotriva coliziunii cu vehicule.

(2) Măsurile de siguranță prevăzute la alin. (1) pot fi, după caz:

- a) montarea parapetelor de protecție din oțel/beton, în fața firidei;
- b) realizarea firidelor din materiale rezistente la deformare;
- c) folosirea unor elemente de siguranță speciale montate pe racordul/teul de branșament etc.



Tabelul nr. 20: Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023)

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: • în rambleu • în debleu, la nivelul terenului	1,5*) 3,0**)	1,5*) 3,0**)	1,5*) 3,0**)	2*) 5,5**)	2*) 5,5**)	2*) 5,5**)

*) De la piciorul taluzului;

***) Din axul liniei de cale ferată.

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Elaborare P.U.G. la nivelul comunei Giurgeni, județul Ialomița

MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

Proiectant general: GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Proiectant de specialitate: URBAN TEAM S.R.L.

Beneficiar: Primăria comunei Giurgeni